



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 606 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 560	193 028
Sum inntekter		196 560	193 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 251	10 501
Sum kostnader		13 251	10 501
Driftsresultat		183 309	182 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	2 127
Sum finansinntekter		1 098	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 553	45 640
Sum finanskostnader		46 553	45 640
Netto finans		-45 455	-43 513
Ordinært resultat før skattekostnad		137 853	139 014
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	30 328	30 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 525	108 431
Årsresultat		107 525	108 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 525	108 431
Totalresultat		107 525	108 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 525	108 431
Sum overføringer og disponeringer		107 525	108 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 338 025	2 338 025
Sum varige driftsmidler		2 338 025	2 338 025
Sum anleggsmidler		2 338 025	2 338 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 100	246 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 100	246 708
Sum omløpsmidler		292 100	246 708
SUM EIENDELER		2 630 125	2 584 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980	11 979
Sum opptjent egenkapital		11 980	11 979
Sum egenkapital	4	111 980	111 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 374 293	2 327 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 293	2 327 740
Sum langsiktig gjeld		2 374 293	2 327 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		
Kortsiktig konserngjeld		137 853	139 014
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		143 853	145 014
Sum gjeld		2 518 146	2 472 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 125	2 584 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363931

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 606 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 560	193 028
Sum inntekter		196 560	193 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 251	10 501
Sum kostnader		13 251	10 501
Driftsresultat		183 309	182 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	2 127
Sum finansinntekter		1 098	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 553	45 640
Sum finanskostnader		46 553	45 640
Netto finans		-45 455	-43 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	30 328	30 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 525	108 431
Årsresultat		107 525	108 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 525	108 431
Totalresultat		107 525	108 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 525	108 431
Sum overføringer og disponeringer		107 525	108 431



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 338 025

2 338 025

Sum varige driftsmidler

2 338 025

2 338 025

Sum anleggsmidler

2 338 025

2 338 025

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

292 100

246 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

292 100

246 708

Sum omløpsmidler

292 100

246 708

SUM EIENDELER

2 630 125

2 584 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 980

11 979

Sum opptjent egenkapital

11 980

11 979

Sum egenkapital

4

111 980

111 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1, 8

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

2 374 293

2 327 740

Sum annen langsiktig gjeld

2 374 293

2 327 740

Sum langsiktig gjeld

2 374 293

2 327 740



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		
Kortsiktig konserngjeld		137 853	139 014
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		143 853	145 014
Sum gjeld		2 518 146	2 472 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 125	2 584 733



Organisasjonsnr: 889 606 452
RINGERIKSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pett Kjede- og Servicekontor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ringeriksveien 4 AS

Organisasjonsnr: 889 606 452



Resultatregnskap

Ringeriksveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		196 560	193 028
Sum driftsinntekter		196 560	193 028
Annen driftskostnad	5	13 251	10 501
Sum driftskostnader		13 251	10 501
Driftsresultat		183 309	182 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 553	45 640
Resultat av finansposter		-45 455	-43 513
Ordinært resultat før skattekostnad		137 853	139 014
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	30 328	30 583
Årsresultat		107 525	108 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 525	108 431
Sum overføringer		107 525	108 431



Balanse
Ringeriksveien 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 338 025	2 338 025
Sum varige driftsmidler		<u>2 338 025</u>	<u>2 338 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 338 025</u>	<u>2 338 025</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 100	246 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>292 100</u>	<u>246 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>292 100</u>	<u>246 708</u>
Sum eiendeler		<u>2 630 125</u>	<u>2 584 733</u>



Balanse
Ringeriksveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 980	11 979
Sum opptjent egenkapital		<u>11 980</u>	<u>11 979</u>
Sum egenkapital	4	<u>111 980</u>	<u>111 979</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 374 293	2 327 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 374 293</u>	<u>2 327 740</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		137 853	139 014
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 853</u>	<u>145 014</u>
Sum gjeld		<u>2 518 146</u>	<u>2 472 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 630 125</u>	<u>2 584 733</u>

Lier, 28.05.2021
Styret i Ringeriksveien 4 AS

Terje Navjord
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

Tomt er balanseført til anskaffelseskost pr 31.12.2020.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 4 AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Pett Kjede- og Servicekontor AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Terje Navjord	Styrets leder/Daglig leder	19,9%
---------------	----------------------------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	11 979	111 979
Årets resultat		107 525	107 525
Avgitt konsernbidrag		-107 525	-107 525
Pr 31.12.2020	100 000	11 980	111 980



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er det ingen ansatte i selskapet på 31.12.2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 600 ekskl.mva.

Revisjon inkl teknisk regnskapsbistand	10 600
Sum	<u>10 600</u>

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Pett Kjede og Servicekontor AS	-2 374 293	-2 327 740
	<u>-2 374 293</u>	<u>-2 327 740</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er renteberegnet.

Note 7 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Per-Erik Burud AS med forretningsadresse Fritzners gate 18A i Oslo kommune.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 328	30 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 328	30 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 853	139 014
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-137 853	-139 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 328	30 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 328	-30 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skatt.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CIDLD-ES8IV-YF20E-CKFLN-HJ0IQ-XQMZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 08:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIDLD-ES8IV-YF20E-CKFLN-HJ0IQ-XQMZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>