



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Roger Lerbukt
Redervegen 11
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 368	197 024
Sum inntekter		207 368	197 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 019	93 871
Sum kostnader		356 019	93 871
Driftsresultat		-148 651	103 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 639	1 551
Sum finansinntekter		1 639	1 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 153	36 349
Annen rentekostnad		200 744	269 336
Sum finanskostnader		499 897	305 685
Netto finans		-498 258	-304 134
Resultat før skattekostnad		-646 909	-200 982
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-646 909	-200 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 909	-200 982
Totalresultat		-646 909	-200 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 909	-200 982
Sum overføringer og disponeringer		-646 909	-200 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 754	598 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 754	598 002
Sum omløpsmidler		306 754	598 002
SUM EIENDELER		7 483 096	7 774 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udekket tap	4	1 747 659	1 100 750
Sum opptjent egenkapital		-1 572 836	-925 927
Sum egenkapital	4, 7	-1 472 836	-825 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 852 557	4 553 404
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 557	8 553 404
Sum langsiktig gjeld		8 852 557	8 553 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	93 750	31 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	15 617
Sum kortsiktig gjeld	5	103 375	46 867
Sum gjeld		8 955 932	8 600 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 096	7 774 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662060

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Roger Lerbukt
Redervegen 11
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 368	197 024
Sum inntekter		207 368	197 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 019	93 871
Sum kostnader		356 019	93 871
Driftsresultat		-148 651	103 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 639	1 551
Sum finansinntekter		1 639	1 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 153	36 349
Annen rentekostnad		200 744	269 336
Sum finanskostnader		499 897	305 685
Netto finans		-498 258	-304 134
Resultat før skattekostnad		-646 909	-200 982
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-646 909	-200 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 909	-200 982
Totalresultat		-646 909	-200 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 909	-200 982
Sum overføringer og disponeringer		-646 909	-200 982



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		306 754	598 002
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		306 754	598 002
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		306 754	598 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 483 096	7 774 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udekket tap	4	1 747 659	1 100 750
Sum opptjent egenkapital		-1 572 836	-925 927
Sum egenkapital	4, 7	-1 472 836	-825 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 852 557	4 553 404
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 557	8 553 404
Sum langsiktig gjeld		8 852 557	8 553 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	93 750	31 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	15 617
Sum kortsiktig gjeld	5	103 375	46 867
Sum gjeld		8 955 932	8 600 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 096	7 774 344



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Jan Roger Lerbukt
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Fzl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 493 616



RESULTATREGNSKAP

FZL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		207 368	197 024
Sum driftsinntekter		207 368	197 024
Annen driftskostnad		356 019	93 871
Sum driftskostnader		356 019	93 871
Driftsresultat		-148 651	103 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 639	1 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 153	36 349
Annen rentekostnad		200 744	269 336
Resultat av finansposter		-498 258	-304 134
Resultat før skattekostnad		-646 909	-200 982
Årsresultat	4	-646 909	-200 982
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		646 909	200 982
Sum overføringer		-646 909	-200 982



BALANSE

FZL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 754	598 002
Sum omløpsmidler		306 754	598 002
Sum eiendeler		7 483 096	7 774 344



BALANSE

FZL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udekket tap	4	-1 747 659	-1 100 750
Sum opptjent egenkapital		-1 572 836	-925 927
Sum egenkapital	4, 7	-1 472 836	-825 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 852 557	4 553 404
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 557	8 553 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	93 750	31 250
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	15 617
Sum kortsiktig gjeld	5	103 375	46 867
Sum gjeld		8 955 932	8 600 271
Sum egenkapital og gjeld		7 483 096	7 774 344

Tromsø, 30.06.2025
Styret i Fzl Eiendom AS

Jan Roger Lerbukt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024. Det er dermed ingen krav til OTP. Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 176 342	7 176 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 176 342	7 176 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	7 176 342	7 176 342
= Bokført verdi 31.12.24	7 176 342	7 176 342



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 909	-200 982
Permanente forskjeller	9 625	0
Skattepliktig inntekt	-637 284	-200 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 563 211	-925 927	637 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 563 211	925 927	-637 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapita	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	174 823	-1 100 750	-825 927
Årets resultat				-646 909	-646 909
Pr 31.12.2024	100 000	0	174 823	-1 747 659	-1 472 836

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern med forfall etter 5 år	8 595 509	4 296 356
Sum	8 595 509	4 296 356



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FZL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JR LERBUKT HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet hadde et underskudd etter skatt på kr 646 909 i 2024, sammenlignet med et underskudd på kr 200 982 i 2023. Bokført egenkapital har vært negativ de to siste regnskapsårene. Det presiseres at selskapet har betydelige merverdier i anleggsmidler som ikke fremkommer i balansen. Disse merverdiene bidrar til å opprettholde en forsvarlig egenkapital ut fra en reell vurdering av selskapets finansielle stilling, og det anses ikke å foreligge fare for fortsatt drift. For å styrke den bokførte egenkapitalen vurderes det kapitaltilførsel fra eier.