



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen  
Hortensveien 106  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 600	383 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 600</b>	<b>383 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 421	108 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 421</b>	<b>108 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 179</b>	<b>274 816</b>
Annen rentekostnad		223 273	257 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 273</b>	<b>257 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 273</b>	<b>-257 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 906</b>	<b>17 718</b>
Skattekostnad		23 080	23 495
<b>Årsresultat</b>		<b>81 826</b>	<b>-5 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 896	-5 777
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 929	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 826</b>	<b>-5 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 100	24 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 100</b>	<b>24 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287	2 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 287</b>	<b>2 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>26 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 141</b>	<b>4 854 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 929	0
Udekket tap		0	13 896



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 929</b>	<b>-13 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 929</b>	<b>16 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 021	23 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 021</b>	<b>23 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 366 346	2 556 626
Langsiktig konserngjeld		503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 344</b>	<b>3 912 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 365</b>	<b>3 936 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 557	9 429
Kortsiktig konserngjeld		909 289	845 089
Annen kortsiktig gjeld		34 000	47 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 847</b>	<b>902 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 757 212</b>	<b>4 838 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 855 141</b>	<b>4 854 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365019

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen  
Hortensveien 106  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 600	383 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 600</b>	<b>383 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 421	108 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 421</b>	<b>108 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 179</b>	<b>274 816</b>
Annen rentekostnad		223 273	257 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 273</b>	<b>257 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 273</b>	<b>-257 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 906</b>	<b>17 718</b>
Skattekostnad		23 080	23 495
<b>Årsresultat</b>		<b>81 826</b>	<b>-5 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 896	-5 777
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 929	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 826</b>	<b>-5 777</b>



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 100	24 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 100</b>	<b>24 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287	2 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 287</b>	<b>2 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>26 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 141</b>	<b>4 854 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 929	0
Udekket tap		0	13 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 929</b>	<b>-13 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 929</b>	<b>16 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 021	23 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 021</b>	<b>23 941</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 366 346	2 556 626
Langsiktig konserngjeld	503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld	852 000	852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 722 344</b>	<b>3 912 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 769 365</b>	<b>3 936 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 557	9 429
Kortsiktig konserngjeld	909 289	845 089
Annen kortsiktig gjeld	34 000	47 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>987 847</b>	<b>902 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 757 212</b>	<b>4 838 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 855 141</b>	<b>4 854 925</b>



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00