



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Sum inntekter | | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 244 191 | 244 191 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 673 | 227 961 |
| Sum kostnader | | 1 364 864 | 472 152 |
| Driftsresultat | | -3 040 | 943 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 377 | |
| Sum finansinntekter | | 42 377 | |
| Annen rentekostnad | | 93 639 | 97 784 |
| Sum finanskostnader | | 93 639 | 97 784 |
| Netto finans | | -51 262 | -97 784 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 302 | 845 784 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 946 | 186 072 |
| Årsresultat | 5 | -42 356 | 659 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 356 | 659 712 |
| Totalresultat | | -42 356 | 659 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 697 434 |
| Overført fra annen egenkapital | | -42 356 | -37 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 356 | 659 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 155 525 | 141 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 525 | 141 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 898 638 | 5 128 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 144 875 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | | 144 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum omløpsmidler | | 981 364 | 1 441 512 |
| SUM EIENDELER | | 5 880 002 | 6 570 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 934 113 | 3 976 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 747 | 58 173 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 979 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 614 | 98 579 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 500 000 | 894 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 633 340 | 1 059 398 |
| Sum gjeld | | 1 945 888 | 2 593 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 880 002 | 6 570 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634353

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Sum inntekter | | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 244 191 | 244 191 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 673 | 227 961 |
| Sum kostnader | | 1 364 864 | 472 152 |
| Driftsresultat | | -3 040 | 943 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 377 | |
| Sum finansinntekter | | 42 377 | |
| Annen rentekostnad | | 93 639 | 97 784 |
| Sum finanskostnader | | 93 639 | 97 784 |
| Netto finans | | -51 262 | -97 784 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 302 | 845 784 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 946 | 186 072 |
| Årsresultat | 5 | -42 356 | 659 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 356 | 659 712 |
| Totalresultat | | -42 356 | 659 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 697 434 |
| Overført fra annen egenkapital | | -42 356 | -37 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 356 | 659 712 |



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 155 525 | 141 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 525 | 141 600 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 898 638 | 5 128 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 144 875 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | | 144 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum omløpsmidler | | 981 364 | 1 441 512 |
| SUM EIENDELER | | 5 880 002 | 6 570 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 934 113 | 3 976 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 747 | 58 173 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 979 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 614 | 98 579 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 500 000 | 894 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 633 340 | 1 059 398 |
| Sum gjeld | | 1 945 888 | 2 593 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 880 002 | 6 570 416 |



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyesletta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øyesletta Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Øyesletta Eiendom AS

| Name | Date |
|--------------------------|------------|
| Stokkenes, Olav Kristian | 2025-03-13 |

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 320 526

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7401c207-1587-4d58-b965-2d83f8208267>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Øyesletta Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Sum driftsinntekter | | 1 361 824 | 1 415 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 244 191 | 244 191 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 673 | 227 961 |
| Sum driftskostnader | | 1 364 864 | 472 152 |
| Driftsresultat | | -3 040 | 943 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 377 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 93 639 | 97 784 |
| Resultat av finansposter | | -51 262 | -97 784 |
| Resultat før skattekostnad | | -54 302 | 845 784 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 946 | 186 072 |
| Årsresultat | 5 | -42 356 | 659 712 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 697 434 |
| Overført fra annen egenkapital | | 42 356 | 37 722 |
| Sum overføringer | | -42 356 | 659 712 |



Balanse

Øyesletta Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 155 525 | 141 600 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 525 | 141 600 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 743 113 | 4 987 304 |
| Sum anleggsmidler | | 4 898 638 | 5 128 904 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 144 875 |
| Sum fordringer | | 0 | 144 875 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 981 364 | 1 296 637 |
| Sum omløpsmidler | | 981 364 | 1 441 512 |
| Sum eiendeler | | 5 880 002 | 6 570 416 |



Balanse

Øyesletta Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 904 113 | 3 946 469 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 934 113 | 3 976 469 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 312 548 | 1 534 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 548 | 1 534 548 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 747 | 58 173 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 979 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 614 | 98 579 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 500 000 | 894 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 633 340 | 1 059 398 |
| Sum gjeld | | 1 945 888 | 2 593 946 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 880 002 | 6 570 416 |

13.02.2025
Styret i Øyesletta Eiendom AS

William Willumsen
styreleder

Jan Ove Aasen
styremedlem

Geir Vestbø
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Kundefordringer | 0 | 144 875 |
| Sum fordringer | 0 | 144 875 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 0 | 55 436 |
| Årets konsernbidrag | 0 | 894 146 |
| Sum gjeld | 0 | 949 582 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 815 895 | 8 815 895 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 815 895 | 8 815 895 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 072 782 | 4 072 782 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 743 113 | 4 743 113 |
| Årets ordinære avskrivninger | 244 191 | 244 191 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 979 | 196 712 |
| Endring i utsatt skatt | -13 925 | -10 640 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 946 | 186 072 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -54 302 | 845 784 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 63 296 | 48 362 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -894 145 |
| Skattepliktig inntekt | 8 994 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 979 | 196 712 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -196 712 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 979 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -617 346 | -531 654 | 85 692 |
| Gevinst - og tapskonto | -89 586 | -111 982 | -22 396 |
| Sum | -706 932 | -643 637 | 63 296 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -706 932 | -643 637 | 63 296 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -155 525 | -141 600 | 13 925 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 946 469 | 3 976 469 | |
| Årets resultat | | | | -42 356 | -42 356 | |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 3 904 113 | 3 934 113 | |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 |
|-----------------------------------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 1 312 548 |

Øyesletta Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 743 113

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyesletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Tratec As | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

| | |
|----------------------------------|--------|
| William Willumsen, styrets leder | 32,24% |
| Jan Ove Aasen, daglig leder | 26,98% |

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Vigelad Brugs Veg 21,4708 Vennesla

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Vestbø

1b20daa0-4c78-4388-bbf4-e121ec5bae9d - 2025-02-21 16:36:08 UTC +02:00
BankID - 9d695832-a382-48ad-954d-27fbf341a9c0 - NO

William Willumsen

4faa1068-248f-418f-a883-fa1c1847ba0d - 2025-02-21 17:37:44 UTC +02:00
BankID - c8ec39c8-a544-4c22-9896-e3d77c85170f - NO

Jan Ove Aasen

5ee86e72-8a8c-4277-bde5-9470a10511d2 - 2025-02-26 13:23:31 UTC +02:00
BankID - 72c0e0a0-817a-45c0-8bf9-c6e0d5a1d147 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede