



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 980	631 363
Sum inntekter		637 980	631 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	96 830	112 827
Sum kostnader		386 894	402 891
Driftsresultat		251 086	228 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 072	181
Sum finansinntekter		2 072	181
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		2 072	146
Ordinært resultat før skattekostnad		253 158	228 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 695	50 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 463	178 324
Årsresultat		197 463	178 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 463	178 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		197 463	178 324
Sum overføringer og disponeringer		197 463	178 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 605 120	8 895 183
Sum varige driftsmidler		8 605 120	8 895 183
Sum anleggsmidler		8 605 120	8 895 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 668	66 436
Andre kortsiktige fordringer		98 912	58 848
Sum fordringer		110 580	125 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 835	777 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 835	777 606
Sum omløpsmidler		1 271 415	902 890
SUM EIENDELER		9 876 535	9 798 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	561 754	364 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		561 754	364 291
Sum egenkapital		591 754	394 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 183	67 821
Sum avsetninger for forpliktelser		68 183	67 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld		9 156 578	9 156 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 170	1 484
Betalbar skatt	3	55 333	33 355
Annen kortsiktig gjeld		67 700	212 727
Sum kortsiktig gjeld		128 203	247 566
Sum gjeld		9 284 781	9 403 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 535	9 798 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 980	631 363
Sum inntekter		637 980	631 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	96 830	112 827
Sum kostnader		386 894	402 891
Driftsresultat		251 086	228 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 072	181
Sum finansinntekter		2 072	181
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		2 072	146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 695	50 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 463	178 324
Årsresultat		197 463	178 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 463	178 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		197 463	178 324
Sum overføringer og disponeringer		197 463	178 324



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 605 120

8 895 183

Sum varige driftsmidler

8 605 120

8 895 183

Sum anleggsmidler

8 605 120

8 895 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

11 668

66 436

Sum fordringer

110 580

125 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 160 835

777 606

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 160 835

777 606

Sum omløpsmidler

1 271 415

902 890

SUM EIENDELER

9 876 535

9 798 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

561 754

364 291

Sum opptjent egenkapital

561 754

364 291

Sum egenkapital

591 754

394 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

68 183

67 821



Sum avsetninger for forpliktelseser		68 183	67 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld		9 156 578	9 156 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 170	1 484
Betalbar skatt	3	55 333	33 355
Annen kortsiktig gjeld		67 700	212 727
Sum kortsiktig gjeld		128 203	247 566
Sum gjeld		9 284 781	9 403 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 535	9 798 073



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

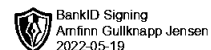
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østerskogen 90 AS

Org.nr 919994797

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

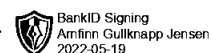
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførererselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Østerskogen 90 AS

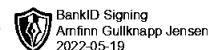


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 980	631 363
Sum driftsinntekter		637 980	631 363
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	96 830	112 827
Sum driftskostnader		386 894	402 891
DRIFTSRESULTAT		251 086	228 472
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 072	181
Sum finansinntekter		2 072	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
NETTO FINANSPOSTER		2 072	146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		253 158	228 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 695	50 295
ORDINÆRT RESULTAT		197 463	178 324
ÅRSRESULTAT		197 463	178 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		197 463	178 324
SUM OVERF. OG DISP.		197 463	178 324



Østerskogen 90 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 605 120	8 895 183
Sum varige driftsmidler		8 605 120	8 895 183
SUM ANLEGGSMIDLER		8 605 120	8 895 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 668	66 436
Andre kortsiktige fordringer		98 912	58 848
Sum fordringer		110 580	125 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 835	777 606
SUM OMLØPSMIDLER		1 271 415	902 890
SUM EIENDELER		9 876 535	9 798 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	561 754	364 291
Sum opptjent egenkapital		561 754	364 291
SUM EGENKAPITAL		591 754	394 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 183	67 821
Sum avsetning for forpliktelser		68 183	67 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		9 088 395	9 088 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 156 578	9 156 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 170	1 484
Betalbar skatt	3	55 333	33 355
Annen kortsiktig gjeld		67 700	212 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 203	247 566
SUM GJELD		9 284 781	9 403 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 535	9 798 073

Arendal 03.05.2022

Arnfinn Jensen
Daglig leder og styrets leder

Årsregnskap for Østerskogen 90 AS

Organisasjonsnr. 919994797



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 703 540
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 703 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	808 357
+ Ordinære avskrivninger	290 064
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 098 420
Balanseført verdi pr 31/12	8 605 120
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor heller ikke å ha opprettet ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisor.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 158
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 644
= Inntekt	251 514

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 333
= Sum betalbar skatt	55 333
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	362
= Ordinær skattekostnad	55 695
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 333
= Betalbar skatt i balansen	55 333

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

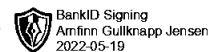
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 924	308 280
= Grunnlag utsatt skatt	309 924	308 280
Utsatt skatt	68 183	67 821

Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt for eventuelt fremtidig tap på kunder.



Østerskogen 90 AS



Noter 2021

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	364 291	394 291
Tilført fra årsresultat		197 463	197 463
Pr 31.12.	30 000	561 754	591 754

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strømsbu AS	820 044 312	300	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til er i sin helhet gjeld til morselskap.
Lånet er ikke renteberegnet.