



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 425 100	14 443 748
Sum inntekter		14 425 100	14 443 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 455	462 455
Annen driftskostnad	1		-1
Sum kostnader		462 455	462 454
Driftsresultat		13 962 645	13 981 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 600 260	7 006 454
Sum finanskostnader		4 600 260	7 006 454
Netto finans		-4 600 260	-7 006 454
Ordinært resultat før skattekostnad		9 362 385	6 974 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 725	1 534 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 302 660	5 440 376
Årsresultat	8	7 302 660	5 440 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 302 660	5 440 376
Totalresultat		7 302 660	5 440 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 302 660	5 440 376
Sum overføringer og disponeringer		7 302 660	5 440 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	225 217 358	225 217 358
Maskiner og anlegg	4		462 455
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		225 217 358	225 679 813
Sum anleggsmidler		225 217 358	225 679 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		225 217 358	225 679 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	11 053 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 184 693	21 882 033
Sum opptjent egenkapital		29 184 693	21 882 033
Sum egenkapital		40 237 759	32 935 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 631 692	17 571 967
Sum avsetninger for forpliktelser		19 631 692	17 571 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	165 221 840	175 051 693
Sum annen langsiktig gjeld		165 221 840	175 051 693
Sum langsiktig gjeld		184 853 532	192 623 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		126 067	121 054
Sum kortsiktig gjeld		126 067	121 054
Sum gjeld		184 979 599	192 744 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 217 358	225 679 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335483

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 425 100	14 443 748
Sum inntekter		14 425 100	14 443 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 455	462 455
Annen driftskostnad	1		-1
Sum kostnader		462 455	462 454
Driftsresultat		13 962 645	13 981 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 600 260	7 006 454
Sum finanskostnader		4 600 260	7 006 454
Netto finans		-4 600 260	-7 006 454
Ordinært resultat før skattekostnad		9 362 385	6 974 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 725	1 534 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 302 660	5 440 376
Årsresultat	8	7 302 660	5 440 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 302 660	5 440 376
Totalresultat		7 302 660	5 440 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 302 660	5 440 376
Sum overføringer og disponeringer		7 302 660	5 440 376



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 225 217 358 225 217 358

Maskiner og anlegg 4 462 455

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 225 217 358 225 679 813

Sum anleggsmidler 225 217 358 225 679 813

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 225 217 358 225 679 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 10 053 066 10 053 066

Sum innskutt egenkapital 11 053 066 11 053 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 184 693 21 882 033

Sum opptjent egenkapital 29 184 693 21 882 033

Sum egenkapital 40 237 759 32 935 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 19 631 692 17 571 967

Sum avsetninger for

forpliktelses 19 631 692 17 571 967

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme

konsern 6 165 221 840 175 051 693



Sum annen langsiktig gjeld	165 221 840	175 051 693
Sum langsiktig gjeld	184 853 532	192 623 660
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	126 067	121 054
Sum kortsiktig gjeld	126 067	121 054
Sum gjeld	184 979 599	192 744 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 217 358	225 679 813



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

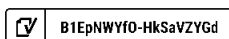


Årsregnskap 2020

Fredensborgveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 218 950

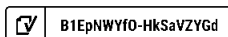




Resultatregnskap			
Fredensborgveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		14 425 100	14 443 748
Sum driftsinntekter		14 425 100	14 443 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 455	462 455
Annen driftskostnad	1	0	-1
Sum driftskostnader		462 455	462 454
Driftsresultat		13 962 645	13 981 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 600 260	7 006 454
Resultat av finansposter		-4 600 260	-7 006 454
Ordinært resultat før skattekostnad		9 362 385	6 974 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 059 725	1 534 464
Ordinært resultat		7 302 660	5 440 376
Årsresultat	8	7 302 660	5 440 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 302 660	5 440 376
Sum overføringer		7 302 660	5 440 376

Fredensborgveien Eiendom AS

Side 2





Balanse			
Fredensborgveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	11 053 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 184 693	21 882 033
Sum opptjent egenkapital		29 184 693	21 882 033
Sum egenkapital		40 237 759	32 935 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 631 692	17 571 967
Sum avsetning for forpliktelser		19 631 692	17 571 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	165 221 840	175 051 693
Sum annen langsiktig gjeld		165 221 840	175 051 693
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		126 067	121 054
Sum kortsiktig gjeld		126 067	121 054
Sum gjeld		184 979 599	192 744 714
Sum egenkapital og gjeld		225 217 358	225 679 813

Oslo, 28.02.2021
Styret i Fredensborgveien Eiendom AS

_____ Helge Krogsbøl styreleder	_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---------------------------------------	--

Fredensborgveien Eiendom AS **Side 4**

B1EpNWYfO-HkSaVZYgd



Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

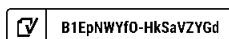
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg Eiendomsselskap AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	226 604 723	226 604 723
= Anskaffelseskost 31.12.20	226 604 723	226 604 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 387 365	1 387 365
= Bokført verdi 31.12.20	225 217 358	225 217 358
Årets ordinære avskrivninger	462 455	462 455

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 362 385	6 974 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 377 562	-3 673 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 984 823	-3 300 841
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

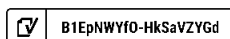
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	120 639 424	117 261 862	-3 377 562
Sum	120 639 424	117 261 862	-3 377 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 404 460	-37 389 283	-5 984 823
Grunnlag for utsatt skatt	89 234 964	79 872 579	-9 362 385
Utsatt skatt (22 %)	19 631 692	17 571 967	-2 059 725

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	165 221 840	175 051 693
Sum gjeld	165 221 840	175 051 693

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 225 217 358,-





Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborgveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

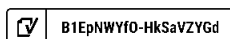
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	2 000 000	200,0	200,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	10 053 066	21 882 033	32 935 099
Årets resultat			7 302 660	7 302 660
Konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2020	1 000 000	10 053 066	29 184 693	40 237 759

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	B1EpNWYfO-HkSaVZYGd
Document	Fredensborgveien Eiendom AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:56:10 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:43:10 CET,IP address: 195.0.152.26

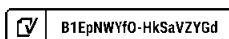
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:43:56 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:43:57 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:08:19 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:09:02 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborgveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: STHFD-615QN-EUOB1-XGE66-0166G-EWDGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: STHTD-615QN-EUCBT-XGE66-0166G-EWDGL