



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik von Krogh
Sjøvollbukta 22
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Von Krogh-Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	36 705	39 380
Sum kostnader		36 705	39 380
Driftsresultat		-36 705	-39 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		401	161
Sum finanskostnader		401	161
Netto finans		-397	-161
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 102	-39 541
Skattekostnad på ordinært resultat			-46 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 102	6 459
Årsresultat		-37 102	6 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 102	6 459
Sum overføringer og disponeringer		-37 102	6 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Konsernfordringer		304 073	200 000
Sum fordringer		354 073	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	999	171 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999	171 144
Sum omløpsmidler		355 072	371 144
SUM EIENDELER		355 072	371 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9	300 000	300 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	133 475	96 373
Sum opptjent egenkapital		-133 475	-96 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	324 525	361 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 538	9 517
Kortsiktig konserngjeld		16 675	
Annen kortsiktig gjeld		9 334	
Sum kortsiktig gjeld		30 547	9 517
Sum gjeld		30 547	9 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 072	371 144



Årsregnskap for 2019

NF EIENDOM AS

Org.nr. 990 322 724

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51B5-131C38-13DCB1



Resultatregnskap for 2019 NF EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	<u>(34 778)</u>	<u>(39 380)</u>
Sum driftskostnader		<u>(34 778)</u>	<u>(39 380)</u>
Driftsresultat		<u>(34 778)</u>	<u>(39 380)</u>
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		<u>4</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		<u>(401)</u>	<u>(161)</u>
Sum finanskostnader		<u>(401)</u>	<u>(161)</u>
Netto finans		<u>(397)</u>	<u>(161)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(35 175)</u>	<u>(39 541)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	46 000
Ordinært resultat		<u>(35 175)</u>	<u>6 459</u>
Årsresultat		<u>(35 175)</u>	<u>6 459</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(35 175)</u>	6 459
Sum		<u>(35 175)</u>	<u>6 459</u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51B5-131C38-13DCB1



Balanse pr. 31. desember 2019
NF EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		356 000	200 000
Sum fordringer		356 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	999	171 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999	171 144
Sum omløpsmidler		356 999	371 144
Sum eiendeler		356 999	371 144

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51B5-131C38-13DCB1



Balanse pr. 31. desember 2019 NF EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9	300 000	300 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	(131 548)	(96 373)
Sum opptjent egenkapital		(131 548)	(96 373)
Sum egenkapital	8	326 452	361 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 538	9 517
Kortsiktig konserngjeld		16 675	0
Annen kortsiktig gjeld		9 334	0
Sum kortsiktig gjeld		30 547	9 517
Sum gjeld		30 547	9 517
Sum egenkapital og gjeld		356 999	371 144

Asker 31.08.2020
Styret i NF Eiendom AS

Fredrik Von Krogh-Hess
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51B5-131C38-13DCB1



Noter 2019 NF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkeligverdi.

Anleggsmidlermidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkeligverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 5 - Skatt**

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 175)	(39 541)
Konsernbidrag		200 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(160 459)
Årets skattegrunnlag	(35 175)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(46 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(46 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(76 015)	(111 190)	35 175
Netto forskjeller	(76 015)	(111 190)	35 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 015	111 190	(35 175)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	4 000	154 000	(96 373)	361 627
Årets resultat				(35 175)	(35 175)
Egenkapital 31.12.2019	300 000	4 000	154 000	(131 548)	326 452

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Von Krogh Ressurs Vkr Holding AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Fortsatt drift

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet overholder sine finansielle forpliktelser med finansiering fra mor og søsterselskap. Selskapet har ingen ekstern gjeld og vil bestå i 2020 uten aktivitet.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for utarbeidelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Coronapandemi (COVID-19).



som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av.

NF Eiendom AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.

På grunn av pandemien iverksatte myndighetene i mars 2020 flere tiltak som tar sikte på å begrense smittespredning av viruset.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51B5-131C38-13DCB1



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NF Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NF Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 10EB3-DCOUM-M1A1Z-PD268-QQA4-E17AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NF Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10EB3-DC0UM-M1A1Z-PD268-Q0A4-E17A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-10-01 13:34:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10EB3-DC0UM-M1A1Z-PD268-Q0A14-E17A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>