



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 8 983 042        | 8 870 639        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>9 405 857</b> | <b>9 273 915</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 102 690          | 102 690          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 2 799 779        | 2 751 418        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 902 469</b> | <b>2 854 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>6 503 388</b> | <b>6 419 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>56 297</b>    | <b>36 944</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>478 471</b>   | <b>446 683</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>422 174</b>   | <b>409 739</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>6 080 573</b> | <b>6 016 531</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>6 080 573</b> | <b>6 016 531</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>6 081 214</b> | <b>6 010 068</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 171 430 000        | 171 430 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>171 430 000</b> | <b>171 430 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>171 430 000</b> | <b>171 430 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 16 710             | 10 563             |
| Andre fordringer                               |      | 21 509             | 37 623             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>38 219</b>      | <b>48 186</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 279 116          | 1 416 516          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 279 116</b>   | <b>1 416 516</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 317 335</b>   | <b>1 464 702</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>172 747 335</b> | <b>172 894 702</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                |      | 315 000            | 315 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>315 000</b>     | <b>315 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |      | 50 284 276         | 44 203 062         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>50 284 276</b>  | <b>44 203 062</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>50 599 276</b>  | <b>44 518 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 88 120 600         | 94 393 877         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 33 823 000         | 33 823 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>121 943 600</b> | <b>128 216 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>121 943 600</b> | <b>128 216 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 143 353            | 102 858            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 61 106             | 56 905             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>204 459</b>     | <b>159 763</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>122 148 059</b> | <b>128 376 640</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>172 747 335</b> | <b>172 894 702</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 183 155  
HERTERVIGS Plass BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 8 983 042        | 8 870 639        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>9 405 857</b> | <b>9 273 915</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 102 690          | 102 690          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 2 799 779        | 2 751 418        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 902 469</b> | <b>2 854 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>6 503 388</b> | <b>6 419 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>56 297</b>    | <b>36 944</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>478 471</b>   | <b>446 683</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>422 174</b>   | <b>409 739</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>6 080 573</b> | <b>6 016 531</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>6 080 573</b> | <b>6 016 531</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>6 081 214</b> | <b>6 010 068</b> |





|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 33 823 000         | 33 823 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>121 943 600</b> | <b>128 216 877</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>121 943 600</b> | <b>128 216 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 143 353            | 102 858            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 61 106             | 56 905             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>204 459</b>     | <b>159 763</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>122 148 059</b> | <b>128 376 640</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>172 747 335</b> | <b>172 894 702</b> |



Organisasjonsnr: 990 183 155  
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

|                                            | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2025    |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 2 602 656        | 2 523 804        | 2 758 822        |
| Innbetalt til felles lån - avdrag          |      | 6 228 540        | 6 227 754        | 0                |
| Innbetalt til felles lån - renter          |      | 422 815          | 403 276          | 0                |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 52 164           | 63 504           | 52 200           |
| Andre driftsinntekter                      | 1    | 60 000           | 0                | 0                |
| Lading el-bil                              |      | 39 682           | 55 577           | 50 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>9 405 857</b> | <b>9 273 915</b> | <b>2 861 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 2    | 102 690          | 102 690          | 102 700          |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 66 024           | 63 000           | 69 500           |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 37 656           | 59 431           | 36 900           |
| Revisjonshonorar                           | 3    | 9 905            | 9 120            | 10 260           |
| Vaktmester tjenester                       |      | 148 159          | 141 146          | 152 000          |
| Drift og vedlikehold                       | 4    | 1 319 893        | 1 105 637        | 891 400          |
| TV og/eller internett                      |      | 39 735           | 46 557           | 52 200           |
| Renovering                                 |      | 0                | 0                | 930 000          |
| Forsikringer                               |      | 203 725          | 189 439          | 250 500          |
| Kommunale avgifter                         |      | 579 647          | 600 459          | 724 000          |
| Energi/strøm                               |      | 373 807          | 486 877          | 560 000          |
| Administrasjonskostnader                   |      | 21 228           | 49 752           | 32 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>2 902 469</b> | <b>2 854 108</b> | <b>3 811 460</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>6 503 388</b> | <b>6 419 807</b> | <b>-950 438</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 56 297           | 36 944           | 40 000           |
| Rentekostnader                             |      | 478 471          | 446 683          | 85 909           |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>422 174</b>   | <b>409 739</b>   | <b>45 909</b>    |
| <b>Resultat</b>                            | 5    | <b>6 081 214</b> | <b>6 010 068</b> | <b>-996 347</b>  |

## Årsregnskap



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

|                            | Note | Regnskap<br>2024   | Regnskap<br>2023   |
|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger                  | 6    | 171 430 000        | 171 430 000        |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>171 430 000</b> | <b>171 430 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Fordringer                 |      |                    |                    |
| Restanser felleskostnader  |      | 16 710             | 10 563             |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 21 509             | 33 645             |
| Andre fordringer           |      | 0                  | 3 978              |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                    |                    |
| Innestående på driftskonto |      | 1 279 116          | 1 416 516          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 317 335</b>   | <b>1 464 702</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>172 747 335</b> | <b>172 894 702</b> |

Balanse 2024



## 491 Hertervigs Plass Borettslag

|                                     | Note     | Regnskap<br>2024   | Regnskap<br>2023   |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                    |                    |
| Innskutt andelskapital              |          | 315 000            | 315 000            |
| Opptjent egenkapital                |          | 50 284 276         | 44 203 062         |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>7</b> | <b>50 599 276</b>  | <b>44 518 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                    |                    |
| Avsetninger og forpliktelser        |          |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                    |          |                    |                    |
| Pant- og gjeldsbrev lån             | 8        | 8 010 483          | 8 561 608          |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 8        | 80 110 117         | 85 832 269         |
| Borettsinnskudd                     |          | 33 823 000         | 33 823 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>121 943 600</b> | <b>128 216 877</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                    |                    |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |          | 5 995              | 7 379              |
| Leverandørgjeld                     |          | 143 353            | 102 858            |
| Påløpne renter                      |          | 4 964              | 5 182              |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 50 147             | 44 344             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>204 459</b>     | <b>159 763</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>122 148 059</b> | <b>128 376 640</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>172 747 335</b> | <b>172 894 702</b> |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Robberstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Barkved  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Beck Nilsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder erstatning etter vannlekkasje.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 90 000           | 90 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 12 690           | 12 690           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>102 690</b>   | <b>102 690</b>   |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



## Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

|                                          | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                             | 71 038           | 22 943           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 763 117          | 811 335          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 244 937          | 35 900           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 5 446            | 7 146            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 233 709          | 224 585          |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 1 647            | 3 728            |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 319 893</b> | <b>1 105 637</b> |

### Note 5 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>6 081 214</b> | <b>6 010 068</b> |
| Opptak av lån                    | 0                | 1 000 000        |
| Avdrag på lån                    | -6 273 276       | -6 262 259       |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-192 062</b>  | <b>747 809</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>1 317 335</b> | <b>1 464 702</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>204 459</b>   | <b>159 763</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>1 112 877</b> | <b>1 304 939</b> |

## Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



**Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

|                                      | <b>Bygninger/tomt</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 171 430 000           |
| Årets tilgang :                      | 0                     |
| Årets avgang :                       | 0                     |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 171 430 000           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                     |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 171 430 000           |
| Anskaffelsesår :                     | 2008                  |
| Antatt levetid i år :                |                       |

**Note 7 - Egenkapital**

|                        | <b>Regnskap<br/>31.12.24</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskap<br/>31.12.23</b> |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Andelskapital          | 315 000                      | 0                     | 315 000                      |
| Egenkapital            | 50 284 276                   | 6 081 214             | 44 203 062                   |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>50 599 276</b>            | <b>6 081 214</b>      | <b>44 518 062</b>            |

**Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag**



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

| Kreditor:                          | DNB Bank ASA   | Dnb Bank ASA      |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Formål:                            | Vedlikehold    |                   |
| Lånenummer:                        | 16366935340    | 12137802757       |
| Lånetype:                          | Annuitet       | Serie             |
| Opptaksår:                         | 2023           | 2008              |
| Rentesats:                         | 5.65 %         | 5.67 %            |
| Betingelser:                       |                | Ref terminvarsel  |
| Beregnet innfridd:                 | 28.03.2038     | 30.12.2038        |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 1 000 000      | 137 607 000       |
| Lånesaldo 01.01:                   | 966 250        | 7 595 358         |
| Avdrag i perioden:                 | 44 767         | 506 357           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>921 482</b> | <b>7 089 001</b>  |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 650 962        | 4 557 215         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0              | 85 832 269        |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0              | 0                 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0              | 5 722 152         |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>       | <b>80 110 117</b> |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>921 482</b> | <b>87 199 118</b> |

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 121 943 600 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 171 430 000



Resultat og balanse med noter for Hertervigs Plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hertervigs Plass Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Knut Robberstad (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Eli Beck Nilsen (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Jorunn Barkved (sign.)  | 03.03.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hertervigs Plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertervigs Plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokument ID: BWYH2-B6Z1E-4YQNO-CCPVI-VSS8J-ELYPE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BWYH2-B6Z1-E-4YQNO-CCPVI-VSS8J-ELYPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BWYH2-B6Z1E-4YQNO-CCPVI-VSS8J-ELYPE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.