



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 479	628 180
Sum inntekter		960 479	628 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	35 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	532 773	950 585
Sum kostnader		549 722	992 955
Driftsresultat		410 758	-364 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 021	8 113
Sum finansinntekter		18 021	8 113
Annen rentekostnad		551 204	282 794
Sum finanskostnader		551 204	282 794
Netto finans		-533 182	-274 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 426	-639 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 426	-639 456
Årsresultat		-122 425	-639 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 425	-274 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-365 316
Sum overføringer og disponeringer		-122 425	-639 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 976	35 415
Sum varige driftsmidler	7	18 248 976	18 255 415
Sum anleggsmidler		18 248 976	18 255 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 016	58 460
Sum fordringer		54 016	58 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	298 038	456 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 038	456 795
Sum omløpsmidler		352 054	515 255
SUM EIENDELER		18 601 030	18 770 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-396 565	-274 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		396 565	274 140
Sum egenkapital	9	-346 565	-224 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 402 781	11 463 426
Sum annen langsiktig gjeld		18 852 781	18 913 426
Sum langsiktig gjeld		18 852 781	18 913 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 299	76 141
Skyldige offentlige avgifter		0	137
Annen kortsiktig gjeld		8 515	5 106
Sum kortsiktig gjeld		94 814	81 384
Sum gjeld		18 947 594	18 994 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 601 030	18 770 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 852 781	18 913 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330396

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 479	628 180
Sum inntekter		960 479	628 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	35 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	532 773	950 585
Sum kostnader		549 722	992 955
Driftsresultat		410 758	-364 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 021	8 113
Sum finansinntekter		18 021	8 113
Annen rentekostnad		551 204	282 794
Sum finanskostnader		551 204	282 794
Netto finans		-533 182	-274 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 426	-639 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 426	-639 456
Årsresultat		-122 425	-639 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 425	-274 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-365 316
Sum overføringer og disponeringer		-122 425	-639 456



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 976	35 415
Sum varige driftsmidler	7	18 248 976	18 255 415
Sum anleggsmidler		18 248 976	18 255 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 016	58 460
Sum fordringer		54 016	58 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	298 038	456 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 038	456 795
Sum omløpsmidler		352 054	515 255

SUM EIENDELER 18 601 030 18 770 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-396 565	-274 140
Sum opptjent egenkapital		396 565	274 140

Sum egenkapital 9 -346 565 -224 140

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 402 781	11 463 426
Sum annen langsiktig gjeld		18 852 781	18 913 426
Sum langsiktig gjeld			
		18 852 781	18 913 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 299	76 141
Skyldige offentlige avgifter		0	137
Annen kortsiktig gjeld		8 515	5 106
Sum kortsiktig gjeld		94 814	81 384
Sum gjeld			
		18 947 594	18 994 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		18 601 030	18 770 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 852 781	18 913 426



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finni borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Finni borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		387 600	345 600	387 600	437 600
Andre leieinntekter		706	0	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		7 200	7 200	8 000	7 200
IN andel renter og avdrag		564 973	275 380	430 901	739 264
Sum inntekter		960 479	628 180	826 501	1 184 064
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	24 188	15 800	5 255
Personalkostnader	1	510	1 743	1 500	510
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 225	3 600	4 700
Forretningsførerhonorar		44 273	43 133	44 400	45 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	8 481	3 200	1 700
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	5 600	6 000
Drift/vedlikehold	4	311 049	742 651	812 000	135 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	14 754	14 909	8 000	15 000
Forsikringer	5	50 837	44 289	50 711	54 500
Kommunale avgifter		76 581	64 835	72 200	84 800
Festeavgift		17 782	13 326	13 400	17 800
Kontorrekvisita, trykksaker		525	433	550	550
Telefon og porto		318	199	1 000	300
Andre driftskostnader	6	4 610	9 104	4 500	4 500
Avskrivninger	7	6 439	6 439	6 500	7 725
Sum kostnader		549 722	992 955	1 052 961	393 640
DRIFTSRESULTAT		410 758	-364 775	-226 460	790 424
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		18 021	8 113	200	200
Rentekostnader		551 204	282 794	458 901	682 630
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-533 182	-274 681	-458 701	-682 430
RESULTAT		-122 425	-639 456	-685 161	107 994
Overført udekket tap		-122 425	-274 140	0	0
Overført fra egenkapital		0	-365 316	0	0



Balanse 2023 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		18 220 000	18 220 000
Andre anleggsmidler		28 976	35 415
Sum varige driftsmidler	7	18 248 976	18 255 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 248 976	18 255 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	7 750
Periodisering kostnader		54 016	50 710
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	298 038	456 795
Sum omløpsmidler		352 054	515 255
SUM EIENDELER		18 601 030	18 770 670



Balanse 2023 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-396 565	-274 140
Sum egenkapital	9	-346 565	-224 140
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 402 781	11 463 426
Borettsinnskudd	11	7 450 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		18 852 781	18 913 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 926	0
Mellomregning		89	18
Leverandørgjeld		86 210	76 123
Skyldig trekk og avgifter		0	137
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		0	2 688
Påløpte renter		5 248	2 418
Annen kortsiktig gjeld		341	0
Sum kortsiktig gjeld		94 814	81 384
Sum gjeld		18 947 594	18 994 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 601 030	18 770 670
Pantstillelser	12	18 852 781	18 913 426

Finni borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Robert Antonsen
Styreleder

Kjellrun Andersen
Styremedlem

Joar Dagfinn Lillerødvann
Styremedlem



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	21 500
5150 Opptjente feriepenger	0	2 688
5400 Arbeidsgiveravgift	510	1 606
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	137
Sum	510	25 931

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,-, hvorav kr 6 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	19 873	25 592
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	49 125
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 709	2 402
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6643 Tak	255 467	655 532
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	14 754	14 909
Sum	325 803	757 561

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	50 837	44 289
Sum	50 837	44 289

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	5 914
7720 Generalforsamling	3 294	1 882
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 316	1 308
Sum	4 610	9 104

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	18 220 000	18 220 000			18 220 000	2010/2013/2014
Takstiger	64 390	35 415		6 439	28 976	2018
Sum varige driftsmidler	18 284 390	18 255 415		6 439	18 248 976	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.13.69468	298 038	456 795
Sum	298 038	456 795

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-274 140	365 316
Årets resultat	-122 425	-639 456
Sum egenkapital pr. 31.12.	-346 565	-224 140

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygg Trinn 1 og 2
Lånenummer:	16366262907	12126371673
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, endret løpetid med + 15 ÅR
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	10 770 000
Lånesaldo 01.01:	693 426	10 770 000
Avdrag i perioden:	10 451	50 194
Lånesaldo 31.12:	682 975	10 719 806
Saldo 5 år frem i tid:	627 866	10 146 607

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126371673	6	1 191 421	7 148 526
	4	892 819	3 571 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366262907	10	68 297	682 970

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 450 000	7 450 000
Sum	7 450 000	7 450 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 220 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 852 781,- pr. 31.12.

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	433 871	373 462
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-122 425	-639 456
Tilbakeføring avskrivninger	6 439	6 439
Avdrag langsiktige lån	-60 645	-6 574
Opptak av langsiktig gjeld	0	700 000
B. Årets endring disponible midler	-176 631	60 409
C. Disponible midler	257 240	433 871
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	352 054	515 255
Kortsiktig gjeld	-94 814	-81 384
Disponible midler	257 240	433 871

95 Finni borettslag



Resultat og balanse med noter for Finni borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finni borettslag

Styreleder	Jan Robert Antonsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Joar Dagfinn Lillerødvann (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kjellrun Andersen (sign.)	20.02.2024