



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 413 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 53 9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 264	5 000
Annen driftsinntekt		592 517	811 437
Sum inntekter		643 781	816 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 956	5 956
Annen driftskostnad		443 338	581 700
Sum kostnader		449 294	587 657
Driftsresultat		194 487	228 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	79
Sum finansinntekter		85	79
Annen rentekostnad		226 938	108 573
Sum finanskostnader		226 938	108 573
Netto finans		-226 853	-108 494
Resultat før skattekostnad		-32 367	120 286
Skattekostnad		-938	26 460
Årsresultat		-31 429	93 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 429	93 826
Sum overføringer og disponeringer		-31 429	93 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 842	4 613 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 372	23 328
Sum varige driftsmidler		4 631 214	4 637 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 886 214	4 892 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	7 395
Sum fordringer		53 500	7 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum omløpsmidler		74 443	52 341
SUM EIENDELER		4 960 657	4 944 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 234	220 663
Sum opptjent egenkapital		189 234	220 663
Sum egenkapital		213 664	245 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	938
Sum avsetninger for forpliktelser		0	938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 480 000
Langsiktig konserngjeld		355 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 181	3 480 000
Sum langsiktig gjeld		3 655 181	3 480 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 665	21 635
Betalbar skatt		0	26 722
Annen kortsiktig gjeld		1 077 147	1 170 124
Sum kortsiktig gjeld		1 091 812	1 218 481
Sum gjeld		4 746 993	4 699 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 657	4 944 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447647

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 53
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 264	5 000
Annen driftsinntekt		592 517	811 437
Sum inntekter		643 781	816 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 956	5 956
Annen driftskostnad		443 338	581 700
Sum kostnader		449 294	587 657
Driftsresultat		194 487	228 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	79
Sum finansinntekter		85	79
Annen rentekostnad		226 938	108 573
Sum finanskostnader		226 938	108 573
Netto finans		-226 853	-108 494
Resultat før skattekostnad		-32 367	120 286
Skattekostnad		-938	26 460
Årsresultat		-31 429	93 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 429	93 826
Sum overføringer og disponeringer		-31 429	93 826



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 842	4 613 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 372	23 328
Sum varige driftsmidler		4 631 214	4 637 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 886 214	4 892 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	7 395
Sum fordringer		53 500	7 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum omløpsmidler		74 443	52 341
SUM EIENDELER		4 960 657	4 944 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 234	220 663
Sum opptjent egenkapital		189 234	220 663
Sum egenkapital		213 664	245 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	938
Sum avsetninger for forpliktelser		0	938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 480 000
Langsiktig konserngjeld		355 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 181	3 480 000
Sum langsiktig gjeld		3 655 181	3 480 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 665	21 635
Betalbar skatt		0	26 722
Annen kortsiktig gjeld		1 077 147	1 170 124
Sum kortsiktig gjeld		1 091 812	1 218 481
Sum gjeld		4 746 993	4 699 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 657	4 944 511



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
UDIN EIENDOM AS

924413336

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



UDIN EIENDOM AS
924 413 336

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 264	5 000
Annen driftsinntekt		592 517	811 437
Sum driftsinntekter		643 781	816 437
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 956	-5 956
Annen driftskostnad		-443 338	-581 700
Sum driftskostnader		-449 294	-587 657
Driftsresultat		194 487	228 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	79
Sum finansinntekter		85	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 938	-108 573
Sum finanskostnader		-226 938	-108 573
Netto finans		-226 853	-108 494
Resultat før skattekostnad		-32 367	120 286
Skattekostnad		938	-26 460
Årsresultat		-31 429	93 826
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 429	93 826
Sum overføringer		-31 429	93 826

Dokumentet er elektronisk signert



UDIN EIENDOM AS
924 413 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 613 842	4 613 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 372	23 328
Sum varige driftsmidler		4 631 214	4 637 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 886 214	4 892 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	7 395
Sum fordringer		53 500	7 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943	44 946
Sum omløpsmidler		74 443	52 341
SUM EIENDELER		4 960 657	4 944 511

Dokumentet er elektronisk signert



UDIN EIENDOM AS
924 413 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 234	220 663
Sum opptjent egenkapital		189 234	220 663
Sum egenkapital		213 664	245 093
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	938
Sum avsetning for forpliktelser		0	938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	3 480 000
Langsiktig konserngjeld		355 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 181	3 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 665	21 635
Betalbar skatt		0	26 722
Annen kortsiktig gjeld		1 077 147	1 170 124
Sum kortsiktig gjeld		1 091 812	1 218 481
Sum gjeld		4 746 993	4 699 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 657	4 944 511

Hammerfest, 26.05.2024

Marius Ulriksen
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



UDIN EIENDOM AS
924 413 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



UDIN EIENDOM AS
924 413 336

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 825	4 613 842	4 637 667
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 825	4 613 842	4 637 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-497	0	-497
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 453	0	-6 453
Balanseført verdi pr 31.12	17 372	4 613 842	4 631 214
Årets av- og nedskrivninger	5 956	0	5 956
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	220 663	245 093
Årsresultat	0	0	-31 429	-31 429
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	189 234	213 664

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Dokumentet er elektronisk signert



Udin Eiendom AS...

Name	Date
Ulriksen, Marius	2024-05-26

Identification

 bankID™ Ulriksen, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))