



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 365 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVAREHUSET AS
Forretningsadresse: Lautmovegen 91
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Willersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	314 747 000	301 372 000
Annen driftsinntekt		8 007 000	19 160 000
Sum inntekter		322 754 000	320 532 000
Kostnader			
Varekostnad	4	147 180 000	194 572 000
Lønnskostnad	5, 6	74 944 000	74 131 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 765 000	13 884 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	137 789 000	131 106 000
Sum kostnader		373 677 000	413 692 000
Driftsresultat		-50 923 000	-93 160 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13 000	20 000
Annen renteinntekt		109 000	42 000
Annen finansinntekt		263 000	265 000
Sum finansinntekter		385 000	327 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 607 000	4 768 000
Annen rentekostnad		5 608 000	4 738 000
Annen finanskostnad		270 000	396 000
Sum finanskostnader		15 485 000	9 902 000
Netto finans		-15 100 000	-9 575 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 023 000	-102 735 000
Skattekostnad på resultat	9	-14 511 000	-22 599 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 512 000	-80 135 000
Årsresultat		-51 512 000	-80 135 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 512 000	-80 135 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-51 512 000	-80 135 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10	-51 512 000	-80 135 000
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-51 512 000	-80 135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 494 000	19 506 000
Sum immaterielle eiendeler		10 494 000	19 506 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	340 000	346 000
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, biler mm	7	78 165 000	87 126 000
Anlegg under utførelse	7	3 018 000	
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		81 523 000	87 472 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Pensjonsmidler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		92 027 000	106 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	127 361 000	102 566 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 501 000	38 482 000
Andre kortsiktige fordringer		627 000	10 067 000
Konsernfordringer	8, 8, 8	211 654 000	120 440 000
Sum fordringer		250 781 000	168 988 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 348 000	4 309 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 000	4 309 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		381 490 000	275 864 000
SUM EIENDELER		473 518 000	382 852 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 12	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10, 12		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	156 679 000	24 792 000
Sum innskutt egenkapital		157 279 000	25 392 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		157 279 000	25 392 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	302 000	168 000
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		302 000	168 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 609 000	75 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 609 000	75 403 000

Sum langsiktig gjeld		67 911 000	75 572 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	36 467 000	41 668 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		3 651 000	4 461 000
Utbytte	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	8, 8, 8	194 956 000	220 049 000
Annen kortsiktig gjeld		13 254 000	15 710 000
Sum kortsiktig gjeld		248 328 000	281 888 000
Sum gjeld		316 239 000	357 459 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 518 000	382 852 000



Årsregnskap 2023

Ferskvarehuset AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 365 427



ÅRSBERETNING 2023 FERSKVAREHUSET AS

Virksomhetens art

Ferskvarehuset AS driver med produksjon av foredlede og pakkede salater og grønnsaker, hovedsakelig til salg i Coop butikker. Selskapets lokaler er på Gardermoen.

Fokus for selskapet i 2023 har vært å bedre driften av fryselinje, for produksjon av frosne potet- og grønnsaksvarianter. Driften viser stor fremgang med tanke på stabilitet og utnyttelse av råvare. Det gjøres preventivt vedlikehold, og fokus fremover vil være å videreføre gode leveranser til Coop samt å videreutvikle et markedstilpasset sortiment og drive økonomisk lønnsomt. Det forventes et bedret resultat i 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet

Bedret drift av fabrikk bidrar til vesentlig bedret resultat i 2023, og resultat før skattekostnad ble i 2023 MNOK -66,0 sammenliknet med MNOK -102,7 i 2022. Salget av frysevarer viser bedret utvikling, mens salget av salat faller noe tilbake. Eksterne kostnadsdrivere, spesielt strøm, fortsetter å belaste kostnadssiden hardt, hvor effekt av prissikringer alene belaster MNOK 15,3 i 2023. Det er gjort avsetning for etterslep vann- og avløpskostnader for 2022 som belaster kostander MNOK 4,2. Det forventes ytterligere bedret resultat i 2024 og årene som kommer.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er i 2023 på MNOK -75,9 sammenliknet med MNOK -119,4 i 2022. Bedret resultat forklarer i hovedsak endringen.

Det er gjort en rekke tiltak for å bedre selskapets økonomi. Produktpriser er justert for å bedre selskapets inntjening sett i forhold til økte produksjonskostnader, det satses videre på salatsortimentet i Coop sine butikker, det er gjort ansettelse av teknisk personell for bedre oppfølging og vedlikehold av maskiner og utstyr for å unngå produksjonsstans og nye skiftordninger er kommet på plass for å effektivisere driften. Produksjon og rutiner forbedres stadig, hvilket også ble bekreftet da Ferskvarehuset AS vant årets norske Leanprosjekt av Lean Forum Norge. Coop Norge SA har stor tro på selskapet, og det er utarbeidet finansielle langtidspaner som viser bedret inntjening og positive driftsresultater fra år 2026. Selskapet mottar konsernbidrag, og er økonomisk solid med en egenkapital på 33,2 prosent, sett opp mot 6,6 prosent i 2022. Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Ny strategi for bærekraft ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien legger grunnlaget for systematisk og målrettet arbeid innen sentrale bærekraftsområder, og styret har store forventninger til utvikling og resultater på et sentralt felt for hele Coop i Norge de kommende år. Strategien vektlegger Coops rolle som mangfoldig og ansvarlig aktør, som bidrar til utvikling av sirkulære løsninger og legger til rette for at kunder og medeiere kan velge sunt og miljøvennlig.

Coop i Norge har satt som mål å redusere klimautslippene med 40 prosent innen 2025, sammenliknet med 2017. Dette er et arbeid alle selskaper under Coop Norge Industri understøtter og det investeres i klimavennlig, energieffektiv teknologi og tekniske anlegg for å nå målet om redusert klimautslipp.



Ferskvarerhuset AS følger opp bransjeavtalen om reduksjon av matsvinn. Matsvinn er høyt på agendaen, og selskapet har returløsninger som sikrer at usolgte og ukurante varer går til gjenvinning. Konsernet jobber aktivt med å utvikle miljøvennlige forpakninger og det blir sortert papp og papir fra både produksjon og kontor. Selskapet har en sorteringsgrad på avfall i 2023 på 96 prosent.

Bærekraft inngår nå som en av fem hovedstrategier i Coop Norge SA konsernet. Dette er naturlig og viktig. Implementering, oppfølging og rapportering av arbeidet er prioritert, og vi skal kommunisere dette i tråd med Grønnvaskingplakaten som Coop signerte i 2021. Styret viser til Coop Norge SA sin del av årsrapporten innen bærekraft for øvrige detaljer og resultater.

Ferskvarerhuset AS forholder seg til bærekraft både med tanke på miljøet, det økonomiske, og ikke minst det sosiale. Vi ønsker å være en av aktørene som bidrar til å gjøre en forskjell. Selskapet gjennomfører medarbeiderundersøkelser som viser at arbeidsmiljø og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å ivareta kravene tilknyttet HMS. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 var det totale sykefraværet på 2 262 dager og sykefraværet utgjorde 8,8 prosent av total arbeidstid. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang ulike tiltak i forbindelse med dette. Det har i løpet av året blitt rapportert 9 arbeidsuhell, hvorav det i 3 resulterte i sykefravær ut over ulykkesdagen. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Selskapet har ikke hatt ureglementerte utslipp i 2023, og det blir sortert papp og papir fra både produksjon og kontor.

Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Foreliggende statistikk over arbeidstakere viser at dette er ivaretatt. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor disse områdene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, muligheter for forfremmelse og utviklingsmuligheter. Selskapet tilrettelegger for norsk språkopplæring ved behov.

Bedriften har totalt 102 årsverk, fordelt på 23 kvinner og 79 menn. Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger. Målsettingen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn, etnisk tilhørighet, religion og livssyn. Kvinners lønnsandel var i 2023 91 prosent. Menn stod i 2023 for 100 prosent av foreldrepermisjonsuttak. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Som en del av Coop Norge konsern har Ferskvarerhuset AS en bred definisjon av mangfold, som inkluderer alder, kjønn, funksjonsgrad, etnisitet, livssyn, kulturell bakgrunn, seksuell orientering, utdannelse, erfaring, kompetanse og interesser. Mangfolds- og likestillingsarbeidet er viktig for å bygge kultur.

I undersøkelsen om ufrivillig deltid i Coop Norge Industri konsernet kom det fram at 27 prosent av de kvinnelige respondentene og 25 prosent av de mannlige respondentene i CNI står i ufrivillig deltid.

I Coop Norge konsern jobbes det for en ledelsespraksis som fremmer mangfold og likestilling i organisasjonen. Arbeidet har til hensikt å styrke lederskapet, gi mer robuste beslutningsprosesser og styrke samarbeidsklimaet. Arbeidet er i tråd med diskrimineringslovenes formål. Lederskap som fremmer mangfold og likestilling er helt sentralt for å nå konsernets strategiske mål. Mangfold og mangfoldsledelse har gjennom året vært et sentralt tema på en strategisamling med en rekke ledere. Her ble lederne trent i enkle verktøy og fikk øvelser de kunne gjennomføre med egne team.

En viktig del av medarbeiderundersøkelsen omhandler kritikkverdige forhold. Slike tilfeller tas på høyeste alvor og tilpassede handlingsplaner følges opp i avdelingene hvor dette har forekommet. Alle medarbeidere følges opp gjennom medarbeidersamtalene for å forholde seg til den uttalte nulltoleranse mot trakassering og kritikkverdige forhold.



I Coop Norge konsern eksisterer det en rekke tilbud gjennom dagens læringsportal. Her tilbys flere nye kurs og webinarer til ansatte i Coop Norge konsern. Disse utvikles kontinuerlig og er godt mottatt blant deltakerne.

Mattrygghet

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å ivareta kravene tilknyttet IK-mat, og anlegget ble i mars 2023 sertifisert til kvalitetsstandard FSSC 2200 som tilfredsstiller kravene til Global Food Safety Initiative (GFSI).

Finansiell risiko

Coop Norge SA er hovedkunde og eier av konsernet Coop Norge Industri AS hvor dette selskapet inngår som et datterselskap, og risiko for tap på fordringer er således liten. Det arbeides kontinuerlig med forbedrede betalingsbetingelser på leverandøravtaler. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Likviditeten i selskapet er ved årsslutt presset, men vil bedres med oppgjør av innskutt konsernbidrag. Selskapet deltar i Coop Norge SA sin konsernkontoordning. Selskapets markedsrisiko og fremtid er avhengig av Coop sine innkjøp og at Coop i Norge opprettholder en høy markedsandel i dagligvaremarkedet.

Aktsomhetsvurderinger

Coop er opptatt av å være en ansvarlig samfunnsaktør, og Coop Norge SA er engasjert stifter og medlem i Etisk Handel Norge. Det er en egen avdeling for Trygg Vare og det stilles strenge krav til alle leverandører gjennom innkjøpsavtaler og etiske retningslinjer for leverandører. All handel med varer og tjenester innebærer ulike typer risiko. Jo større virksomhet og jo mer komplekse leverandørkjedene er, jo større er denne risikoen. Konsernet ønsker åpenhetsloven velkommen og tar forpliktelsene alvor. Det har pågått et omfattende arbeid for å forberede hele organisasjonen for å, i så stor grad som mulig, kunne møte forpliktelsene i loven.

Konsernet har jobbet med ansvarlige innkjøp i flere tiår, og har solid erfaring med å velge ut leverandører basert på kriterier som kvalitet, leveransesikkerhet, bærekraft og arbeids- og menneskerettigheter. Vi stiller også krav til at en rekke råvarer må være sertifiserte. Coop Norge SA sine etiske retningslinjer for leverandører, og redegjørelse for aktsomhetsvurderinger finnes på Coop sine nettsider <https://coop.no/coop-og-barekraft/apenhetsloven-i-coop/>.

Ansvarsforsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker alle styremedlemmer og daglige leder. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat- og balanseregnskapet med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling riktig informasjon om driften og den økonomiske situasjonen for selskapet.



Styret foreslår at årsresultatet på kr. -51 512 088,- disponeres på følgende måte:

Overført til udekket tap	-51 512 088
Sum	-51 512 088

Oslo, 16.02.2024
Styret i Ferskvarehuset AS

Hege Tandsether Berg-Knutsen
styreleder

Tor Helge Gundersen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Erik Døscher Anonsen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

FERSKVAREHUSET AS

BELØP I 1000 KRONER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	314 747	301 372
Annen driftsinntekt		8 007	19 160
Sum driftsinntekter		322 754	320 532
Varekostnad	4	147 180	194 572
Lønnskostnad	5, 6	74 944	74 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 765	13 884
Annen driftskostnad	5, 8	137 789	131 106
Sum driftskostnader		373 677	413 692
Driftsresultat		-50 923	-93 160
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	13	20
Annen renteinntekt		109	42
Annen finansinntekt		263	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 607	4 768
Annen rentekostnad		5 608	4 738
Annen finanskostnad		270	396
Resultat av finansposter		-15 100	-9 575
Resultat før skattekostnad		-66 023	-102 735
Skattekostnad på resultat	9	-14 511	-22 599
Resultat		-51 512	-80 135
Årsresultat		-51 512	-80 135
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	10	-51 512	-80 135
Sum overføringer		-51 512	-80 135



BALANSE

FERSKVAREHUSET AS

BELØP I 1000 KRONER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	9	10 494	19 506
Sum immaterielle eiendeler		10 494	19 506
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	340	346
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, biler mm	7	78 165	87 126
Anlegg under utførelse	7	3 018	0
Sum varige driftsmidler		81 523	87 472
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		92 027	106 988
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	127 361	102 566
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	38 501	38 482
Mottatt konsernbidrag	8	206 921	120 163
Konsernkonto	8	4 733	277
Andre kortsiktige fordringer		627	10 067
Sum fordringer		250 781	168 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 348	4 309
Sum omløpsmidler		381 490	275 864
Sum eiendeler		473 518	382 852



BALANSE

FERSKVAREHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 12	600	600
Annen innskutt egenkapital	10	156 679	24 792
Sum innskutt egenkapital		157 279	25 392
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		157 279	25 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	6	302	168
Sum avsetning for forpliktelser		302	168
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 609	75 403
Sum annen langsiktig gjeld		67 609	75 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	36 467	41 668
Skyldig offentlige avgifter		3 651	4 461
Konsernkonto	8	194 956	220 049
Annen kortsiktig gjeld		13 254	15 710
Sum kortsiktig gjeld		248 328	281 888
Sum gjeld		316 239	357 459
Sum egenkapital og gjeld		473 518	382 852

Oslo, 16.02.2024

Hege Tandsether Berg-Knutsen
styreleder

Tor Helge Gundersen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Erik Døscher Anonsen
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FERSKVAREHUSET AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-66 023	-102 735
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		40	8
Ordinære avskrivninger		13 765	13 884
Endring i varelager		-24 795	-26 409
Endring i kundefordringer		-19	-12 093
Endring i leverandørgjeld		-5 201	-2 515
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 308	10 425
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-75 926	-119 436
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 860	-6 336
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 855	-6 336
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 794	-2 957
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-50 113
Netto endring i kassekreditt		0	-37 734
Endring konsernkonto		-29 549	219 772
Innbetalinger av konsernbidrag		120 163	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		82 820	128 967
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-961	3 196
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 309	1 113
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 348	4 309

SIDE 9



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i Coop Norge SA som utarbeider konsernregnskap hvor Ferskvarehuset AS inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor har adresse Østre Aker vei 264, postboks 21, 0915 Oslo. Konsernregnskapet utleveres på denne adressen.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for



de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har finansielle langtidsplaner for selskapet som viser bedret lønnsomhet, som gir økonomisk soliditet og det er ingen usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet for 2023 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Betingede utfall

Ferskvarhuset AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot Gardermoen Logistikkcenter AS på kr. 15 198 496. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som sannsynlig at de fremsatte krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger, men det er ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

Note 3 Salgsinntekter

(TNOK)	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Næringsmiddelindustri	314 747	301 372
Sum	314 747	301 372
Kundefordeling		
Konsernselskap og samvirkelag	308 298	296 348
Øvrig	6 449	5 024
Sum	314 747	301 372

Selskapets salg er i hovedsak mot Coop Norge SA.

Note 4 Varer

(TNOK)	2023	2022
Råvarer	1 963	1 336
Halvfabrikat	98 661	85 383
Emballasje	10 133	9 660
Ferdigvarer	16 605	6 188
Varer på lager	127 361	102 566

Av samlet varelagerverdi for Ferskvarhuset AS pr. 31.12.2023 er varelageret nedskrevet med kr. 1 988 000.



Note 5 Lønn

Lønnskostnader (TNOK)	2023	2022
Lønninger	60 078	59 878
Arbeidsgiveravgift	9 021	8 905
Pensjonskostnader	2 506	2 657
Andre ytelser	3 339	2 691
Sum	74 944	74 131

Selskapet har i 2023 sysselsatt 102 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 176	0
Pensjonskostnader	96	
Annen godtgjørelse	152	
Sum	2 424	0

Daglig leder har en bonusavtale som maksimalt kan utgjøre 15 prosent av årslønnen. I 2023 ble det innvilget 0 prosent.

Det foreligger avtale om lønnskompensasjon i en 12 måneders periode etter arbeidsforholdets eventuelle opphør, dersom Ferskvarehuset AS pålegger konkurranseforbud. Det eksisterer ingen etterlønnsordning for daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer og aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor (TNOK)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	138	104
Bistand	27	8
Sum	165	113

Note 6 Pensjon

Ferskvarehuset AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innkuddsplanen omfatter ansatte og utgjør 2 prosent av lønnen. Pr. 31.12.2023 var det 116 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde kr. 1 290 763 i 2023.

Selskapet har individuell pensjonsavtale for ledende ansatte med tilleggsordninger for lønn over 12G. For disse ytelsesordningene avsettes det for påløpte forpliktelser og utbetalinger dekkes over drift. Beregnet balanseført forpliktelse er på kr. 301 966.



Note 7 Varige driftsmidler

(TNOK)	Maskin, biler, inventar m.m.	Anlegg under utførelse	Bygg, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 280	0	456	39 736
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 801	3 018	42	7 860
Avgang driftsmidler	-2 013	0	0	-2 013
Reklassifiseringer	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 067	3 018	498	45 583
Akk. avskrivninger 01.01.2023	23 625	0	110	23 736
Avgang driftsmidler	-1 968	0	0	-1 968
Årets avskrivninger	4 681	0	47	4 728
Akk. avskrivninger 31.12.2023	26 338	0	157	26 495
Balanseført verdi 01.01.2023	15 654	0	346	16 000
Balanseført verdi 31.12.2023	15 729	3 018	340	19 088
Avskrivningsplan	lineær	ingen	lineær/ingen	
Økonomisk levetid	3-20	avskrivning	7-40	

Finansiell leasing

Ferskvarerhuset AS har inngått leieavtaler på varige driftsmidler som er blitt vurdert som finansielle leasing avtaler. Den økonomiske levetiden for maskinene som er blitt leaset er satt tilsvarende som for de varige driftsmidlene. Avskrivningene blir gjort lineært over levetiden.

(TNOK)	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01.2023	92 088
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	92 088
Akk. avskrivninger 01.01.2023	20 616
Avgang i år	0
Årets avskrivninger	9 037
Akk. avskrivninger 31.12.2023	29 652
Balanseført verdi 01.01.2023	71 472
Balanseført verdi 31.12.2023	62 435
Rentekostnad leasing	4 577
Gjeld leasing pr. 31.12.2023	67 609

Leasingavtalene løper over 10 år. Ved kontraktsslutt foreligger det muligheter for enten forlengelse av avtalene eller kjøp av driftsmidlene.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

(TNOK)	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	38 017	37 751
Andre kortsiktige fordringer konsern	211 654	120 440
Sum	249 671	158 191
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	12 772	10 058
Annen kortsiktig gjeld konsern	194 956	220 049
Sum	207 729	230 107
Netto mellomværende	41 942	-71 916
(TNOK)	2023	2022
Rentebærende gjeld , inkludert i annen korts. gjeld		
Coop Norge SA, konsernkonto	194 956	220 049

Konsernets likviditet er, for 100 % eide selskap, organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes trekk og inntående formelt sett er mellomværende mot Coop Norge SA, og alle konsernselskap er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet betaler provisjon til morselskapet for administrative tjenester og salgstjenester.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-23 523	-13 236
Endring i utsatt skattefordel	9 012	-9 363
Skattekostnad ordinært resultat	-14 511	-22 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 023	-102 735
Permanente forskjeller	64	10
Endring i midlertidige forskjeller	1 085	-16 266
Mottatt konsernbidrag	106 921	60 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 046	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 523	-13 236
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 523	13 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-66 023	-102 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 525	-22 602
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14	2
Sum	-14 511	-22 599
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-891	-370	521
Varebeholdning	31 546	31 081	-465
Fordringer	0	-242	-242
Balanseførte leieavtaler	-5 173	-3 931	1 242
Gevinst – og tapskonto	-18	-23	-5
Pensjonspremie/- forpliktelse	-302	-168	134
Andre forskjeller	-400	-500	-100
Sum	24 761	25 846	1 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 463	-114 509	-42 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 701	-88 663	-40 962
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 494	-19 506	-9 012



Note 10 Egenkapital (TNOK)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600	24 792	25 392
Pr. 01.01.2023	600	24 792	25 392
Årets resultat		-51 512	-51 512
Konsernbidrag mottatt		183 398	183 398
Pr. 31.12.2023	600	156 679	157 279

Note 11 Bank, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt en garanti på kr. 4 000 000 for de ansattes skattetrekk.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERSKVAREHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,000	600
Sum	2 000		600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Industri AS	2 000	100,00	100,00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ferskvarehuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ferskvarehuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TJI00-4MGG0-6660J-CC3DK-P7JB8-NIPTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 08:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T100-4MGG0-6660J-CC3DK-P7JBS-NHPTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>