



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 064	559 056
Sum inntekter		632 064	559 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 627	46 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 798	1 266
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	386 041	601 375
Sum kostnader		409 465	648 973
Driftsresultat		222 599	-89 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 871	8 528
Sum finanskostnader		42 242	53 777
Netto finans		-36 371	-45 249
Ordinært resultat før skattekostnad		222 598	-89 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 598	-89 918
Årsresultat		186 228	-135 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 228	-135 166
Sum overføringer og disponeringer		186 228	-135 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 926	17 724
Sum varige driftsmidler		578 584	582 382
Sum anleggsmidler		578 584	582 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 873	35 209
Andre fordringer		4 485	4 453
Sum fordringer		41 358	39 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 740	361 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 740	361 650
Sum omløpsmidler		436 098	401 312
SUM EIENDELER		1 014 682	983 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-529 305	-715 532
Sum opptjent egenkapital		-529 305	-715 532
Sum egenkapital		-528 105	-714 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 436 799	1 547 323
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 709	1 640 233
Sum langsiktig gjeld		1 529 709	1 640 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519	37 843
Skyldige offentlige avgifter		1 062	12 391
Annen kortsiktig gjeld		11 496	7 560
Sum kortsiktig gjeld		13 078	57 793
Sum gjeld		1 542 787	1 698 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 682	983 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736541

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 044 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 064	559 056
Sum inntekter		632 064	559 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 627	46 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 798	1 266
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	386 041	601 375
Sum kostnader		409 465	648 973
Driftsresultat		222 599	-89 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 871	8 528
Sum finanskostnader		42 242	53 777
Netto finans		-36 371	-45 249
Ordinært resultat før skattekostnad		222 598	-89 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 598	-89 918
Årsresultat		186 228	-135 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 228	-135 166
Sum overføringer og disponeringer		186 228	-135 166



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	564 658	564 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 926	17 724
Sum varige driftsmidler		578 584	582 382

Sum anleggsmidler		578 584	582 382
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 873	35 209
Andre fordringer		4 485	4 453
Sum fordringer		41 358	39 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 740	361 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 740	361 650

Sum omløpsmidler		436 098	401 312
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 014 682	983 694
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-529 305	-715 532
Sum opptjent egenkapital		-529 305	-715 532

Sum egenkapital		-528 105	-714 332
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 436 799	1 547 323
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 910	92 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 709	1 640 233
Sum langsiktig gjeld		1 529 709	1 640 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519	37 843
Skyldige offentlige avgifter		1 062	12 391
Annen kortsiktig gjeld		11 496	7 560
Sum kortsiktig gjeld		13 078	57 793
Sum gjeld		1 542 787	1 698 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 682	983 694



Organisasjonsnr: 954 044 408
ANKERBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ankerbygg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: GU0UE-SLVEA-BMLUU-F0M25-CG6DV-33CH5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Ankerbygg Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 24. juni 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUOUE-SLVEA-BMLUU-FOM25-CG6DV-33CH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 13:08:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: GU0UE-SLVEA-BMLLUU-F0M25-CG6DV-33CH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ankerbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ankerbygg Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: IWU58-06W0Y-D1WKK-E2YET-ZFHLZ-HJWVW0



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Ankerbygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 3. juni 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IWU58-C6W0Y-D1WKK-E2YET-ZFHJ2-HJWVW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-04 07:21:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: IWUS-Q6W0Y-D1WKK-E2YET-ZFHLZ-HJWWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 ANKERBYGG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	632 064	559 056	632 096	632 384
Sum inntekter		632 064	559 056	632 096	632 384
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	17 718	29 892	10 000	15 000
Styrehonorar	3	0	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 909	4 441	3 392	3 392
Avskrivninger	4	3 798	1 266	0	3 798
Felles strøm og varme		7 871	6 969	6 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		178 685	163 247	170 779	185 160
Andre driftskostnader	5	88 643	43 965	104 494	105 466
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	586	0	4 000	4 000
Vedlikehold	7	20 153	267 349	100 000	50 000
Forretningsførsel	8	44 724	43 584	44 720	46 020
Revisjonshonorar	9	5 938	5 938	6 750	6 100
Andre konsulenthonorar		0	34 155	1 000	1 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		35 209	32 009	34 600	38 730
Sikringsfond		632	559	559	559
Sum driftskostnader		409 465	648 973	501 894	481 825
Driftsresultat		222 599	-89 917	130 202	150 559
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 837	8 528	3 000	0
Finansinntekter		4 034	0	0	0
Sum finansinntekter		5 871	8 528	3 000	0
Rentekostnader lån		42 242	53 777	55 619	43 834
Sum finanskostnader		42 242	53 777	55 619	43 834
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 371	-45 249	-52 619	-43 834
Resultat		186 228	-135 166	77 583	106 725
Overført til/fra udekket tap		186 228	-135 166	0	0



BALANSE 2020 ANKERBYGG BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	499 078	499 078
Tomt	10, 13	65 580	65 580
Andre driftsmidler	4	13 926	17 724
Sum varige driftsmidler		578 584	582 382
Sum anleggsmidler		578 584	582 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		36 873	35 209
Andre fordringer		4 485	4 453
Sum fordringer		41 358	39 662
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		394 215	352 426
Skattetrekk		525	9 224
Sum bankinnskudd og kontanter		394 740	361 650
Sum omløpsmidler		436 098	401 312
SUM EIENDELER		1 014 682	983 694

8150 ANKERBYGG BORETTSLAG

**BALANSE 2020 ANKERBYGG BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-529 305	-715 532
Sum opptjent egenkapital		-529 305	-715 532
SUM EGENKAPITAL		-528 105	-714 332
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 436 799	1 547 323
Borettsinnskudd	13	92 910	92 910
Sum langsiktig gjeld		1 529 709	1 640 233
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 940	4 453
Leverandørgjeld		519	37 843
Skyldig off. myndigheter		1 062	12 391
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 793	2 767
Påløpne renter		181	310
Annen kortsiktig gjeld		582	30
Sum kortsiktig gjeld		13 078	57 793
SUM GJELD		1 542 787	1 698 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 682	983 694

Sted: Florø dato: 24.06.21T. SolheimThomas Solheim
StyrelederKnut Erik Mellbye
StyremedlemRune K. RynningRune Kleiven Rynning
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	559 056	559 056	559 088	559 088
3817 Bredbånd	73 008	0	73 008	73 296
Sum	632 064	559 056	632 096	632 384

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garanti for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	12 000	12 000	12 000
Sum	0	12 000	12 000	12 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Pleintraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 064
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 926
Årets avskrivninger :	3 798
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 164	637	0	0
6375 TV/Bredbånd	73 296	24 432	73 008	73 296
6390 Andre driftskostnader	911	340	5 000	5 684
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 486	3 486
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	1 236	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 557	2 510	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	14 810	0	0
7782 Kostnader bomiljø	715	0	0	0
Sum	88 643	43 965	104 494	105 466

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	586	0	4 000	4 000
Sum	586	0	4 000	4 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 625	119 727	100 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	39 757	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 963	91 381	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	130	16 484	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 436	0	0	0
Sum	20 153	267 349	100 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 720	46 020
Sum	44 724	43 584	44 720	46 020

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	499 078	65 580
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	499 078	65 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	499 078	65 580
Anskaffelsesår :	1952	1997
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-529 305	-715 532
Sum	529 305	715 532

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vest
	30
Lånenummer:	36222661395
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 547 323
Avdrag i perioden:	110 524
Lånesaldo 31.12:	1 436 799

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36222661395	11	121 720	1 338 920
	1	97 884	97 884

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 529 709	1 640 233

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 578.584,-.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	343 518	606 932
Periodens resultat	186 228	-135 166
Årets avskrivninger	3 798	1 266
Årets investeringer	0	-18 990
Avdrag lån	-110 524	-110 524
Endring disp midler i perioden	79 502	-263 414
Sum disponible midler	423 020	343 518