



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 174	301 363
Sum inntekter		308 174	301 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 933	132 133
Annen driftskostnad	2	132 566	140 459
Sum kostnader		265 499	272 592
Driftsresultat		42 675	28 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	236
Sum finansinntekter		11	236
Annen rentekostnad		72 342	81 240
Sum finanskostnader		72 342	81 240
Netto finans		-72 331	-81 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 656	-52 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 839	-52 233
Årsresultat		-36 839	-52 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 839	-52 233
Totalresultat		-36 839	-52 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 839	-52 233
Sum overføringer og disponeringer		-36 839	-52 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 722 029	2 854 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 200	
Sum varige driftsmidler		2 737 229	2 854 162
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 737 229	2 854 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	6 073	4 889
Sum fordringer		6 073	4 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 475	60 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 475	60 041
Sum omløpsmidler		13 548	64 930
SUM EIENDELER		2 750 777	2 919 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		234 352	234 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	503 548	540 387
Sum opptjent egenkapital		503 548	540 387
Sum egenkapital		737 900	774 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 816 807	1 914 689
Øvrig langsiktig gjeld	8	178 887	207 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 694	2 122 353
Sum langsiktig gjeld		1 995 694	2 122 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 183	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		17 183	22 000
Sum gjeld		2 012 877	2 144 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 750 777	2 919 092



Noter til regnskapet for 2016

Mittet Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre fordringer er oppført til pålydende

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon kr 14.937,- inkl. mva og for bistand kr. 12.250,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Leiligheter	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		3 130 845	272 280	359 732	3 762 857
Tilgang	16 000				16 000
Avgang					0
Akk. Avskr. pr. 31.12	-800	-970 121	-70 707		-1 041 628
Balansført verdi pr. 31.12	15 200	2 160 724	201 573	359 732	2 737 229
Årets ordinære avskrivning.	800	121 242	10 891		132 933

Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.16 består av 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies av:

Kirsten Mittet	64 aksjer	64 %	Daglig leder/Styrets leder
Berit Helene Mittet	12 aksjer	12 %	
Kai Arne Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
Trond Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
	100 aksjer	100 %	



Noter til regnskapet for 2016				
Mittet Invest AS				
Note 5 Egenkapital				
	Selskapskap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.15	100 000	134 352	540 387	774 739
Årsresultat			-36 839	-36 839
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.16	100 000	134 352	503 548	737 900
Note 6 Skattekostnad				
Ordinært resultat før skatt			-29 656	
Permanente forskjeller				
Endring i midlertidige forskjeller			162 857	
Anvendelse av fremførbart underskudd			-104 471	
Årets skattegrunnlag			28 730	
Betalbar skatt, 25%			7 183	
Endring utsatt skatt			-	
Sum skattekostnad			7 183	
Utsatt skatt/ skattefordel:		01.01.2016	31.12.2016	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller		-321 776	-380 163	58 387
Utsatt skattefordel:		-80 444	-91 239	10 795
Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.				
Note 7 Pantstillelser				
			2016	
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 243 027	
Gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 816 807	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Leiligheter og tomt			2 722 029	
Kundefordringer			-	
Sum			2 722 029	
Mittet Invest AS				
				Side 2



Noter til regnskapet for 2016

Mittet Invest AS

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Kirsten Mittet

178 887



MITTET INVEST AS

Årsberetning - 2016

Mittet Invest AS driver med å foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Virksomheten drives i Malvik kommune.

Selskapet har ingen ansatte.

Hundhamaren 18.01.2017

Kirsten Mittet

Styrets leder/daglig leder

Trond Mittet

Styremedlem

Kai Arne Mittet

Styremedlem



**Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet**

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mittet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mittet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail: arne.buvik@revbuvik.no
Hjemmeside: www.revbuvik.no

Bankgiro:
4435.06.50862

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 18. januar 2017

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor