



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Ljådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 084 572	1 966 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 571</b>	<b>1 966 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	35 371
Annen driftskostnad	1,3,4	672 476	1 133 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 410</b>	<b>1 168 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 161</b>	<b>797 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 047	11 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>11 491</b>
Annen finanskostnad		554 145	508 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 145</b>	<b>508 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 097</b>	<b>-496 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	30 645 822	30 645 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 645 822</b>	<b>30 645 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	427 122	220 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 122</b>	<b>220 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 072 944</b>	<b>30 866 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 619	66 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 619</b>	<b>66 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 662	251 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 662</b>	<b>251 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 281</b>	<b>318 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 981 222	7 144 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 222</b>	<b>7 144 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 071 222</b>	<b>7 234 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 363 551	9 835 613
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	13 882 773	14 041 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 246 324</b>	<b>23 877 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 246 324</b>	<b>23 877 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 499	66 635
Annen kortsiktig gjeld	11	3 181	6 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 679</b>	<b>73 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 347 003</b>	<b>23 950 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Ljådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 084 572	1 966 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 571</b>	<b>1 966 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	35 371
Annen driftskostnad	1, 3, 4	672 476	1 133 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 410</b>	<b>1 168 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 161</b>	<b>797 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 047	11 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>11 491</b>
Annen finanskostnad		554 145	508 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 145</b>	<b>508 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 097</b>	<b>-496 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	30 645 822	30 645 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 645 822</b>	<b>30 645 822</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	427 122	220 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 122</b>	<b>220 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 072 944</b>	<b>30 866 023</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 619	66 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 619</b>	<b>66 950</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 662	251 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 662</b>	<b>251 927</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 281</b>	<b>318 877</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 981 222	7 144 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 222</b>	<b>7 144 159</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 071 222</b>	<b>7 234 159</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	9 363 551	9 835 613
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	13 882 773	14 041 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 246 324</b>	<b>23 877 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 246 324</b>	<b>23 877 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		97 499	66 635
Annen kortsiktig gjeld	11	3 181	6 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 679</b>	<b>73 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 347 003</b>	<b>23 950 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	245 468	688 011
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	837 063	300 646
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-631 009	-632 562
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-206 921	-110 627
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-867</b>	<b>-442 543</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>244 601</b>	<b>245 468</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>244 389</b>	<b>245 468</b>

Hovenga Park Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		896 004	825 012	896 000	950 000
Innkrevde felleskostnader renter		552 200	507 017	551 100	532 377
Innkrevde felleskostnader avdrag		475 621	487 977	474 000	495 329
Nedkvittering IN-lån		158 947	144 440	0	0
Andre inntekter		1 800	1 800	1 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 571</b>	<b>1 966 247</b>	<b>1 922 900</b>	<b>1 977 706</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	9 500	9 300
Styrehonorar	2	35 000	31 000	31 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 935	4 371	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		59 832	57 282	59 200	62 200
Teknisk forvaltningsavtale		11 016	10 530	11 000	11 600
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 200	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 300	2 400
Vaktmester tjenester		32 238	64 475	68 400	68 400
Sommer og vinterkostnader		46 317	5 595	0	0
Vedlikehold	3	59 506	558 625	68 400	100 000
Kabel-tv		46 584	44 604	46 800	49 700
Forsikring		66 635	59 234	49 200	73 100
Kommunale avgifter		307 364	286 304	300 700	322 700
Energi, strøm		15 257	14 575	15 200	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		654	339	0	0
Drift maskiner		3 826	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 919	12 510	27 000	27 000
Bomiljø		2 450	3 668	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 410</b>	<b>1 168 700</b>	<b>698 900</b>	<b>789 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 161</b>	<b>797 547</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 188 506</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 047	11 491	8 500	15 000
Rentekostnad		554 145	508 391	551 100	528 037
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-535 097</b>	<b>-496 901</b>	<b>-542 600</b>	<b>-513 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 063</b>	<b>300 646</b>	<b>681 400</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		837 063	300 646	681 400	0
Sum overføringer		837 063	300 646	681 400	0

Hovenga Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	29 492 822	29 492 822
Tomter	5, 10	1 153 000	1 153 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 645 822</b>	<b>30 645 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	427 122	220 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 122</b>	<b>220 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 072 944</b>	<b>30 866 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		315	315
Andre fordringer		212	0
Periodisert kostnad		73 092	66 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 619</b>	<b>66 950</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		271 662	251 927
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>271 662</b>	<b>251 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 281</b>	<b>318 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>

Hovenga Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	7	7 981 222	7 144 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 071 222</b>	<b>7 234 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	9 363 551	9 835 613
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	3 152 773	3 311 720
Borettsinnskudd	9, 10	10 730 000	10 730 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 246 324</b>	<b>23 877 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		97 499	66 635
Påløpne renter		2 942	4 446
Annen kortsiktig gjeld	11	239	2 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 679</b>	<b>73 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 347 003</b>	<b>23 950 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 418 225</b>	<b>31 184 900</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Hovenga Park Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Anne Ljådal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anders Kåsa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Forsmo  
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
<b>Sum</b>	<b>8 850</b>	<b>7 560</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	35 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>31 000</b>

Hovenga Park Borettslag



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 457	558 067
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 049	559
<b>Sum</b>	<b>59 506</b>	<b>558 625</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	8 421
7720 Generalforsamling	1 355	1 479
7770 Bank og kortgebyrer	2 565	2 172
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	439
<b>Sum</b>	<b>3 919</b>	<b>12 510</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	427 122	220 201
<b>Sum</b>	<b>427 122</b>	<b>220 201</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	7 981 222	7 144 159
<b>Sum</b>	<b>8 071 222</b>	<b>7 234 159</b>

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131488112</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	9 835 613
Avdrag i perioden:	472 062
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 363 551</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 552 673
Andelssaldo 01.01:	3 311 720
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 947
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 152 773</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 516 324</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	758 182	3 032 728
	5	676 046	3 380 230
	3	663 409	1 990 227
	1	537 045	537 045
	1	423 320	423 320

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
<b>Sum</b>	<b>10 730 000</b>	<b>10 730 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 363 551	9 835 613
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
<b>Sum</b>	<b>20 093 551</b>	<b>20 565 613</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
<b>Sum</b>	<b>30 645 822</b>	<b>30 645 822</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	2 097
2995 Skyldig fra RF betalinger	239	239
<b>Sum</b>	<b>239</b>	<b>2 336</b>

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Park Borettslag**

Styreleder	Inger Anne Ljådal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tonje Forsmo (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anders Kåsa (sign.)	24.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ALONJ:9PYQP-ZAEFE-L2NH4D-IM4UT-NNSZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALONH:SPYQCP-ZAEFE-L2NHD-IM4UT-NNSZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.