



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 726 647	105 419 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 726 647</b>	<b>105 419 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	26 944 375	95 475 735
Lønnskostnad	2	1 945	
Annen driftskostnad	2	1 187 078	486 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 133 398</b>	<b>95 961 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 593 248</b>	<b>9 457 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	3 604
Annen finansinntekt		5 372	23 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 424</b>	<b>26 763</b>
Annen rentekostnad		469 413	583 373
Annen finanskostnad		2 168	2 293 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 581</b>	<b>2 877 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 157</b>	<b>-2 850 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 127 091</b>	<b>6 607 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 328 225	1 097 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	11 799 280	3 890 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3, 3		1 619 311
Avsatt til annen egenkapital	3		434
Overført fra annen egenkapital	3	-414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		224 322	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 322</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 322</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4		<b>21 347 174</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 412	24 996 186
Andre kortsiktige fordringer	5		5 009 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 412</b>	<b>30 005 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 905 784	1 377 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 905 784</b>	<b>1 377 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 006 196</b>	<b>52 729 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20	434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			29 342 428
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34 342 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 342 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-7 307	
Betalbar skatt		3 552 547	1 097 595
Utbytte	3	1 799 280	3 890 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785 978	13 334 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>18 322 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>52 664 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLFTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 726 647	105 419 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 726 647</b>	<b>105 419 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	26 944 375	95 475 735
Lønnskostnad	2	1 945	
Annen driftskostnad	2	1 187 078	486 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 133 398</b>	<b>95 961 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 593 248</b>	<b>9 457 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	3 604
Annen finansinntekt		5 372	23 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 424</b>	<b>26 763</b>
Annen rentekostnad		469 413	583 373
Annen finanskostnad		2 168	2 293 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 581</b>	<b>2 877 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 157</b>	<b>-2 850 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>15 127 091</b>	<b>6 607 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 328 225</b>	<b>1 097 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	11 799 280	3 890 000
Udekket tap	3, 3		1 619 311
Avsatt til annen egenkapital	3		434
Overført fra annen egenkapital	3	-414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>





Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 224 322  
Sum immaterielle eiendeler 224 322

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 35 000  
Sum finansielle anleggsmidler 35 000

Sum anleggsmidler 224 322 35 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 4 21 347 174

##### Fordringer

Kundefordringer 100 412 24 996 186  
Andre kortsiktige fordringer 5 5 009 375  
Sum fordringer 100 412 30 005 561

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 905 784 1 377 245  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 905 784 1 377 245

Sum omløpsmidler 14 006 196 52 729 980

SUM EIENDELER 14 230 518 52 764 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 20 434  
Sum opptjent egenkapital 20 434

Sum egenkapital 100 020 100 434



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			29 342 428
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34 342 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 342 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-7 307	
Betalbar skatt		3 552 547	1 097 595
Utbytte	3	1 799 280	3 890 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785 978	13 334 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>18 322 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>52 664 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>



Organisasjonsnr: 917 429 928  
GOLFTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### Golftunet AS

Org.nr: 917 429 928

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning



BDT VIKEN



## Resultatregnskap

### Golftunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 726 647	105 419 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 726 647</b>	<b>105 419 488</b>
Varekostnad	1	26 944 375	95 475 735
Lønnskostnad	2	1 945	0
Annen driftskostnad	2	1 187 078	486 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 133 398</b>	<b>95 961 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 593 248</b>	<b>9 457 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	3 604
Annen finansinntekt		5 372	23 159
Annen rentekostnad		469 413	583 373
Annen finanskostnad		2 168	2 293 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 157</b>	<b>-2 850 266</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 127 091	6 607 340
Skattekostnad på ordinært resultat		3 328 225	1 097 595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	1 619 311
Avsatt til utbytte	3	1 799 280	3 890 000
Ekstraordinært utbytte	3	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	434
Overført fra annen egenkapital	3	414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 798 866</b>	<b>5 509 745</b>



## Balanse

### Golftunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		224 322	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 322</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer		0	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 322</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	0	21 347 174
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 412	24 996 186
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 009 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 412</b>	<b>30 005 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 905 784	1 377 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 006 196</b>	<b>52 729 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>



## Balanse Golftunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20	434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	29 342 428
Pantelån		0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 342 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-7 307	0
Betalbar skatt		3 552 547	1 097 595
Utbytte	3	1 799 280	3 890 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785 978	13 334 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>18 322 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>52 664 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>

Horten, 15.06.2022  
Styret i Golftunet AS

Bjørgulf Gjessvåg  
styreleder

Olav Tømmerstigen  
styremedlem

Rolf Harald Mikaelen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Varer

	2021	2020
Leiligheter - Golftunet	0	21 347 174
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>21 347 174</b>
Varekostnad totalt i perioden	26 944 375	95 475 735

## Note 2 Lønnskostnader

Golftunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	434	100 434
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>434</b>	<b>100 434</b>
Årets resultat		11 798 866	11 798 866
Ekstraordinært utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Utbytte		-1 799 280	-1 799 280
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>20</b>	<b>100 020</b>

## Note 4 Anlegg under utførelse

Selskapet har solgt resterende leiligheter i 2021 og overført drift til Golftunet Borettslag, selskapet har således ikke anlegg under utførelse pr. 31.12.21.



## **Note 5 Transaksjoner Nærstående**

Styremedlem Olav Tømmerstigen har gjennom sitt selskap fakturert kr. 222 508 til Golftunet AS, til markedspris.

Storgata 9-11 A AS har fordring mot Golftunet AS på kr. 1 250 500.

Storgata Eiendom AS har fordring mot Golftunet AS på kr. 6 250 500.

Storgata Eiendom AS har fakturert kr. 2 112 151 til Golftunet AS, til markedspris.

Romi Eiendom AS har fordring mot Golftunet AS på kr. 284 978.

RM konsulenttenester har fakturert kr. 149 500 til Golftunet AS, til markedspris.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Golftunet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Golftunet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11.798.866,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 15.06.2022

-----  
**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**



## Balanse

### Golftunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20	434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 020</b>	<b>100 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	29 342 428
Pantelån		0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 342 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-7 307	0
Betalbar skatt		3 552 547	1 097 595
Utbytte	3	1 799 280	3 890 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 785 978	13 334 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>18 322 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 130 498</b>	<b>52 664 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 230 518</b>	<b>52 764 980</b>

Horten, 15.06.2022  
Styret i Golftunet AS

  
Bjørgulv Bjessvåg  
styreleder

Olav Tømmerstigen  
styremedlem

  
Rolf Harald Mikaelson  
styremedlem