



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 182 000
Annen driftsinntekt	1	717 398	455 729
Sum inntekter		717 398	2 637 729
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 567	137 543
Sum kostnader		134 567	137 543
Driftsresultat		582 831	2 500 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 253 072	3 776 477
Annen renteinntekt		40 995	2 304
Annen finansinntekt	8	253 106	15 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			148 510
Sum finansinntekter		10 547 174	3 942 571
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	156 218	
Annen rentekostnad		105 730	116 080
Sum finanskostnader		261 948	116 080
Netto finans		10 285 226	3 826 492
Ordinært resultat før skattekostnad		10 868 056	6 326 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	842 152	686 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 025 904	5 640 266
Årsresultat		10 025 904	5 640 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 025 904	5 640 266
Totalresultat		10 025 904	5 640 266
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 025 904	4 640 266
Sum overføringer og disponeringer		10 025 904	5 640 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1, 7	28 467 464	25 514 424
Sum varige driftsmidler		28 467 464	25 514 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 695 633	3 550 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 244 375	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 940 008	4 090 633
Sum anleggsmidler		35 407 472	29 605 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	315 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 697 652	1 001 500
Sum fordringer		4 012 652	1 101 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 232 687	1 110 091
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	199 829	
Sum investeringer		2 432 516	1 110 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 997	3 197 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 997	3 197 238
Sum omløpsmidler		8 378 166	5 408 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		43 785 637	35 013 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 227 936	24 402 031
Sum opptjent egenkapital		32 227 936	24 402 031
Sum egenkapital	5	32 332 616	24 506 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 325 721	8 667 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 721	8 667 726
Sum langsiktig gjeld		8 325 721	8 667 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	842 152	686 411
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		285 149	153 038
Sum kortsiktig gjeld		3 127 301	1 839 449
Sum gjeld		11 453 022	10 507 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 785 637	35 013 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552807

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 182 000
Annen driftsinntekt	1	717 398	455 729
Sum inntekter		717 398	2 637 729
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 567	137 543
Sum kostnader		134 567	137 543
Driftsresultat		582 831	2 500 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 253 072	3 776 477
Annen renteinntekt		40 995	2 304
Annen finansinntekt	8	253 106	15 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			148 510
Sum finansinntekter		10 547 174	3 942 571
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	156 218	
Annen rentekostnad		105 730	116 080
Sum finanskostnader		261 948	116 080
Netto finans		10 285 226	3 826 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	842 152	686 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 025 904	5 640 266
Årsresultat		10 025 904	5 640 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 025 904	5 640 266
Totalresultat		10 025 904	5 640 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 025 904	4 640 266
Sum overføringer og disponeringer		10 025 904	5 640 266





Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1, 7	28 467 464	25 514 424
Sum varige driftsmidler		28 467 464	25 514 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 695 633	3 550 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 244 375	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 940 008	4 090 633
Sum anleggsmidler		35 407 472	29 605 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	315 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 697 652	1 001 500
Sum fordringer		4 012 652	1 101 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 232 687	1 110 091
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	199 829	
Sum investeringer		2 432 516	1 110 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 932 997	3 197 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 997	3 197 238
Sum omløpsmidler		8 378 166	5 408 829
SUM EIENDELER		43 785 637	35 013 886



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital	104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	32 227 936	24 402 031
Sum opptjent egenkapital	32 227 936	24 402 031

Sum egenkapital	5	32 332 616	24 506 711
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	8 325 721	8 667 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 721	8 667 726

Sum langsiktig gjeld		8 325 721	8 667 726
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Utbytte	6	842 152	686 411
---------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 85 149	1 153 038
-----------------------------	--	-----------------	------------------

Sum gjeld		11 453 022	10 507 175
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 785 637	35 013 886
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

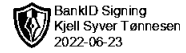
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Sundsby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundsby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 025 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23.06 2022

Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



**Årsregnskap
2021**

Sundsby Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 656 660



Resultatregnskap			
Sundsby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 182 000
Annen driftsinntekt	1	717 398	455 729
Sum driftsinntekter		<u>717 398</u>	<u>2 637 729</u>
Annen driftskostnad		134 567	137 543
Sum driftskostnader		<u>134 567</u>	<u>137 543</u>
Driftsresultat		<u>582 831</u>	<u>2 500 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 253 072	3 776 477
Annen renteinntekt		40 995	2 304
Annen finansinntekt	8	253 106	15 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	148 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	156 218	0
Annen rentekostnad		105 730	116 080
Resultat av finansposter		<u>10 285 226</u>	<u>3 826 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 868 056	6 326 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	842 152	686 411
Ordinært resultat		<u>10 025 904</u>	<u>5 640 266</u>
Årsresultat		<u>10 025 904</u>	<u>5 640 266</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 025 904	4 640 266
Sum overføringer		<u>10 025 904</u>	<u>5 640 266</u>



Balanse			
Sundsby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Leilighet	1, 7	28 467 464	25 514 424
Sum varige driftsmidler		<u>28 467 464</u>	<u>25 514 424</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 695 633	3 550 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 244 375	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 940 008</u>	<u>4 090 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 407 472</u>	<u>29 605 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	315 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 697 652	1 001 500
Sum fordringer		<u>4 012 652</u>	<u>1 101 500</u>
Markedsbaserte aksjer	8	2 232 687	1 110 091
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	199 829	0
Sum investeringer		<u>2 432 516</u>	<u>1 110 091</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 997	3 197 238
Sum omløpsmidler		<u>8 378 166</u>	<u>5 408 829</u>
Sum eiendeler		<u>43 785 637</u>	<u>35 013 886</u>



Balanse

Sundsby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>104 680</u>	<u>104 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 227 936	24 402 031
Sum opptjent egenkapital		<u>32 227 936</u>	<u>24 402 031</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 332 616</u>	<u>24 506 711</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 325 721	8 667 726
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 325 721</u>	<u>8 667 726</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	842 152	686 411
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		285 149	153 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 127 301</u>	<u>1 839 449</u>
Sum gjeld		<u>11 453 022</u>	<u>10 507 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 785 637</u>	<u>35 013 886</u>

Lørenskog, 23.06.2022
Styret i Sundsby Eiendom AS

Pål Sundsby
styreleder



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- Leiligheter er vurdert til kostpris. Leietaker/medeier dekker alle løpende kostnader.
- Kundefordringer er vurdert til pålydende.
- Inntekt regnskapsføres når den er opptjent og krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Leiligheter

Posten består av 6 leiligheter og en fritidseiendom og er oppført til kostpris. Eiendommene anses ikke å falle i verdi og avskrivning gjennomføres derfor ikke.

Skatt

Skatteskostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tessta Connect AS

Tessta Connect AS fusjonerte i 2021 med Tessta Fiber Connect AS, som medførte en splitt av aksjene samt utstedelse av vederlagsaksjer. Investeringen utgjør, etter fusjonen, 259 375 aksjer hver pålydende kr 1 tilsvarende 20,83 %. Selskapets virksomhet består i utvikling, produksjon, installasjon og service av bredbånd og kommunikasjonsprodukter, og har forretningskontor i Lørenskog.

Aksjene har en likningsverdi per 31.12.21 på kr 12 450 000, og er balanseført til kostpris kr 2 268 633.

Vedtatt ikke utbetalt tilleggsutbytte i 2021 kr 3 125 152 ble inntektsført som annen finansinntekt i 2021.

Tessta Estate AS

Investeringen utgjør 27000 aksjer hver pålydende kr 24,20 tilsvarende 23 %. Selskapets virksomhet består i utleie, drift og vedlikehold av egen næringseiendom.

Aksjene har en samlet likningsverdi per 31.12.21 på kr 8 098 920, og er balanseført til kostpris kr 2 032 000.

Tessta G-Trench AS

Investeringen utgjør 19 aksjer hver pålydende kr 15 000 tilsvarende 19 %. Selskapets virksomhet består i graving knyttet til telekommunikasjonsfiber.

Aksjene har en likningsverdi per 31.12.21 på kr 2 038 910 og er balanseført til kostpris kr 295 000.

Vedtatt ikke utbetalt tilleggsutbytte i 2021 kr 570 000 og utbetalt tilleggsutbytte kr 400 000 ble inntektsført som annen finansinntekt i 2021.

MSF Invest AS

MSF Invest AS ble stiftet 15.2.2021 og har som formål investering i eiendom og utleie av eiendom.

Investeringen utgjør 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 tilsvarende 33,33 %.

Aksjene har en likningsverdi er 31.12.21 på kr 98 142 og er balanseført til kostpris kr 100 000.

Det er i tillegg ytet et ikke rentebærende lån til selskapet på kr 700 000.

Sundsby Eiendom AS



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 – ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Av totale langsiktige fordringer utgjør kr 540 000 salgskreditt ved salg av aksjer i Tessta Fiber Connect. Ihht. aksjonæravtale skal salgskreditten ikke renteberegnes.

NOTE 4 – INVESTERINGER I ANDRE FORETAK

Sykkelopplevelser AS

Investeringen utgjør 300 aksjer hver pålydende kr 100 tilsvarende 6,12 %.

I forbindelse med investeringen er det også yttet et langsiktig rentebærende lån på kr 700 000. Årets renter utgjør kr 4 375.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Pål Sundsby	1000	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 100

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	4 680	24 402 031	
Tilleggsutbytte			200 000	
Før årets egenskapitalbevegelser	100 000	4 680	24 202 031	24 306 711
Årets resultat			10 025 904	
Utbytte			2 000 000	
Egenkapital 31.12	100 000	4 680	32 227 936	32 332 616

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 868 056
+/- Permanente forskjeller	-7 040 091
+/- Endring midlertidige forskjeller	-
= Skattemessig inntekt	3 827 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	842 152
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	842 152

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel) - 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Sundsby Eiendom AS



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2021	2020
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Pantelån	8 325 721	8 667 726
Sum	8 325 721	8 667 726
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Leilighet	13 201 968	13 201 968
Sum	13 201 968	13 201 968

NOTE 8 – MARKEDSBASERTE AKSJER OG VERDIPAPIRER

Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2021	Urealisert gevinst/tap
Index Biometrics ASA	87 000	431 190	278 139	153 051
ABG Sundal Collier Holding ASA	30 000	260 686	276 300	-15 614
DNO ASA	20 000	207 504	211 450	-3 946
Norske Skog ASA	13 500	445 946	523 125	-77 179
Pexip Holding ASA	6 500	322 114	266 695	55 419
KID ASA	4 000	369 862	446 400	-76 538
Pareto Bank ASA	3 000	155 595	177 900	-22 305
Nordvind AS	4 000	72 300	37 015	35 285
Kyoto Group AS	2 000	97 879	45 389	52 490
Rana Gruber ASA	1 000	65 829	10 274	55 555
SUM		2 428 905	2 272 687	156 218

Investeringene anses å ha en fornuftig risikospredning og disse er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet.

Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp, tilsvarende markedsverdi pr 31.12.

Porteføljen var pr 1.1 ikke nedskrevet, årets endring i nedskrivningen utgjør kr 156 218.

Totalt er det mottatt kr 75 910 i utbytte på investeringene i 2021.

Gevinst ved salg av aksjer i porteføljen er bokført med kr 177 196 i 2021

Verdipapirfond

Selskap	Andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2021	Urealisert gevinst/tap
First Veritas	51,3987	99 870	99 309	561
KLP Aksjglobal Indeks V	52,0761	99 959	117 899	-17 940
SUM		199 829	217 208	-17 379

Investeringene anses å ha en fornuftig risikospredning og disse er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet.

Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp, tilsvarende markedsverdi pr 31.12.

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Sundsby Eiendom AS