



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 251 480	3 140 508
Sum inntekter		3 251 480	3 140 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 960
Annen driftskostnad	2	218 457	265 591
Sum kostnader		848 417	895 551
Driftsresultat		2 403 063	2 244 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	190 780	93 889
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter		190 780	94 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		190 780	94 109
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 843	2 339 066
Skattekostnad på resultat	8	570 646	514 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 197	1 824 472
Årsresultat		2 023 197	1 824 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023 197	1 824 472
Totalresultat		2 023 197	1 824 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 042 869	1 826 476
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-19 672	-2 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 023 197	1 824 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 969 529	34 599 488
Sum varige driftsmidler		33 969 529	34 599 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 871 443	6 843 238
Sum finansielle anleggsmidler		6 871 443	6 843 238
Sum anleggsmidler		40 840 972	41 442 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 061	5 737
Konsernfordringer	10	2 288 623	1 427 824
Sum fordringer		2 294 683	1 433 561
Sum omløpsmidler		2 294 683	1 433 561
SUM EIENDELER		43 135 655	42 876 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	970 584	990 257
Sum opptjent egenkapital		970 584	990 257
Sum egenkapital		40 072 769	40 092 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	302 576	308 124
Sum avsetninger for forpliktelser		302 576	308 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		302 576	308 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 751 885	2 467 847
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 760 310	2 475 722
Sum gjeld		3 062 886	2 783 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 135 655	42 876 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447974

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 251 480	3 140 508
Sum inntekter		3 251 480	3 140 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 960
Annen driftskostnad	2	218 457	265 591
Sum kostnader		848 417	895 551
Driftsresultat		2 403 063	2 244 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	190 780	93 889
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter		190 780	94 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		190 780	94 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	570 646	514 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 197	1 824 472
Årsresultat		2 023 197	1 824 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 023 197	1 824 472
Totalresultat		2 023 197	1 824 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 042 869	1 826 476
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-19 672	-2 004
Sum overføringer og disponeringer		2 023 197	1 824 472



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

33 969 529

34 599 488

Sum varige driftsmidler

33 969 529

34 599 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

6 871 443

6 843 238

Sum finansielle
anleggsmidler

6 871 443

6 843 238

Sum anleggsmidler

40 840 972

41 442 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

6

6 061

5 737

Konsernfordringer

10

2 288 623

1 427 824

Sum fordringer

2 294 683

1 433 561

Sum omløpsmidler

2 294 683

1 433 561

SUM EIENDELER

43 135 655

42 876 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 100 000

1 100 000

Overkurs

4

37 900 000

37 900 000

Annen innskutt egenkapital

4

102 185

102 185

Sum innskutt egenkapital

39 102 185

39 102 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

970 584

990 257

Sum opptjent egenkapital

970 584

990 257

Sum egenkapital

40 072 769

40 092 441

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	302 576	308 124
Sum avsetninger for forpliktelse		302 576	308 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		302 576	308 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 751 885	2 467 847
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 760 310	2 475 722
Sum gjeld		3 062 886	2 783 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 135 655	42 876 287



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Gran Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYUJ-ETE03-XTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ20



Resultatregnskap			
Gran Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 251 480	3 140 508
Sum leieinntekter		3 251 480	3 140 508
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 960
Annen driftskostnad	2	218 457	265 591
Sum driftskostnader		848 417	895 551
Driftsresultat		2 403 063	2 244 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	190 780	93 889
Annen renteinntekt		0	220
Sum finansinntekter		190 780	94 109
Resultat av finansposter		190 780	94 109
Resultat før skattekostnad		2 593 843	2 339 066
Skattekostnad på resultat	8	570 646	514 594
Resultat		2 023 197	1 824 472
Årsresultat		2 023 197	1 824 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 042 869	1 826 476
Overført fra annen egenkapital	4	19 672	2 004
Sum overføringer		2 023 197	1 824 472
Gran Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYUJ-ETE03-XTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ20



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 969 529	34 599 488
Sum varige driftsmidler		33 969 529	34 599 488
Lån til foretak i samme konsern	7	6 871 443	6 843 238
Sum finansielle anleggsmidler		6 871 443	6 843 238
Sum anleggsmidler		40 840 972	41 442 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 061	5 737
Fordring på konsernkonto	10	2 288 623	1 427 824
Sum fordringer		2 294 683	1 433 561
Sum omløpsmidler		2 294 683	1 433 561
Sum eiendeler		43 135 655	42 876 287
Gran Butikkeiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYUJ-ETE03-XTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ20



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	970 584	990 257
Sum opptjent egenkapital		970 584	990 257
Sum egenkapital		40 072 769	40 092 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	302 576	308 124
Sum avsetning for forpliktelser		302 576	308 124
Sum langsiktig gjeld		302 576	308 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 751 885	2 467 847
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 760 310	2 475 722
Sum gjeld		3 062 886	2 783 846
Sum egenkapital og gjeld		43 135 655	42 876 287
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Gran Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYUJ-ETE03-XTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ2O



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkket: SEYUJ-ETE03-IXTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ2O



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 375
Bistand	4 125
Sum	16 500

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum eiere	1 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	37 900 000	102 185	990 257	40 092 442
Avgitt konsembidrag	-	-	-	-2 042 869	-2 042 869
Årets resultat	-	-	-	2 023 197	2 023 197
Egenkapital pr 31.12.	1 100 000	37 900 000	102 185	970 585	40 072 770

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 406 663	4 406 663
Årets avskrivning	-	629 960	629 960
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 036 623	5 036 623
Bokført verdi pr. 31.12.	7 508 165	26 461 362	33 969 529

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: Avskrives ikke lineær



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Fordring på AKA AS	6 871 443	6 843 238
Sum	6 871 443	6 843 238

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til AKA AS	132 822	126 211
Avsatt konsernbidrag	2 619 063	2 341 636
Sum	2 751 885	2 467 847

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 6.871.443 og en gjeld på kr 126.211. Lånene er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 190.780.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	576 194	515 160
Endring i utsatt skatt	-5 548	-566
Skattekostnad ordinært resultat	570 646	514 594

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	576 194	515 160
Skatt på konsernbidrag	-576 194	-515 160
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 593 643	2 339 066

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	570 646	514 594
Skattekostnad	570 646	514 594
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	302 576	-	308 124
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	302 576	-	308 124
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	302 576	-	308 124



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet AKA AS. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	33 969 529	34 599 488
Totalt	33 969 529	34 599 488

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: SEYUJ-ETE03-IXTZ4-PR8XW-XB50E-2VQ2O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SEYUT-ETE03-XTZ4-PK8XW-XB50E-2VQ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AH6IV-CMDFZ-40A3Z-8ENIF-LGZU4-M8SZX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gran Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AH6IV-CMDFZ-40A3Z-8ENIF-LGZU4-M8SZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo DokumentID: AH6IV-CMDF2-40A3Z-8ENIF-LGZU4-M85ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>