



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 764 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 1791  
2662 DOVRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 063	0
Annen driftskostnad		429 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 271</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 021</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		165 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 779</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 732</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 753	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 635 438	0
Sum varige driftsmidler		3 635 438	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 635 438	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 432	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 432	30 000
Sum omløpsmidler		231 432	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		655 753	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 753</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 497 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 435	0
Annen kortsiktig gjeld		1 820 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 764 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 1791  
2662 DOVRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 764 954  
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 063	0
Annen driftskostnad		429 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 271</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 021</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		165 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 779</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 732</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 753	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 764 954  
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 635 438	0
Sum varige driftsmidler		3 635 438	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 635 438	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 432	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 432	30 000
Sum omløpsmidler		231 432	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		655 753	0
Sum opptjent egenkapital		-655 753	0



Sum egenkapital	-625 753	30 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 497 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 497 500	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	174 435	0
Annen kortsiktig gjeld	1 820 688	0
Sum kortsiktig gjeld	1 995 123	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 492 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 764 954  
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men styret og aksjonærer jobber med å snu dette. Styret jobber med å få inn flere og større leietakere. Mye av dette vil bli avklart i 2025. Styrets oppfatning er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3635438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158063.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
932 764 954

## Resultatregnskap

	Note	2024	05.12 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-158 063	0
Annen driftskostnad		-429 209	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-587 271</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 021</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-165 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 779</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-655 753	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
932 764 954

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 635 438	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 635 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 438</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 432	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 432</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 432</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
932 764 954

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-655 753	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 753</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 497 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 435	0
Annen kortsiktig gjeld		1 820 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 866 870</b>	<b>30 000</b>

DOVRE, 17.06.2025

Ola Håkon Korsvoll  
styrets leder / daglig leder



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
932 764 954

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 793 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 793 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 063
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 635 438</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 063

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Håkon Korsvoll	30 000	100,00	Ordinære



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS  
932 764 954

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-655 753	-655 753
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-655 753</b>	<b>-625 753</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men styret og aksjonærer jobber med å snu dette.

Styret jobber med å få inn flere og større leietakere. Mye av dette vil bli avklart i 2025.

Styrets oppfatning er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.