



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	683 780	727 829
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>683 780</b>	<b>727 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 780</b>	<b>-727 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 452	4 219
Annen finansinntekt	2	14 488 275	13 897 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 490 727</b>	<b>13 901 734</b>
Annen rentekostnad		2 967 234	3 770 817
Annen finanskostnad		803	2 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 037</b>	<b>3 772 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 522 690</b>	<b>10 128 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 838 910</b>	<b>9 401 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 385 357	2 068 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Overført fra overkurs		-16 000 000	-7 332 802
Avsatt til annen egenkapital		8 453 553	14 665 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	194 847 908	194 847 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 847 908</b>	<b>194 847 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 847 908</b>	<b>194 847 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 951	
Andre kortsiktige fordringer		101 860	644 323
Konsernfordringer	6	15 199 945	24 851 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 350 756</b>	<b>25 496 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 211	284 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 211</b>	<b>284 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 710 967</b>	<b>25 780 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 558 875</b>	<b>220 628 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		66 315 879	82 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>67 315 879</b>	<b>83 315 879</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 691 111	8 237 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 691 111</b>	<b>8 237 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 006 990</b>	<b>91 553 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	122 555 000	125 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 555 000</b>	<b>125 095 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 555 000</b>	<b>125 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 054	915 443
Betalbar skatt		2 385 357	2 068 226
Annen kortsiktig gjeld		35 477	30 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	80 035
Påløpte renter		469 998	886 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 996 886</b>	<b>3 980 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 551 886</b>	<b>129 075 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 558 875</b>	<b>220 628 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	683 780	727 829
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>683 780</b>	<b>727 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 780</b>	<b>-727 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 452	4 219
Annen finansinntekt	2	14 488 275	13 897 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 490 727</b>	<b>13 901 734</b>
Annen rentekostnad		2 967 234	3 770 817
Annen finanskostnad		803	2 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 037</b>	<b>3 772 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 522 690</b>	<b>10 128 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 838 910</b>	<b>9 401 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 385 357	2 068 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Overført fra overkurs		-16 000 000	-7 332 802
Avsatt til annen egenkapital		8 453 553	14 665 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	194 847 908	194 847 908
Sum finansielle anleggsmidler	194 847 908	194 847 908
Sum anleggsmidler	194 847 908	194 847 908

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	48 951	
Andre kortsiktige fordringer	101 860	644 323
Konsernfordringer 6	15 199 945	24 851 940
Sum fordringer	15 350 756	25 496 263

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	360 211	284 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	360 211	284 269
Sum omløpsmidler	15 710 967	25 780 532

SUM EIENDELER 210 558 875 220 628 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	66 315 879	82 315 879
Sum innskutt egenkapital 8	67 315 879	83 315 879

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 691 111	8 237 558
Sum opptjent egenkapital	16 691 111	8 237 558

Sum egenkapital 84 006 990 91 553 437

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	122 555 000	125 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>122 555 000</b>	<b>125 095 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122 555 000</b>	<b>125 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 054	915 443
Betalbar skatt	2 385 357	2 068 226
Annen kortsiktig gjeld	35 477	30 000
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	80 035
Påløpte renter	469 998	886 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 996 886</b>	<b>3 980 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 551 886</b>	<b>129 075 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 558 875</b>	<b>220 628 440</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelseiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 15.27.37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020

## Stavanger Handelseiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 385



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	683 780	727 829
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>683 780</b>	<b>727 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 780</b>	<b>-727 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 452	4 219
Annen finansinntekt	2	14 488 275	13 897 515
Annen rentekostnad		2 967 234	3 770 817
Annen finanskostnad		803	2 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 522 690</b>	<b>10 128 857</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 838 910	9 401 028
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 385 357	2 068 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		16 000 000	0
Overført fra overkurs		-16 000 000	-7 332 802
Avsatt til annen egenkapital		-8 453 553	-14 665 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 453 553</b>	<b>7 332 802</b>



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	194 847 908	194 847 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 847 908</b>	<b>194 847 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 847 908</b>	<b>194 847 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 951	0
Konsernfordringer	6	15 199 945	24 851 940
Andre kortsiktige fordringer		101 860	644 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 350 756</b>	<b>25 496 263</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 211	284 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 710 967</b>	<b>25 780 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 558 875</b>	<b>220 628 440</b>



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		66 315 879	82 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>67 315 879</b>	<b>83 315 879</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 691 111	8 237 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 691 111</b>	<b>8 237 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 006 990</b>	<b>91 553 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	122 555 000	125 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 555 000</b>	<b>125 095 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 054	915 443
Betalbar skatt		2 385 357	2 068 226
Påløpte renter		469 998	886 299
Konserngjeld		1 000 000	80 035
Annen kortsiktig gjeld		35 477	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 996 886</b>	<b>3 980 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 551 886</b>	<b>129 075 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 558 875</b>	<b>220 628 440</b>

Oslo, 04.05.2021

Styret i Stavanger Handelseiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	423 118	432 499
Revisjonshonorar	26 609	16 089
Eiendomsforvaltning	134 654	185 707
Juridisk bistand	8 870	0
Forsikring	5 000	5 000
VPS-/aksjeregisterkostnader	15 582	0
Andre kostnader	69 948	88 534
Sum annen driftskostnad	683 781	727 829



## Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	2 452	4 219
Mottatt konsernbidrag	14 488 275	13 897 515
Sum finansinntekter	14 490 727	13 901 734

## Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (inkl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 26 609 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson Eiendom AS	350	35,0 %	35,0 %
Glitra As	150	15,0 %	15,0 %
FHJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Helgø Investering AS	100	10,0 %	10,0 %
KEJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
KSJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
POJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Sum utestående aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
SHE Mariero AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Sandved AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Stokke AS	18.12.2018	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
SHE Mariero AS	100 216 797	100 216 797	6 145 584	7 438 267
SHE Sandved AS	62 570 732	62 570 732	3 633 467	1 485 583
SHE Stokke AS	32 060 380	32 060 380	2 167 695	2 030 547
Sum	194 847 909	194 847 909	11 946 746	10 954 397

Aksjene er pantsatt til fordel for lånegiver.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2020	2019
Fordring på selskap i konsern	15 199 945	24 851 940
Sum	15 199 945	24 851 940

## Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 385 357	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 068 226
Periodens totale skattekostnad	-2 385 357	-2 068 226

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	10 838 910	9 401 028
Permanente forskjeller	3 622	0
Periodens alminnelige inntekt	10 842 532	9 401 028
Resultatført konsernbidrag	-14 488 275	-13 897 515
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	14 488 275	13 897 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	10 842 532	9 401 028

Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 385 357	0
------------------------------	-----------	---

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-802 064	-989 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 187 421	3 057 362
Sum betalbar skatt i balansen	2 385 357	2 068 226



## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	82 315 879	8 237 558	91 553 437
Utbetaling innskutt egenkapital		-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			8 453 553	8 453 553
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	66 315 879	16 691 111	84 006 990

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 122 555 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 2 540 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.07.2021. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for lånet:

	2020	2019
Bankbeholdning	360 211	284 269
Aksjer	194 847 908	-194 847 908
Sum	195 208 119	-194 563 639

Lånet har følgende avdragsprofil:

	2020	2021
Avdrag og ballong	2 540 000	122 555 000

## Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Som en følge av Covid-19 pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt er det derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.