



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	74 323 000	69 260 000
Andre driftsinntekter	1	657 000	
Sum inntekter		74 981 000	69 260 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	32 464 000	31 948 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	7 353 000	5 239 000
Sum kostnader		39 817 000	37 187 000
Driftsresultat		35 163 000	32 073 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 226 000	620 000
Sum finansinntekter		1 226 000	620 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		19 634 000	12 221 000
Annen finanskostnad		184 000	203 000
Sum finanskostnader		19 818 000	12 424 000
Netto finans		-18 591 000	-11 804 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 572 000	20 269 000
Skattekostnad på resultat	4	3 800 000	4 459 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 772 000	15 810 000
Årsresultat	9	12 772 000	15 810 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 772 000	15 810 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		12 772 000	15 810 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 626 000	21 114 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 854 000	-5 305 000
Sum overføringer og disponeringer	9	12 772 000	15 810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		570 083 000	605 306 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		255 000	5 000
Sum varige driftsmidler	5	570 338 000	605 311 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		570 338 000	605 311 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 770 000	289 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 161 000	10 193 000
Konsernfordringer	7		39 501 000
Sum fordringer		4 931 000	49 983 000
Sum omløpsmidler		4 931 000	49 983 000
SUM EIENDELER		575 269 000	655 295 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	22 900 000	22 900 000
Overkurs		162 203 000	162 203 000
Annen innskutt egenkapital		23 069 000	29 923 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		208 172 000	215 026 000
Sum egenkapital	9	208 172 000	215 026 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741 000	4 477 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741 000	4 477 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	227 490 000	397 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		227 490 000	397 490 000
Sum langsiktig gjeld		230 231 000	401 967 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	6, 7	108 133 000	
Leverandørgjeld	7	1 373 000	9 640 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld		25 162 000	27 070 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 198 000	1 592 000
Sum kortsiktig gjeld		136 866 000	38 302 000
Sum gjeld		367 097 000	440 269 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 269 000	655 295 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554530

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND SYD AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	74 323 000	69 260 000
Andre driftsinntekter	1	657 000	
Sum inntekter		74 981 000	69 260 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	32 464 000	31 948 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	7 353 000	5 239 000
Sum kostnader		39 817 000	37 187 000
Driftsresultat		35 163 000	32 073 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 226 000	620 000
Sum finansinntekter		1 226 000	620 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		19 634 000	12 221 000
Annen finanskostnad		184 000	203 000
Sum finanskostnader		19 818 000	12 424 000
Netto finans		-18 591 000	-11 804 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 800 000	4 459 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 772 000	15 810 000
Årsresultat	9	12 772 000	15 810 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 772 000	15 810 000
Totalresultat		12 772 000	15 810 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 626 000	21 114 000



Avsatt til annen egenkapital		-6 854 000	-5 305 000
Sum overføringer og disponeringer	9	12 772 000	15 810 000



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		570 083 000	605 306 000
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		255 000	5 000
-----------	--	---------	-------

Sum varige driftsmidler	5	570 338 000	605 311 000
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		570 338 000	605 311 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 770 000	289 000
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	3 161 000	10 193 000
------------	---	-----------	------------

Konsernfordringer	7		39 501 000
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		4 931 000	49 983 000
-----------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		4 931 000	49 983 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		575 269 000	655 295 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	22 900 000	22 900 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		162 203 000	162 203 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		23 069 000	29 923 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		208 172 000	215 026 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	9	208 172 000	215 026 000
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 741 000	4 477 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelseser		2 741 000	4 477 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	227 490 000	397 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		227 490 000	397 490 000
Sum langsiktig gjeld		230 231 000	401 967 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	6, 7	108 133 000	
Leverandørgjeld	7	1 373 000	9 640 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld		25 162 000	27 070 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 198 000	1 592 000
Sum kortsiktig gjeld		136 866 000	38 302 000
Sum gjeld		367 097 000	440 269 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 269 000	655 295 000



Organisasjonsnr: 990 164 150
NYLAND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 55E1A-6PEOX-K0ATK-1IQ0X-365EX-TWPK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 14:10:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 55E1A-6PEOX-K0ATK-1IQOX-36SEX-TWPK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nyland Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 210CN-S2SSU-LICPQ-50A25-WEI B0-W3M43

Org.nr.: 990 164 150



Resultatregnskap

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	74 323	69 260
Andre driftsinntekter	1	657	0
Sum driftsinntekter		74 981	69 260
Avskrivning av driftsmidler	5	32 464	31 948
Annen driftskostnad	2, 3	7 353	5 239
Sum driftskostnader		39 817	37 187
Driftsresultat		35 163	32 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 226	620
Annen rentekostnad		19 634	12 221
Annen finanskostnad		184	203
Resultat av finansposter		-18 591	-11 804
Resultat før skattekostnad		16 572	20 269
Skattekostnad på resultat	4	3 800	4 459
Resultat		12 772	15 810
Årsresultat	9	12 772	15 810
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 626	21 114
Avsatt til annen egenkapital		-6 854	-5 305
Sum overføringer	9	12 772	15 810



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Eiendeler pr. 31.12.	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		570 083	605 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		255	5
Sum varige driftsmidler	5	570 338	605 311
Sum anleggsmidler		570 338	605 311
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	1 770	289
Konsernfordring, konsernkonto	7	0	39 501
Andre kortsiktige fordringer	7	3 161	10 193
Sum fordringer		4 931	49 983
Sum omløpsmidler		4 931	49 983
Sum eiendeler		575 269	655 295

Penneo Dokumentnr: 210CN-S2SSU-LICPQ-50A25-WEI-B0-W3M43



Balanse

Nyland Syd AS
(Beløp i hele 1000)

Egenkapital og gjeld pr. 31.12.	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	22 900	22 900
Overkurs		162 203	162 203
Annen innskutt egenkapital		23 069	29 923
Sum innskutt egenkapital		208 172	215 026
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	9	208 172	215 026
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741	4 477
Sum avsetning for forpliktelser		2 741	4 477
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	227 490	397 490
Sum annen langsiktig gjeld		227 490	397 490
Leverandørgjeld	7	1 373	9 640
Konserngjeld, konsernkonto	6, 7	108 133	0
Konsernbidrag		25 162	27 070
Annen kortsiktig gjeld	7	2 198	1 592
Sum kortsiktig gjeld		136 866	38 302
Sum gjeld		367 097	440 269
Sum egenkapital og gjeld		575 269	655 295

Oslo, 22.03.2024
Styret i Nyland Syd AS

Jarle Gjerde
styreleder

Bent Andersen
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrøm Bama

Nyland Syd AS
(Beløp i 1 000 kroner)

Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 572	20 269
Periodens betalte skatt	0	-2 249
Ordinære avskrivninger	32 464	31 948
Endring i kundefordringer	-1 481	-289
Endring i leverandørgjeld	-8 267	1 827
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 637	-1 857
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	46 926	49 649
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 509	-11 545
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 509	-11 545
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-170 000	-20 000
Netto endring konsernkonto	108 133	0
Utbetalinger av utbytte	0	-4 140
Utbetalinger av konsernbidrag	-27 070	-12 248
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-88 937	-36 388
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-39 501	1 716
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.	39 501	37 785
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*	0	39 501
*Herav innskudd i konsernkontoordning på	0	39 501

Penneo Dokumentnøkkel: 21DCN-S2SSU-LICPQ-50A25-WEI-B0-W3M43



Regnskapsprinsipper (Tall i 1 000 kroner)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringsseiendom til konsernselskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Ulike typer leverandørbonus og -rabatter kan klassifiseres mellom ulike regnskapslinjer. Bonuser og rabatter som er relatert til varekjøpet er presentert som en reduksjon av varekost. Betalinger fra leverandører som dekker en konkret markeds kampanje innregnes som en reduksjon av driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Inntænder og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og inntænder på konsernkontoordningen.



Note 1 Inntekter

	2023	2022
Utleie Eiendom	74 323	69 260
Andre inntekter	657	0
Sum	74 981	69 260

Nyland Syd AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra konsernselskaper	60 049
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	1 920
Renteinntekter fra konsernkonto	1 226

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2023

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	72	68
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	10
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	72	78

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 536	5 955
Endring i utsatt skattefordel	-1 736	-1 496
Skattekostnad ordinært resultat	3 800	4 459

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 572	20 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 890	6 801
Avgitt konsernbidrag	-24 462	-27 070
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 382	5 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 382	-5 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 572	20 269
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 646	4 459
Annet	154	0
Sum	3 800	4 459
Effektiv skattesats	22,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 499	20 396	7 897
Avsetninger mv	-39	-46	-7
Sum	12 460	20 350	7 890
Grunnlag for utsatt skatt	12 460	20 350	7 890
Utsatt skatt (22 %)	2 741	4 477	1 736



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Maskiner	Anlegg u. utfør.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	757 984	11 555	96 000	517	11 647	877 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 983	0	155	0	9 138
Aktivert anlegg under utførelse	0	0	0	0	-11 647	-11 647
Anskaffelseskost 31.12.2023	757 984	20 537	96 000	672	0	875 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	293 948	10 491	0	417		304 856
Bokført verdi 31.12.2023	464 036	10 046	96 000	255	0	570 338
Årets avskrivninger	30 739	1 820	0	-95	0	32 464
Økonomisk levetid	25 år	10 år		3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	227 490	397 490
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	570 338	605 311
Fordringer	3 161	10 128
Sum	573 499	615 440

Selskapets langsiktig gjeld er sikret med pant til pålydende 785 000.

Nyland Syd AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nyland Syd AS har per 31.12.2023 utestående 108 133 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som Nyland Syd AS har til Bama Gruppen AS. Nyland Syd AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nyland Syd AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer*	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	821	0	0	39 566
Sum	821	0	0	39 566

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	431	0	108 285	401
Sum	431	0	108 285	401

*Herav gjeld i konsernkontoordningen på kr -108 133 (2022 kr 39 501).

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nyland Syd AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	229 000	100	22 900
Sum	229 000	100	22 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	229	229	100 %	100 %
Sum	229	229	100 %	100 %

Nyland Syd AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	22 900	162 203	29 923	0	215 026
Årets resultat				12 772	12 772
Konsembidrag avgitt				-19 626	-19 626
Disponering			-6 854	6 854	0
Pr. 31.12.2023	22 900	162 203	23 069	0	208 172



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Gjerde

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 16:41:49 UTC



Bent Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-54833

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-22 19:36:22 UTC



Terje Rikstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 12:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 210CN-S2SSU-LICPQ-50A25-WET180-W3143

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>