



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 7  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 934	18 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 934</b>	<b>18 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 934</b>	<b>-18 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		108 000	108 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 000</b>	<b>108 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 987</b>	<b>-108 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 921	-127 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 656 131	2 585 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 656 131</b>	<b>2 585 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		725	725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725</b>	<b>725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 656 856</b>	<b>2 585 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 819	31 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 819</b>	<b>31 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 819</b>	<b>31 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		427 780	298 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 780</b>	<b>-298 859</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 780</b>	<b>-268 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 742	2 833 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 742</b>	<b>2 833 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 742</b>	<b>2 833 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 713	52 750
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>52 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 455</b>	<b>2 886 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 7  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 132 346  
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 934	18 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 934</b>	<b>18 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 934</b>	<b>-18 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		108 000	108 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 000</b>	<b>108 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 987</b>	<b>-108 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 921	-127 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>



Organisasjonsnr: 927 132 346  
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 656 131	2 585 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 656 131</b>	<b>2 585 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		725	725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725</b>	<b>725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 656 856</b>	<b>2 585 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 819	31 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 819</b>	<b>31 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 819</b>	<b>31 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		427 780	298 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 780</b>	<b>-298 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 780</b>	<b>-268 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 742	2 833 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 742</b>	<b>2 833 742</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 941 742</b>	<b>2 833 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 713	52 750
Annen kortsiktig gjeld	120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 713</b>	<b>52 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 069 455</b>	<b>2 886 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>



Organisasjonsnr: 927 132 346  
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Bjørntvedt Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 132 346



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 934	18 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 934</b>	<b>18 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 934</b>	<b>-18 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	94
Rentekostnad til tilknyttet selskap		108 000	108 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 987</b>	<b>-108 202</b>
Resultat før skattekostnad		-128 921	-127 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		128 921	127 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 921</b>	<b>-127 127</b>



### BALANSE

#### SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 656 131	2 585 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 656 131</b>	<b>2 585 013</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		725	725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725</b>	<b>725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 656 856</b>	<b>2 585 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 819	31 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 819</b>	<b>31 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>



## BALANSE

### SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-427 780	-298 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 780</b>	<b>-298 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-397 780</b>	<b>-268 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 742	2 833 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 742</b>	<b>2 833 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 713	52 750
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>52 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 069 455</b>	<b>2 886 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 671 675</b>	<b>2 617 633</b>

Skien, 30.06.2025

Styret i Søndre Bjørntvedt Utvikling AS

Kai Vidar Evensen  
styreleder

Jarle Andengaard Hansen  
styremedlem

Stein Birger Johnsen  
styremedlem

John Kristian Sletteberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Fortsatt drift

Søndre Bjørntvedt Utvikling AS har en opsjon på kjøp av tomteområde og utviklingskostnadene dekkes ved innskudd fra eierne.

Driften av Søndre Bjørntvedt Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

## Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld forfaller til betaling ca. 8 år etter regnskaps slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.