



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAVES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 085	1 830
Sum kostnader		1 085	1 830
Driftsresultat		-1 085	-1 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen finanskostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
Netto finans		-87	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172	-1 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172	-1 830
Årsresultat		-1 172	-1 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 171	-1 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 171	-1 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	29 050	4 150
Investeringer i aksjer og andeler	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		529 050	504 150
Sum anleggsmidler		8 029 050	8 004 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 238 898	5 238 898
Sum fordringer		5 238 898	5 238 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	24 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	24 837
Sum omløpsmidler		5 240 663	5 263 735
SUM EIENDELER		13 269 713	13 267 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 347 553	3 346 382
Sum opptjent egenkapital		-3 347 553	-3 346 382
Sum egenkapital		-3 247 553	-3 246 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 517 267	16 514 267
Sum kortsiktig gjeld		16 517 267	16 514 267
Sum gjeld		16 517 267	16 514 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 714	13 267 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717259

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAVES INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 085	1 830
Sum kostnader		1 085	1 830
Driftsresultat		-1 085	-1 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen finanskostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
Netto finans		-87	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 172	-1 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172	-1 830
Årsresultat		-1 172	-1 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 171	-1 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 171	-1 830



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	29 050	4 150
Investeringer i aksjer og andeler	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		529 050	504 150
Sum anleggsmidler		8 029 050	8 004 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 238 898	5 238 898
Sum fordringer		5 238 898	5 238 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	24 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765	24 837
Sum omløpsmidler		5 240 663	5 263 735
SUM EIENDELER		13 269 713	13 267 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 347 553	3 346 382
Sum opptjent egenkapital		-3 347 553	-3 346 382



Sum egenkapital		-3 247 553	-3 246 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 517 267	16 514 267
Sum kortsiktig gjeld		16 517 267	16 514 267
Sum gjeld		16 517 267	16 514 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 714	13 267 885



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olavoy Invest AS Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter	2023	2022
	Andre driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Driftskostnader	<u>1 085</u>	<u>1 830</u>
	Sum driftskostnader	<u>1 085</u>	<u>1 830</u>
	Driftsresultat	<u>-1 085</u>	<u>-1 830</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Andre finansinntekter	15	0
	Andre finanskostnader	<u>-102</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>-87</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat	<u>-1 171</u>	<u>-1 830</u>
1	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	PERIODENS RESULTAT	<u><u>-1 171</u></u>	<u><u>-1 830</u></u>
<i>Disponering og overføringer</i>			
4	Annen egenkapital/udekket underskudd	<u>-1 171</u>	<u>-1 830</u>
	Sum overføringer	<u><u>-1 171</u></u>	<u><u>-1 830</u></u>




Cleaves Invest AS Balansoppl. 2024

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Driftsmidler		
7	Eiendom	7 500 000	7 500 000
	Sum driftsmidler	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2	Aksjer i datterselskap	29 050	4 150
2	Aksjer	500 000	500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>529 050</u>	<u>504 150</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 029 050</u>	<u>8 004 150</u>
	Omløpsmidler		
6	Andre fordringer	5 238 898	5 238 898
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 765	24 837
	Sum omløpsmidler	<u>5 240 663</u>	<u>5 263 734</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 269 713</u>	<u>13 267 884</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
3, 4	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
4	Opptjent egenkapital		
	Ført mot annen egenkapital/udekket underskudd	-3 347 553	-3 346 382
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 347 553</u>	<u>-3 346 382</u>
	Sum egenkapital	<u>-3 247 553</u>	<u>-3 246 382</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Lån til eier	1 547 527	1 547 527
	Annen kortsiktig gjeld	14 969 740	14 966 740
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 517 267</u>	<u>16 514 267</u>
	Sum gjeld	<u>16 517 267</u>	<u>16 514 267</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 269 713</u>	<u>13 267 884</u>

Oslo, 30. juni 2024

I styret for
Cleaves Invest AS


Per Olav Karlsen
styrets leder



Olavs Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap og andre aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 171	-1 830
+/- Permanente forskjeller	-	-
- Underskudd til fremføring	1 171	1 830
= Skattepliktig inntekt	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
+/- For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	-	-

Midlertidiger forskjeller / utsatt skattefordel		
Fremførbart underskudd	954 912	953 741
Sum	954 912	953 741
	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	210 081	209 823



Cleaves Invest AS **Noter 2023**

Note 2 Aksjer og andeler

Selskapet eier pr. 31.12.2023 følgende aksjer i datterselskap:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Cleaves Capital AS	83,0 %	1	24 900	4 150
Cleaves Capital II AS	83,0 %	1	24 900	24 900
Sum				29 050

Selskapet eier pr. 31.12.2023 følgende aksjer klassifisert som anleggsmidler:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Q-Skår AB	10,0 %	SEK 100	400	500 000
Sum				500 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr. 250, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Per Olav Karlsen	400	100,0 %
Totalt	400	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-	-3 346 382	-3 246 382
Årets resultat	-	-	-1 171	-1 171
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-	-3 347 553	-3 247 553



Cleaves Invest AS Note 2023

Note 5 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer / annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en fordring på det tilknyttede selskap Cleaves Capital AS på kr. 3.643.185, samt gjeld til Gaia Ship Management AS på kr. 10.943.571.

Note 7 Driftsmidler

	Eiendom	Sum anleggsmidler
Kostpris 01.01.2023	7 500 000	7 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Kostpris 31.12.2023	7 500 000	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	7 500 000	7 500 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets eiere har krav mot selskapet som overstiger den negative egenkapitalen. Selskapets eier bekrefter at gjeld til eier står tilbake for øvrige kreditorer. Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.