



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		569 300	332 280
TV, Internett, alarm o.l.		96 984	43 524
Lading el-bil		5 177	
Leie parkering		41 400	5 400
Andre inntekter		60 480	96 480
Annen driftsinntekt			88 128
Sum inntekter		773 341	565 812
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	41 076	30 807
Forretningsførerhonorar		37 370	39 408
Forretningsfører ekstratjenester		18 743	22 201
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester		50 503	46 320
Drift og vedlikehold	2	314 326	187 830
TV, internett o.l.		116 766	59 761
Forsikring		65 585	57 216
Kommunale avgifter		55 471	10 642
Strøm og oppvarming		86 054	43 673
Andre kostnader		9 874	12 346
Sum kostnader		795 766	518 845
Driftsresultat		-22 425	46 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	18 482
Sum finansinntekter		6 407	18 482
Annen rentekostnad		190	356
Sum finanskostnader		190	356
Netto finans		6 217	18 126
Resultat før skattekostnad		-16 207	65 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	-16 207	65 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 207	65 093
Totalresultat		-16 207	65 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 207	65 093
Sum overføringer og disponeringer		-16 207	65 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	13 184	
Sum varige driftsmidler		13 184	
Sum anleggsmidler		13 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 155	24 233
Andre kortsiktige fordringer		33 227	264 404
Sum fordringer		271 382	288 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 932	266 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 932	266 229
Sum omløpsmidler		949 314	554 866
SUM EIENDELER		962 498	554 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 888	584 096
Sum opptjent egenkapital		567 888	584 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	567 888	584 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 581	67 778
Annen kortsiktig gjeld		246 028	-97 008
Sum kortsiktig gjeld		394 609	-29 230
Sum gjeld		394 609	-29 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 498	554 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422318

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 711 993
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		569 300	332 280
TV, Internett, alarm o.l.		96 984	43 524
Lading el-bil		5 177	
Leie parkering		41 400	5 400
Andre inntekter		60 480	96 480
Annen driftsinntekt			88 128
Sum inntekter		773 341	565 812
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	41 076	30 807
Forretningsførerhonorar		37 370	39 408
Forretningsfører ekstratjenester		18 743	22 201
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester		50 503	46 320
Drift og vedlikehold	2	314 326	187 830
TV, internett o.l.		116 766	59 761
Forsikring		65 585	57 216
Kommunale avgifter		55 471	10 642
Strøm og oppvarming		86 054	43 673
Andre kostnader		9 874	12 346
Sum kostnader		795 766	518 845
Driftsresultat		-22 425	46 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	18 482
Sum finansinntekter		6 407	18 482
Annen rentekostnad		190	356
Sum finanskostnader		190	356
Netto finans		6 217	18 126
Resultat før skattekostnad		-16 207	65 093
Årsresultat	3	-16 207	65 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 207	65 093
Totalresultat		-16 207	65 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 207	65 093



Sum overføringer og
disponeringer

-16 207

65 093



Organisasjonsnr: 925 711 993
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	13 184	
Sum varige driftsmidler		13 184	

Sum anleggsmidler		13 184	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		238 155	24 233
Andre kortsiktige fordringer		33 227	264 404
Sum fordringer		271 382	288 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 932	266 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 932	266 229

Sum omløpsmidler		949 314	554 866
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		962 498	554 866
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 888	584 096
Sum opptjent egenkapital		567 888	584 096

Sum egenkapital	5	567 888	584 096
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 581	67 778
Annen kortsiktig gjeld		246 028	-97 008
Sum kortsiktig gjeld		394 609	-29 230



Sum gjeld	394 609	-29 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	962 498	554 866



Organisasjonsnr: 925 711 993
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn IV

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn IV som viser et underskudd på kr 16 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 08. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

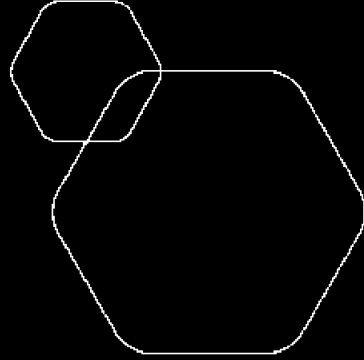
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Harald Andersen
2025-03-18

 BankID Signing
Terje Høiland
2025-03-21

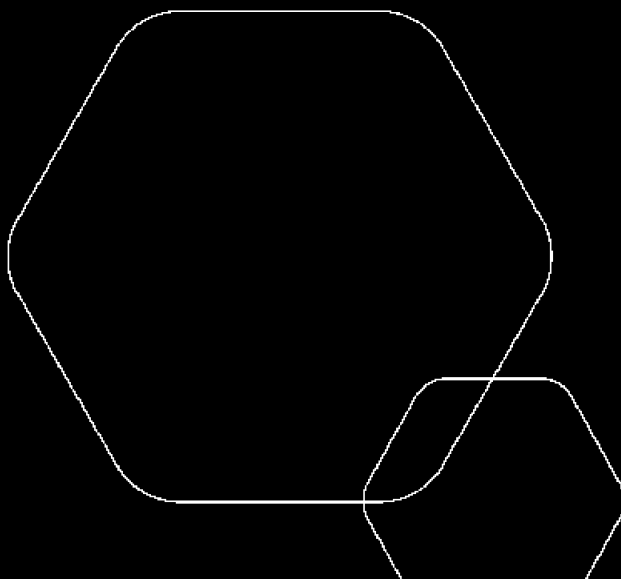
 BankID Signing
Per Skadberg
2025-03-21



Årsregnskap 2024

Sameiet 40 Femti Trinn Iv

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 711 993



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		569 300	332 280	506 762
TV, Internett, alarm o.l.		96 984	43 524	107 800
Lading el-bil		5 177	0	0
Leie parkering		41 400	5 400	41 400
Andre inntekter		60 480	96 480	75 000
Annen driftsinntekt		0	88 128	0
Sum driftsinntekter		773 341	565 812	730 962
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	41 076	30 807	39 367
Forretningsførerhonorar		37 370	39 408	38 052
Forretningsfører ekstratjenester		18 743	22 201	12 250
Revisjonshonorar		0	8 640	8 254
Vaktmester		50 503	46 320	65 539
Drift og vedlikehold	2	314 326	187 830	255 996
TV, internett o.l.		116 766	59 761	107 800
Forsikring		65 585	57 216	64 500
Kommunale avgifter		55 471	10 642	75 000
Strøm og oppvarming		86 054	43 673	33 000
Andre kostnader		9 874	12 346	10 004
Sum driftskostnader		795 766	518 845	709 762
Driftsresultat		-22 425	46 967	21 200
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		6 407	18 482	0
Annen rentekostnad		190	356	0
Resultat av finansposter		6 217	18 126	0
Årsresultat	3	-16 207	65 093	21 200
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-16 207	65 093	21 200
Sum overføringer		-16 207	65 093	21 200



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	13 184	0
Sum varige driftsmidler		13 184	0
Sum anleggsmidler		13 184	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		238 155	24 233
Andre kortsiktige fordringer		33 227	264 404
Sum fordringer		271 382	288 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 932	266 229
Sum omløpsmidler		949 314	554 866
Sum eiendeler		962 498	554 866



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		567 888	584 096
Sum opptjent egenkapital		567 888	584 096
Sum egenkapital	5	567 888	584 096
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 581	67 778
Annen kortsiktig gjeld		246 028	-97 008
Sum kortsiktig gjeld		394 609	-29 230
Sum gjeld		394 609	-29 230
Sum egenkapital og gjeld		962 498	554 866

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn Iv

Per Skadberg
styremedlem

Harald Andersen
styreleder

Terje Høiland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	36 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 807
Sum	41 076	30 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	30 020	24 431
Reparasjon og vedlikehold	143 377	108 772
Vedlikehold heis	34 694	0
Vedlikehold utvendig anlegg	34 567	0
Vedlikehold garasje	52 128	0
Vedlikehold teknisk anlegg	8 500	0
Vedlikehold fellesrom/hybel	7 516	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 514	1 972
Løpende drift og serviceavtaler	10	52 655
Sum driftskostnader	314 326	187 830



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-16 207	65 093
Tilbakeføring av påkostning	-13 184	0
Endring disponible midler	-29 391	65 093
Omløpsmidler	949 314	554 866
Kortsiktig gjeld	394 609	-29 230
Sum	554 704	584 096

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 184	13 184
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 184	13 184
= Bokført verdi 31.12.24	13 184	13 184

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023 - Bolig	522 688
Pr. 31.12.2023 - Næring	61 408
Årets resultat - Bolig	7 179
Årets resultat - Næring	-23 386
Pr. 31.12.2024 - Bolig	529 867
Pr. 31.12.2024 - Næring	38 022