



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 118 773  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØNNETUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Øyrane 12  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 151 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Annen driftskostnad	4	980 961	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 201</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 649</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		276	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	45 000	0
Annen egenkapital	5	81 925	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 946	0
Sum krav		9 946	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 379	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		474 379	0
Sum omløpsmiddel		484 325	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>484 325</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	45 000	0
Annen egenkapital	5	81 925	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	6	225 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 242	0
Skyldige offentlige avgifter		22 240	0
Annen kortsiktig gjeld		82 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 325</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 118 773  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØNNETUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Øyrane 12  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 118 773  
LØNNETUNET SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 151 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240	0
Annen driftskostnad	4	980 961	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 201</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 649</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		276	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	45 000	0
Annen egenkapital	5	81 925	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 925</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 118 773  
LØNNETUNET SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 946	0
Sum krav		9 946	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 379	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		474 379	0
Sum omløpsmiddel		484 325	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>484 325</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	45 000	0
Annen egenkapital	5	81 925	0
Sum opptent eigenkapital		126 925	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 925</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Ansvarleg lånekapital 6	225 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 242	0
Skyldige offentlige avgifter	22 240	0
Annen kortsiktig gjeld	82 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>357 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>484 325</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 118 773  
LØNNETUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44240.00	

## Note



**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Resultatregnskap

	Note	16.02 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 151 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 151 850</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240
Annen driftskostnad	4	980 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 025 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 649</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 925</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	5	81 925
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	45 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 925</b>



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		9 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 325</b>



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Vedlikeholdsfond	5	45 000
Annen egenkapital	5	81 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 925</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Likviditetsinnskudd	6	225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 242
Skyldige offentlige avgifter		22 240
Annen kortsiktig gjeld		82 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 325</b>

Sunnfjord, 26.02.2024

Kjetil Joar Bjørset  
styrets leder

Elin Tennefoss Fiske  
styremedlem

Siri Brændmo  
styremedlem



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

### Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## LØNNETUNET SAMEIGE 931 118 773

### Note 1 - Lønnskostnader

	16.02 - 31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023
Renoovasjon, vann, avløp	156 149
Lys, varme	23 541
Fjernvarme	195 879
Vaktmestertjenester	141 263
Driftsmaterialer	6 828
Programvare, årlig vedlikehold (Lettstyrt)	17 860
Alarmoverføring/dørautomatikk	5 217
Skilt	20 400
Serviceavtale Caverion	12 829
Serviceavtale Windsor	2 851
Heis	23 734
Alarmsystem	4 990
Regnskapshonorar	72 188
TV/Internett	229 048
Forsikring	62 025
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	6 159
<b>SUM</b>	<b>980 961</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	81 925	45 000	126 925
Andre endringer	45 000	-45 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>126 925</b>	<b>0</b>	<b>126 925</b>

#### Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 126 925 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 45 000,

### Note 6 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Lønnetunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnetunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lønnetunet Sameige

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 18. mars 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning- Lønnetunet Sameige

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-03-21


Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Elin Tennefoss Fiske  
2024-03-14

 BankID Signing  
Kjetil Bjørset  
2024-03-18

 BankID Signing  
Siri Brændmo  
2024-03-19

**Årsoppgjør for**

**LØNNETUNET SAMEIGE**

931118773

16.02.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Resultatregnskap

	Note	16.02 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 151 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 151 850</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 240
Annen driftskostnad	4	980 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 025 201</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 649</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		276
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>276</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>126 925</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	5	81 925
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	45 000
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>126 925</b></u>



LØNNETUNET SAMEIGE

931 118 773

**Balanse**

**EIENDELER**

Note 31.12.2023

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kundefordringer

9 946

Sum fordringer

9 946

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

474 379

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

474 379

Sum omløpsmidler

484 325

**SUM EIENDELER**

**484 325**



LØNNETUNET SAMEIGE  
931 118 773

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	5	45 000
Annen egenkapital	5	81 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 925</b>

##### Sum egenkapital

126 925

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Likviditetsinnskudd	6	225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 242
Skyldige offentlige avgifter		22 240
Annen kortsiktig gjeld		82 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>

##### Sum gjeld

357 400

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

484 325

Førde 18.03.2024

\_\_\_\_\_  
Kjetil Joar Bjørset  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elin Tennefoss Fiske  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Brændmo  
styremedlem



**LØNNETUNET SAMEIGE**  
931118773

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

### **Salgsinntekter**

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## LØNNETUNET SAMEIGE

931118773

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	16.02 - 31.12.2023
Lønn	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023
Renoovasjon, vann, avløp	156 149
Lys, varme	23 541
Fjernvarme	195 879
Vaktmestertjenester	141 263
Driftsmaterialer	6 828
Programvare, årlig vedlikehold (Lettstyrt)	17 860
Alarmerverføring/dørautomatikk	5 217
Skilt	20 400
Serviceavtale Caverion	12 829
Serviceavtale Windsor	2 851
Heis	23 734
Alarmsystem	4 990
Regnskapshonorar	72 188
TV/Internett	229 048
Forsikring	62 025
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	6 159
<b>SUM</b>	<b>980 961</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Vedlikeholds fond	Sum
Årsresultat	81 925	45 000	126 925
Vedlikeholdsfond	45 000	-45 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>126 925</b>	<b>0</b>	<b>126 925</b>

#### Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 126 925 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 45 000,

### Note 6 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når drften av sameiet tillater det.