



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 526	2 353 611
Sum inntekter		2 381 526	2 353 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	744 338	760 883
Sum kostnader		2 159 402	2 107 487
Driftsresultat		222 124	246 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 169	10 164
Sum finansinntekter		7 169	10 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500	165 000
Annen finanskostnad		539 137	708 926
Sum finanskostnader		666 637	873 926
Netto finans		-659 468	-863 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 344	-617 638
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 886	-135 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 458	-481 758
Årsresultat		-340 458	-481 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-340 458	-481 758
Sum overføringer og disponeringer		-340 458	-481 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	220 783	123 900
Sum immaterielle eiendeler		220 783	123 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 654 846	24 001 450
Sum varige driftsmidler		22 654 846	24 001 450
Sum anleggsmidler		22 875 629	24 125 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 664	187 082
Andre fordringer	6	87 804	60 461
Sum fordringer		159 468	247 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 805	265 314
Sum omløpsmidler		571 273	512 857
SUM EIENDELER		23 446 902	24 638 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 009 648	-1 669 190
Sum opptjent egenkapital		-2 009 648	-1 669 190
Sum egenkapital		490 352	830 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	17 250 000	18 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 442 500	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 692 500	23 415 000
Sum langsiktig gjeld		22 692 500	23 415 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	172 850	231 104
Annen kortsiktig gjeld		91 200	161 293
Sum kortsiktig gjeld		264 050	392 397
Sum gjeld		22 956 550	23 807 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 446 902	24 638 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551923

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 526	2 353 611
Sum inntekter		2 381 526	2 353 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	744 338	760 883
Sum kostnader		2 159 402	2 107 487
Driftsresultat		222 124	246 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 169	10 164
Sum finansinntekter		7 169	10 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500	165 000
Annen finanskostnad		539 137	708 926
Sum finanskostnader		666 637	873 926
Netto finans		-659 468	-863 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 886	-135 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 458	-481 758
Årsresultat		-340 458	-481 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-340 458	-481 758
Sum overføringer og disponeringer		-340 458	-481 758



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	220 783	123 900
Sum immaterielle eiendeler		220 783	123 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 654 846	24 001 450
Sum varige driftsmidler		22 654 846	24 001 450
Sum anleggsmidler		22 875 629	24 125 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 664	187 082
Andre fordringer	6	87 804	60 461
Sum fordringer		159 468	247 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 805	265 314
Sum omløpsmidler		571 273	512 857
SUM EIENDELER		23 446 902	24 638 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 009 648	-1 669 190
Sum opptjent egenkapital		-2 009 648	-1 669 190
Sum egenkapital		490 352	830 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	17 250 000	18 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 442 500	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 692 500	23 415 000
Sum langsiktig gjeld		22 692 500	23 415 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	172 850	231 104
Annen kortsiktig gjeld		91 200	161 293
Sum kortsiktig gjeld		264 050	392 397
Sum gjeld		22 956 550	23 807 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 446 902	24 638 207



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			68460.00

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15650.00	15200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8900.00	11050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24550.00	26250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse		Styret
		68 460
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	15 650	15 200
Andre tjenester	8 900	11 050
Sum	<u>24 550</u>	<u>26 250</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 963	28 198 963
Anskaffelseskost 31.12.	28 198 963	28 198 963
Akk.avskrivning 31.12.	-5 544 117	-5 544 117
Balanseført pr. 31.12.	22 654 846	22 654 846
Årets avskrivninger	1 346 604	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	22 654 846	24 001 450



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5 442 500	5 165 000
Sum	<u>22 692 500</u>	<u>23 415 000</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	3 046	3 046
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld	5 442 500	5 165 000
Sum	<u>5 592 500</u>	<u>5 315 000</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Korrigerings av tidligere år	-670	0
Endring utsatt skatt	-96 216	-135 880
Årets totale skattekostnad	<u>-96 886</u>	<u>-135 880</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-437 344	-617 638
Endring i midlertidige forskjeller	457 026	390 858
	19 682	-226 780
Anvendt fremførbart underskudd	-19 682	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-226 780</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-793 426	-336 400
Sum	<u>-793 426</u>	<u>-336 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 144	-226 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 003 570</u>	<u>-563 180</u>
22 % Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-220 785	-123 900



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 000 000	-1 669 190	830 810
Årsresultat	0	0	-340 458	-340 458
Egenkapital 31.12.	500 000	2 000 000	-2 009 648	490 352

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 10 - Effekter av Covid-19

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 381 526</u>	<u>2 353 611</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Avskrivning	3	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	2	<u>744 338</u>	<u>760 883</u>
Sum driftskostnader		<u>2 159 402</u>	<u>2 107 487</u>
Driftsresultat		<u>222 124</u>	<u>246 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 169	10 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500	165 000
Annen finanskostnad		<u>539 137</u>	<u>708 926</u>
Netto finansposter		<u>-659 468</u>	<u>-863 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-437 344</u>	<u>-617 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-96 886</u>	<u>-135 880</u>
Årsresultat		<u>-340 456</u>	<u>-481 758</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-340 456</u>	<u>-481 758</u>



Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	220 783	123 900
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 785</u>	<u>123 900</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 654 846	24 001 450
Sum varige driftsmidler		<u>22 654 846</u>	<u>24 001 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 875 631</u>	<u>24 125 350</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 664	187 082
Andre fordringer	6	87 804	60 461
Sum fordringer		<u>159 468</u>	<u>247 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>411 805</u>	<u>265 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>571 273</u>	<u>512 857</u>
Sum eiendeler		<u>23 446 902</u>	<u>24 638 207</u>



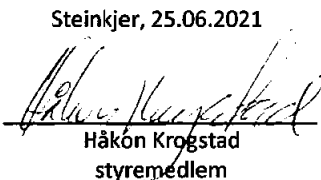
Sjøfartsgata 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 009 646	-1 669 190
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 009 646</u>	<u>-1 669 190</u>
Sum egenkapital		<u>490 352</u>	<u>830 810</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	17 250 000	18 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 442 500	5 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 692 500</u>	<u>23 415 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	172 850	231 104
Annen kortsiktig gjeld		91 200	161 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 050</u>	<u>392 397</u>
Sum gjeld		<u>22 956 550</u>	<u>23 807 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 446 902</u>	<u>24 638 207</u>

31. desember 2020
Steinkjer, 25.06.2021

Rune Evjen
styrets leder



Håkon Krogstad
styremedlem



Knut Olav Forr
styremedlem, daglig leder



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse		Styret 68 460
--------------------	--	------------------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	15 650	15 200
Andre tjenester	8 900	11 050
Sum	<u>24 550</u>	<u>26 250</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 963	28 198 963
Anskaffelseskost 31.12.	28 198 963	28 198 963
Akk.avskrivning 31.12.	-5 544 117	-5 544 117
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 654 846</u>	<u>22 654 846</u>
Årets avskrivninger	1 346 604	1 346 604
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-20 år Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	22 654 846	24 001 450



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5 442 500	5 165 000
Sum	<u>22 692 500</u>	<u>23 415 000</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	3 046	3 046
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld	5 442 500	5 165 000
Sum	<u>5 592 500</u>	<u>5 315 000</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Korrigerings av tidligere år	-670	0
Endring utsatt skatt	-96 216	-135 880
Årets totale skattekostnad	<u>-96 886</u>	<u>-135 880</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-437 344	-617 638
Endring i midlertidige forskjeller	457 026	390 858
	<u>19 682</u>	<u>-226 780</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-19 682	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-226 780</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-793 426	-336 400
Sum	<u>-793 426</u>	<u>-336 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 144	-226 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-1 003 570</u>	<u>-563 180</u>
22 % Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-220 783	-123 900



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 000 000	-1 669 190	830 810
Årsresultat	0	0	-340 456	-340 456
Egenkapital 31.12.	500 000	2 000 000	-2 009 646	490 352

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 10 - Effekter av Covid-19

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8Y7Y2-HAP7Y-2QYDE-J7IXY-8JAJL-0AP8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-02 07:31:26Z



Penneo Dokumentnr: 8Y7Y2-HAP7Y-2QYDE-J7IXY-8JAUJ-0AP8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>