



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 728	1 296 750
Annen driftsinntekt		3 819 852	3 586 044
Sum inntekter		4 159 580	4 882 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	338 365	1 225 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 400	1 089 000
Annen driftskostnad		173 037	105 725
Sum kostnader		1 600 801	2 420 635
Driftsresultat		2 558 779	2 462 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Annen finansinntekt		3 032	2 907
Sum finansinntekter		3 328	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 359	60 969
Annen rentekostnad		625	315
Sum finanskostnader		42 984	61 284
Netto finans		-39 656	-58 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 519 123	2 403 782
Skattekostnad på resultat	3	667 401	535 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 722	1 868 044
Årsresultat		1 851 722	1 868 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 722	1 868 044
Totalresultat		1 851 722	1 868 044
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 648 278	1 868 044
Sum overføringer og disponeringer		1 851 722	1 868 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 012 600	17 999 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 012 600	17 999 000
Sum anleggsmidler		17 012 600	17 999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 000	1 621 210
Andre kortsiktige fordringer		29 638	16 402
Sum fordringer		454 638	1 637 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 020 780	3 947 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 780	3 947 120
Sum omløpsmidler		5 475 418	5 584 732
SUM EIENDELER		22 488 018	23 583 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Sum innskutt egenkapital		7 242 000	7 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 763 821	12 412 099
Sum opptjent egenkapital		10 763 821	12 412 099
Sum egenkapital		18 005 821	19 654 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 940	16 738
Betalbar skatt	3	667 401	634 020
Skyldig offentlige avgifter		36 799	401 798
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 057	127 077
Sum kortsiktig gjeld		4 482 197	1 179 632
Sum gjeld		4 482 197	3 929 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 488 018	23 583 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328408

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 728	1 296 750
Annen driftsinntekt		3 819 852	3 586 044
Sum inntekter		4 159 580	4 882 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	338 365	1 225 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 400	1 089 000
Annen driftskostnad		173 037	105 725
Sum kostnader		1 600 801	2 420 635
Driftsresultat		2 558 779	2 462 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Annen finansinntekt		3 032	2 907
Sum finansinntekter		3 328	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 359	60 969
Annen rentekostnad		625	315
Sum finanskostnader		42 984	61 284
Netto finans		-39 656	-58 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 519 123	2 403 782
Skattekostnad på resultat	3	667 401	535 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 722	1 868 044
Årsresultat		1 851 722	1 868 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 722	1 868 044
Totalresultat		1 851 722	1 868 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 648 278	1 868 044
Sum overføringer og disponeringer		1 851 722	1 868 044





Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 012 600	17 999 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 012 600	17 999 000
Sum anleggsmidler		17 012 600	17 999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 000	1 621 210
Andre kortsiktige fordringer		29 638	16 402
Sum fordringer		454 638	1 637 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 020 780	3 947 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 780	3 947 120
Sum omløpsmidler		5 475 418	5 584 732
SUM EIENDELER		22 488 018	23 583 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Sum innskutt egenkapital		7 242 000	7 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 763 821	12 412 099



Sum opptjent egenkapital	10 763 821	12 412 099
Sum egenkapital	18 005 821	19 654 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 940	16 738
Betalbar skatt	667 401	634 020
Skyldig offentlige avgifter	36 799	401 798
Utbytte	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	35 057	127 077
Sum kortsiktig gjeld	4 482 197	1 179 632
Sum gjeld	4 482 197	3 929 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 488 018	23 583 732



Organisasjonsnr: 990 717 907
ST HALVARDS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,25

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
St Halvards vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvards vei 10 AS som viser et overskudd på kr 1 851 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. februar 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 13:26:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

St Halvards Vei 10 AS

Org.nr.: 990 717 907



RESULTATREGNSKAP

ST HALVARDS VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		339 728	1 296 750
Annen driftsinntekt		3 819 852	3 586 044
Sum driftsinntekter		4 159 580	4 882 794
Lønnskostnad	1	338 365	1 225 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 400	1 089 000
Annen driftskostnad		173 037	105 725
Sum driftskostnader		1 600 801	2 420 635
Driftsresultat		2 558 779	2 462 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		296	0
Annen finansinntekt		3 032	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 359	60 969
Annen rentekostnad		625	315
Resultat av finansposter		-39 656	-58 377
Resultat før skattekostnad		2 519 123	2 403 782
Skattekostnad på resultat	3	667 401	535 738
Årsresultat		1 851 722	1 868 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 648 278	1 868 044
Sum overføringer		1 851 722	1 868 044



BALANSE

ST HALVARDS VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 012 600	17 999 000
Sum varige driftsmidler	2	17 012 600	17 999 000
Sum anleggsmidler		17 012 600	17 999 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		425 000	1 621 210
Andre kortsiktige fordringer		29 638	16 402
Sum fordringer		454 638	1 637 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 020 780	3 947 120
Sum omløpsmidler		5 475 418	5 584 732
Sum eiendeler		22 488 018	23 583 732

ST HALVARDS VEI 10 AS

SIDE 3



BALANSE

ST HALVARDS VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Sum innskutt egenkapital		7 242 000	7 242 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 763 821	12 412 099
Sum opptjent egenkapital		10 763 821	12 412 099
Sum egenkapital		18 005 821	19 654 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 940	16 738
Betalbar skatt	3	667 401	634 020
Skyldig offentlige avgifter		36 799	401 798
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 057	127 077
Sum kortsiktig gjeld		4 482 197	1 179 632
Sum gjeld		4 482 197	3 929 632
Sum egenkapital og gjeld		22 488 018	23 583 732

Lier, 21.02.2024
Styret i St Halvards Vei 10 AS

Per Osmund Espedal
Styreleder/daglig leder

Line Mathilde Espedal Ørjansen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	286 764	1 039 482
Arbeidsgiveravgift	42 252	152 045
Pensjonskostnader	9 349	24 383
Andre ytelser	0	10 000
Sum	338 365	1 225 911

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 414 038	34 414 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 000	103 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 517 038	34 517 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 504 438	17 504 438
= Bokført verdi 31.12.23	17 012 600	17 012 600
Årets ordinære avskrivninger	1 089 400	1 089 400
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	667 401	634 020
Endring i utsatt skatt	0	-98 282
Skattekostnad ordinært resultat	667 401	535 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 519 123	2 403 782
Permanente forskjeller	625	315
Endring i midlertidige forskjeller	513 894	477 812
Skattepliktig inntekt	3 033 642	2 881 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	667 401	634 020
Sum betalbar skatt i balansen	667 401	634 020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-544 968	-31 074	513 894
Sum	-544 968	-31 074	513 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 968	31 074	-513 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0