



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 400</b>	<b>1 973 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	6 666	0
Annen driftskostnad	10,11, 12	1 385 123	626 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 788</b>	<b>626 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 612</b>	<b>1 347 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 605	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>2 615</b>
Annen rentekostnad		163 060	183 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 455</b>	<b>-181 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 455</b>	<b>-181 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 156</b>	<b>1 165 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 156</b>	<b>1 165 918</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 157	1 165 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 523 284	25 523 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 523 284</b>	<b>25 523 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 523 284</b>	<b>25 523 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276	340
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011	675 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 011</b>	<b>675 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287</b>	<b>675 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 628 978	9 207 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 628 978</b>	<b>9 207 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 631 178</b>	<b>9 210 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	7 105 170	8 204 531
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	8 723 000	8 723 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 467	32 487
Annen kortsiktig gjeld	5	31 756	28 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 223</b>	<b>61 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 895 393</b>	<b>16 988 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 609 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 609 682  
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 400</b>	<b>1 973 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	6 666	0
Annen driftskostnad	10, 11, 12	1 385 123	626 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 788</b>	<b>626 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 612</b>	<b>1 347 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 605	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>2 615</b>
Annen rentekostnad		163 060	183 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 455</b>	<b>-181 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 455</b>	<b>-181 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 156</b>	<b>1 165 918</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 157	1 165 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>



Organisasjonsnr: 982 609 682  
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 523 284	25 523 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 523 284</b>	<b>25 523 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 523 284</b>	<b>25 523 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276	340
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011	675 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 011</b>	<b>675 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287</b>	<b>675 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 628 978	9 207 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 628 978</b>	<b>9 207 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 631 178</b>	<b>9 210 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	7 105 170	8 204 531



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	8 723 000	8 723 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 467	32 487
Annen kortsiktig gjeld	5	31 756	28 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 223</b>	<b>61 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 895 393</b>	<b>16 988 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>



Organisasjonsnr: 982 609 682  
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>266 Alnavågsbrotet Burettslag RESULTATREGNSKAP 2021</b>					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 973 400	1 973 400	1 973 400	1 973 311
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 973 400</b>	<b>1 973 400</b>	<b>1 973 400</b>	<b>1 973 311</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	6 666	0	7 500	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	0	1 058	4 230
Forretningsførsel		71 160	69 420	71 200	72 936
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		3 000	3 407	0	0
Revisjon	10	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		55 675	51 599	54 200	59 000
Kommunale avgifter		386 881	389 844	400 000	395 000
Andre driftskostnader	11	16 391	1 330	7 000	14 000
Vedlikehold	12	836 666	94 982	105 000	114 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 391 788</b>	<b>626 132</b>	<b>661 308</b>	<b>704 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>581 612</b>	<b>1 347 268</b>	<b>1 312 093</b>	<b>1 268 545</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 605	2 615	0	0
Finanskostnader		163 060	183 965	165 000	142 120
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-160 455</b>	<b>-181 349</b>	<b>-165 000</b>	<b>-142 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>	<b>1 147 093</b>	<b>1 126 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>421 157</b>	<b>1 165 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



266 Alnavågsbrotet Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	25 523 284	25 523 284
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 523 284</b>	<b>25 523 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		276	340
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 011	675 307
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287</b>	<b>675 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 09.03.2022



266 Alnavågsbrotet Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	2 200	2 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	9 628 978	9 207 821		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 628 978</b>	<b>9 207 821</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 631 178</b>	<b>9 210 021</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	3, 6	7 105 170	8 204 531		
Borettsinnskudd	4, 6	8 723 000	8 723 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		35 467	32 487		
Annen kortsiktig gjeld	5	31 756	28 891		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 223</b>	<b>61 378</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>15 895 393</b>	<b>16 988 909</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 526 571</b>	<b>26 198 930</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Silje Berdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maren Lilledal Meland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shabaz Comon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joy Ancrum Turner  
Styremedlem

266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 09.03.2022



<b>Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2021</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	614 268	524 608
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	421 157	1 165 919
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 099 361	-1 076 259
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-678 204</b>	<b>89 660</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-63 936</b>	<b>614 268</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 011	675 307
Kortsiktige fordringer	276	340
Omløpsmidler	3 287	675 646
Kortsiktig gjeld	-67 223	-61 378
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-63 936</b>	<b>614 268</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	9 207 821	421 157	9 628 978
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>9 210 021</b>	<b>421 157</b>	<b>9 631 178</b>



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135298339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.113 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.10.2023
Beregnet innfridd:	01.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 204 531
Avdrag i perioden:	1 099 361
Lånesaldo 31.12:	7 105 170
Saldo 5 år frem i tid:	1 247 508

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	369 988	2 219 928
	4	337 249	1 348 996
	10	304 509	3 045 090
	2	245 578	491 156

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
Sum	6 8 723 000	8 723 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	6 666	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	25 090	28 891
Sum	31 756	28 891



## Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	7 105 170	8 204 531
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
<b>Sum</b>	<b>15 828 170</b>	<b>16 927 531</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	98 068
1105 Tilskudd Stord	-220 000
1120 Bygningsmessige anlegg	25 645 216
<b>Sum</b>	<b>8</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Beplantning	Pipehatter	Beplantning	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2005	2006	2002
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	6 666	0
<b>Sum</b>	<b>6 666</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP



## Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2021

### Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 950</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	1 000
6392 Containerleie / tømning	5 600	0
6500 Verktøy og redskaper	7 499	0
6800 Kontorrekvisita	749	0
6940 Porto	252	0
7420 Gaver fradragsberettiget	1 291	330
<b>Sum</b>	<b>16 391</b>	<b>1 330</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	1 640
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	200	718
6624 Vedlikehold ventilasjon	40 666	68 441
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	793 046	11 430
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
<b>Sum</b>	<b>836 666</b>	<b>94 982</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggetiln i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 500 000,-



Resultat og balanse med noter for Alnavågsbrotet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alnavågsbrotet Burettslag**

Styreleder	May Silje Berdal (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Maren Lilledal Meland (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Shabaz Comon (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Joy Ancrum Turner (sign.)	05.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N4ICN-OWMN3-2KFDJ-GOL0W-YZXLN-10E3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4ICN-OWMN3-2KFDJ-G0LOW-YZXLN-10E3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>