



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 163	70 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 163</b>	<b>70 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 714	219 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 714</b>	<b>219 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 551</b>	<b>-149 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>2 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 724	18 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 724</b>	<b>18 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 950</b>	<b>-16 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 501</b>	<b>-165 400</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 123	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-86 378	-164 405
Overført fra annen egenkapital	5		-995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 181	
Konsernfordringer	3	368 743	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 924</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083	189 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 083</b>	<b>189 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 007</b>	<b>389 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 402</b>	<b>671 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	487 620	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 620</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	250 784	164 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 784</b>	<b>-164 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>266 836</b>	<b>65 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	443 014	471 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>471 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>471 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 557
Kortsiktig konserngjeld		11 551	
Annen kortsiktig gjeld			70 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 551</b>	<b>134 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 565</b>	<b>606 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 402</b>	<b>671 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672039

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 138 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 163	70 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 163</b>	<b>70 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 714	219 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 714</b>	<b>219 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 551</b>	<b>-149 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>2 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 724	18 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 724</b>	<b>18 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 950</b>	<b>-16 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-81 123	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-86 378	-164 405
Overført fra annen egenkapital	5		-995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 181	
Konsernfordringer	3	368 743	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 924</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 083	189 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 083</b>	<b>189 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 007</b>	<b>389 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 402</b>	<b>671 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	487 620	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 620</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	250 784	164 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 784</b>	<b>-164 405</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>266 836</b>	<b>65 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	443 014	471 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>471 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 014</b>	<b>471 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 557
Kortsiktig konserngjeld		11 551	
Annen kortsiktig gjeld			70 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 551</b>	<b>134 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 565</b>	<b>606 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 402</b>	<b>671 740</b>



Organisasjonsnr: 918 138 064  
NYRUDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nyrudveien 4 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Årsregnskap 2023 Nyrudveien 4 AS

Org.nr: 918 138 064

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Nyrudveien 4 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		74 163	70 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 163</b>	<b>70 040</b>
Annen driftskostnad		224 714	219 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 714</b>	<b>219 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 551</b>	<b>-149 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	2 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 724	18 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 950</b>	<b>-16 043</b>
Resultat før skattekostnad		-167 501	-165 400
Skattekostnad på resultat	4	-81 123	0
<b>Resultat</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	86 378	164 405
Overført fra annen egenkapital	5	0	995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 378</b>	<b>-165 400</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Nyrudveien 4 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	282 395	282 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 181	0
Konsernfordringer	3	368 743	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 924</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083	189 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 007</b>	<b>389 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>721 402</b>	<b>671 740</b>





DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nyrudveien 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nyrudveien 4 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Nyrudveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
Fordring konsernbidrag	368 743	200 000
<b>Sum</b>	<b>368 743</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	443 014	471 810
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 551	0
<b>Sum</b>	<b>454 565</b>	<b>471 810</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	17 724	18 826
<b>Sum</b>	<b>17 724</b>	<b>18 826</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nyrudveien 4 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 123	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 123</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 501	-165 400
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	368 743	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 241	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-165 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 123	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 123	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-201 241	-201 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	201 241	201 241
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	200 000	-164 405	65 595
Årets resultat			-86 378	-86 378
Konsernbidrag mottatt		287 620		287 620
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>487 620</b>	<b>-250 784</b>	<b>266 836</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	282 395	282 395
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>282 395</b>	<b>282 395</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Nyrudveien 4 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyrudveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0