



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 15
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ellioth Kvamsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	304 000
Sum inntekter		410 000	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 261	100 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 692	113 368
Sum kostnader		209 953	213 887
Driftsresultat		200 047	90 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 111	132 236
Sum finanskostnader		171 111	132 236
Netto finans		-171 111	-132 236
Resultat før skattekostnad		28 936	-42 123
Skattekostnad	3	8 218	0
Årsresultat		20 718	-42 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 718	-42 123
Sum overføringer og disponeringer		20 718	-42 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 489 141	2 592 402
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 489 141	2 592 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 489 141	2 592 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 965 209	2 143 868
Langsiktig konserngjeld	4, 8	152 500	97 500
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 709	2 641 368
Sum langsiktig gjeld		2 517 709	2 641 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 589	1 764
Betalbar skatt	3	8 218	0
Skyldige offentlige avgifter		16 111	28 412
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
Sum kortsiktig gjeld		41 110	32 368
Sum gjeld		2 558 819	2 673 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 796	2 603 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568558

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 15
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Elloth Kvamsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 319
MOLOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	304 000
Sum inntekter		410 000	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 261	100 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 692	113 368
Sum kostnader		209 953	213 887
Driftsresultat		200 047	90 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 111	132 236
Sum finanskostnader		171 111	132 236
Netto finans		-171 111	-132 236
Resultat før skattekostnad		28 936	-42 123
Skattekostnad	3	8 218	0
Årsresultat		20 718	-42 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 718	-42 123
Sum overføringer og disponeringer		20 718	-42 123



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	11 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	11 593
Sum omløpsmidler		20 655	11 593
SUM EIENDELER		2 509 796	2 603 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	431 230	431 230
Sum innskutt egenkapital		461 230	461 230
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	510 253	530 971
Sum opptjent egenkapital		-510 253	-530 971
Sum egenkapital		-49 023	-69 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 965 209	2 143 868
Langsiktig konserngjeld	4, 8	152 500	97 500
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 709	2 641 368
Sum langsiktig gjeld		2 517 709	2 641 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 589	1 764
Betalbar skatt	3	8 218	0



Skyldige offentlige avgifter		16 111	28 412
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
Sum kortsiktig gjeld		41 110	32 368
Sum gjeld		2 558 819	2 673 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 796	2 603 995



Organisasjonsnr: 927 425 319
MOLOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2823672.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2823672.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
334531.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2489141.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
103261.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
152500.00 97500.00

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOLOVEGEN EIENDOM AS
927 425 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	304 000
Sum driftsinntekter		410 000	304 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 261	-100 519
Annen driftskostnad		-106 692	-113 368
Sum driftskostnader		-209 953	-213 887
Driftsresultat		200 047	90 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 111	-132 236
Sum finanskostnader		-171 111	-132 236
Netto finans		-171 111	-132 236
Resultat før skattekostnad		28 936	-42 123
Skattekostnad	3	-8 218	0
Årsresultat		20 718	-42 123
Overføringer			
Udekket tap		20 718	-42 123
Sum overføringer		20 718	-42 123



MOLOVEGEN EIENDOM AS
927 425 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 489 141	2 592 402
Sum varige driftsmidler		2 489 141	2 592 402
Sum anleggsmidler		2 489 141	2 592 402
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	11 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 655	11 593
Sum omløpsmidler		20 655	11 593
SUM EIENDELER		2 509 796	2 603 995



MOLOVEGEN EIENDOM AS
927 425 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	431 230	431 230
Sum innskutt egenkapital		461 230	461 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-510 253	-530 971
Sum opptjent egenkapital		-510 253	-530 971
Sum egenkapital		-49 023	-69 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 965 209	2 143 868
Langsiktig konserngjeld	4, 8	152 500	97 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 709	2 641 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 589	1 764
Betalbar skatt	3	8 218	0
Skyldige offentlige avgifter		16 111	28 412
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 192
Sum kortsiktig gjeld		41 110	32 368
Sum gjeld		2 558 819	2 673 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 796	2 603 995

ÅLESUND, 06.05.2025

Eric Ellioth Kvamsdahl
styrets leder / daglig leder



MOLOVEGEN EIENDOM AS
927 425 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 823 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 823 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 531
Balanseført verdi per 31.12.	2 489 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 261



MOLOVEGEN EIENDOM AS
927 425 319

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-62 957	-109 163	46 206
Fremførbart underskudd	-37 789	0	-37 789
Netto forskjeller	-100 746	-109 163	8 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 746	109 163	-8 417
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	152 500	97 500

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Werksted AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	431 230	-530 971	-69 741
Årsresultat	0	0	20 718	20 718
Egenkapital 31.12.2024	30 000	431 230	-510 253	-49 023

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 965 209
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 965 209
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 489 141
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån knyttet til kjøp av eiendom