



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 170	529 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 170</b>	<b>529 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	500	500
Annen driftskostnad	1,3,4	185 088	155 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 589</b>	<b>155 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 581</b>	<b>373 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 203	4 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	<b>4 595</b>
Annen finanskostnad		207 318	146 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 318</b>	<b>146 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 114</b>	<b>-141 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 985 000	9 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	140 624	114 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 624</b>	<b>114 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 624</b>	<b>10 099 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 087	16 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 087</b>	<b>16 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 395	78 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 395</b>	<b>78 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>95 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 796 606	1 644 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 606</b>	<b>1 644 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 385 473	4 583 896
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 925 000	3 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 028	16 776
Annen kortsiktig gjeld		0	-16
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 028</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 501</b>	<b>8 525 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 249 122  
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 170	529 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 170</b>	<b>529 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	500	500
Annen driftskostnad	1, 3, 4	185 088	155 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 589</b>	<b>155 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 581</b>	<b>373 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 203	4 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	<b>4 595</b>
Annen finanskostnad		207 318	146 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 318</b>	<b>146 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 114</b>	<b>-141 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>



Organisasjonsnr: 993 249 122  
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 985 000	9 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	140 624	114 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 624</b>	<b>114 695</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 624</b>	<b>10 099 695</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 087	16 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 087</b>	<b>16 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 395	78 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 395</b>	<b>78 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>95 100</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 796 606	1 644 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 606</b>	<b>1 644 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	4 385 473	4 583 896
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 925 000	3 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 028	16 776
Annen kortsiktig gjeld		0	-16
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 028</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 501</b>	<b>8 525 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>



Organisasjonsnr: 993 249 122  
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	78 340	82 564
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	152 467	232 125
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-198 423	-212 071
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 930	-24 277
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-71 886</b>	<b>-4 223</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>6 454</b>	<b>78 340</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>6 454</b>	<b>78 340</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		160 560	180 000	160 580	217 000
Innkrevde felleskostnader renter		158 520	115 980	158 500	203 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		217 920	232 020	217 900	207 200
Andre inntekter		1 170	1 560	1 560	1 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 170</b>	<b>529 560</b>	<b>538 540</b>	<b>628 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	6 300	8 200
Styreonorar	2	500	500	500	500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	0
Forretningsførerhonorar		19 590	18 774	19 700	20 500
Kontigent NBBL		600	600	600	600
Sikringsfond felleskostnader		2 154	3 179	3 700	3 000
Sommer og vinterkostnader		11 520	7 949	10 000	13 000
Vedlikehold	3	24 402	3 936	25 000	25 000
Serviceavtaler		0	3 363	0	0
Forsikring		16 488	14 663	16 000	18 100
Kommunale avgifter		92 798	89 836	98 800	101 000
Energi, strøm		5 615	3 660	4 500	5 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 707	0	0	0
Drift maskiner		0	0	200	800
Andre driftskostnader	4	2 339	2 579	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 589</b>	<b>155 690</b>	<b>190 400</b>	<b>201 200</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>352 581</b>	<b>373 870</b>	<b>348 140</b>	<b>427 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 203	4 595	5 000	6 000
Rentekostnad		207 318	146 340	158 500	203 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-200 114</b>	<b>-141 745</b>	<b>-153 500</b>	<b>-197 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>	<b>194 640</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		152 467	232 125	194 640	0
Sum overføringer		152 467	232 125	194 640	0

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

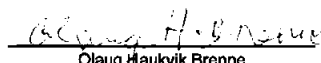
	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	7	1 796 606	1 644 139
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	4 385 473	4 583 896
Borettsinnskudd	9, 10	3 925 000	3 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		19 028	16 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 028</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 501</b>	<b>8 525 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 20.02.25

  
Solfred Hansen  
Leder

  
Olaug Haukvik Brenne  
Styremedlem

  
Ellen Marie Haugholt  
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	9 335 000	9 335 000
Tomter	5, 10	650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	140 624	114 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 624</b>	<b>114 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 624</b>	<b>10 099 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		18 087	16 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 087</b>	<b>16 488</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		7 395	78 612
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>7 395</b>	<b>78 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>95 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restansø og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>6 651</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 854	3 606
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	13 548	330
<b>Sum</b>	<b>24 402</b>	<b>3 936</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	375
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	21	0
7720 Generalforsamling	516	490
7770 Bank og kortgebyrer	1 802	1 715
<b>Sum</b>	<b>2 339</b>	<b>2 579</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 335 000	650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 335 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 335 000	650 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	140 624	114 695
<b>Sum</b>	<b>140 624</b>	<b>114 695</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 796 606	1 644 139
<b>Sum</b>	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115051542
Lånetype:	Annuitet
Oppløst år:	2009
Rentesats:	4,705 %
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 583 896
Avdrag i perioden:	198 423
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 385 473</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 372 406

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542	5	877 095	4 385 475

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
<b>Sum</b>	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 385 473	4 583 896
Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
<b>Sum</b>	<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	650 000	650 000
Bygninger, garasjer og boder	9 335 000	9 335 000
<b>Sum</b>	<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



## Styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Tid og sted

Mandag 31.03.2025 kl. 18:00 hos Olaug Brenne

i Samholdvegen 50, 3812 Akkerhaugen

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av valgkomite

### 7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Akkerhaugen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Solfrid Hansen, Veltavegen 3 E  
Styremedlem, Olaug Haukvik Brenne, Veltavegen 3 B  
Styremedlem, Ellen Marie Haugholt, Veltavegen 3 C  
Varamedlem, Gerd Aashild Sauar, Lauritz Hervigsvei 140D  
Varamedlem, Anne Berit Risdalen, Veltavegen 3 D

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er GrenlandBoligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 6 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelse.

08.02.24 kl.17.45 styremøte hos Olaug

18.03.24 kl.18.00 Generalforsamling hos Ellen

18.03.24 styremøte hos Ellen

24.06.24 styremøte, ute fellesområde

3.10.24 styremøte

13.11.24 kl. 18.00 styremøte hos Solfrid

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

**08.02.24 kl.17.45 styremøte** i Samholdvegen hos Olaug. Til stede: OB,ÅS,EMH,SH. ABR meldte frafall.

1 sak innkommen, søknad om hundehold Smokey fra ABR. Søknaden ble godkjent basert på begrunnelsen i søknaden.



Årsregnskap signert av styret EH,OB,SH

**18.03.24 kl.18.00 Generalforsamling** avholdt i 3C, hos Ellen. Alle andelseierne til stede.

Godkjent regnskap og innkalling  
Fremtidsplaner, belegningsstein (10.000,- satt av)

**18.03.24 styremøte**, alle til stede.

Fastsatte vårens dugnad til 10.mai med punkter for dugnaden. 1.vaske boddører. 2.utesparkel til boddør 3A. 3.Sope ved søppeldunker 4.Gangsti, fjerne mose/sope 5.Motorsag, dele opp bjørkestammer som SH hadde skjært ned på vinteren

10.04.24 SH ringt med Olaug ifbm mottatt faktura som var påfallende høy angående brøyting. SH kontaktet Telemark Fruktageservice. Saken pågår fem uker før vi fikk kreditert og redusert faktura fra 2400,- til 600,-

Dugnad 10.mai kl.14.00 til stede Olaug, Hallvard, Rolleiv, Ellen, Solfrid. Anne Berit kunne ikke komme, hun vasket boddører D-E i forkant. Hørte ikke noe fra Aashild. Ellen tok gangstien, fikk bistand av Rolleiv og Hallvard etter de, Hallvard hadde delt opp bjørkestammene. Solfrid sopte ved søppeldunker, sparklet boddør, vasket A-B. Felles kaffe og kaker ved carporten.

25/5-26/5 SH nedlagt 80 heller på uteområde ved lekeplass. Ellen og SH klargjorde først ved å fjerne gress-tuster

**24.06.24 styremøte** for å få godkjent innkjøp av flere heller til uteområde ved å ringe alle i forkant. Til stede Ellen, Olaug, Hallvard, Aashild, Solfrid. Anne Berit har godkjent per telefon at det kjøpes. SH bestiller samme dag hos Systemblokk. Hellene kommer 1.7. SH legger på plass hellene etter Ellen og SH renset for gress-tuster.

Gressklipping er utført av styreleder hele sesongen -24.

27.08.24 E-post fra Pbbl. Ellen tar opp sak om feieavgift

29.08.24 Styreleder avtaler med PBBL, i samsvar avtalt med Ellen og Olaug, at tilleggssytelser feieavgift trekkes ikke f.o.m. oktober 2024 t.o.m. februar 2025 gjelder 3B og 3C.

29.09.24 Høstens dugnad på individuelt nivå- forskjellige oppgaver fordelt og utført når det passet. Rolleiv tok rensk av avløpskumm utenfor 3C. Solfrid tok rensk av takrenner på garasjeanlegg og bod, samt leste av vannmåler. Anne Berit tok felles utemøbler inn i boden

**3.10.24 styremøte**, Ellen og Olaug, behandle søknad om montering av el-bil lader i carporten.

30.10.24 Bedre bomiljø, Styreleder søkt om midler til brl, søknadsfrist 31.10.24. Fikk svar 13. nov fra Tina Næss de har mottatt søknaden og det var rekordmange søknader. «De boligselskapene som får tildelt midler i år vil bli kontaktet direkte mot slutten av denne uken, og så er vårt håp alle vil fortsette å jobbe for å skape et bedre bomiljø». Har ikke hørt noe siden fra Tina Næss

12.10.24 Musebørste er lagt rundt 3E

**13.11.24 kl. 18.00 styremøte** hos Solfrid 3E, behandle budsjett for 2025. Til stede: Anne Berit, Ellen, Olaug. Hørte ikke noe fra Aashild



18.11.24 bestilt rotorkassett til ventilasjonsanlegg hos 3 D Anne Berit. Uforutsett utgift på vedlikehold. Styret er informert per telefon at Anne Berit tok kontakt 16.november grunnet ulyd i anlegget.

7.12.24 AB og SH bytter rotorkassett i Flexit-anlegget i 3D

8.12.24 SH Avlest vannmåler og sendt inn tall

## Fremtidsplaner

Følge opp og sjekke priser på robot gressklipper

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2025



## Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	78 340	82 564
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	152 467	232 125
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-198 423	-212 071
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 930	-24 277
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-71 886</b>	<b>-4 223</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>6 454</b>	<b>78 340</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>6 454</b>	<b>78 340</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		160 560	180 000	160 580	217 000
Innkrevde felleskostnader renter		158 520	115 980	158 500	203 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		217 920	232 020	217 900	207 200
Andre inntekter		1 170	1 560	1 560	1 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 170</b>	<b>529 560</b>	<b>538 540</b>	<b>628 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	6 300	8 200
Styreonorar	2	500	500	500	500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	0
Forretningsførerhonorar		19 590	18 774	19 700	20 500
Kontigent NBBL		600	600	600	600
Sikringsfond felleskostnader		2 154	3 179	3 700	3 000
Sommer og vinterkostnader		11 520	7 949	10 000	13 000
Vedlikehold	3	24 402	3 936	25 000	25 000
Serviceavtaler		0	3 363	0	0
Forsikring		16 488	14 663	16 000	18 100
Kommunale avgifter		92 798	89 836	98 800	101 000
Energi, strøm		5 615	3 660	4 500	5 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 707	0	0	0
Drift maskiner		0	0	200	800
Andre driftskostnader	4	2 339	2 579	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 589</b>	<b>155 690</b>	<b>190 400</b>	<b>201 200</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>352 581</b>	<b>373 870</b>	<b>348 140</b>	<b>427 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 203	4 595	5 000	6 000
Rentekostnad		207 318	146 340	158 500	203 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-200 114</b>	<b>-141 745</b>	<b>-153 500</b>	<b>-197 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 467</b>	<b>232 125</b>	<b>194 640</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		152 467	232 125	194 640	0
Sum overføringer		152 467	232 125	194 640	0

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	7	1 796 606	1 644 139
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	4 385 473	4 583 896
Borettsinnskudd	9, 10	3 925 000	3 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		19 028	16 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 028</b>	<b>16 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 501</b>	<b>8 525 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>


Porsgrunn 31.12.2024

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 20.02.25

  
Solfred Hansen  
Leder

  
Olaug Haukvik Brenne  
Styremedlem

  
Ellen Marie Haugholt  
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



**Balanse pr 31.12.24 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122**

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	9 335 000	9 335 000
Tomter	5, 10	650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	140 624	114 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 624</b>	<b>114 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 624</b>	<b>10 099 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		18 087	16 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 087</b>	<b>16 488</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		7 395	78 612
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>7 395</b>	<b>78 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 482</b>	<b>95 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 151 106</b>	<b>10 194 795</b>

**Akkerhaugen Terrasse Borettslag**



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restansé og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>6 651</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 854	3 606
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	13 548	330
<b>Sum</b>	<b>24 402</b>	<b>3 936</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	375
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	21	0
7720 Generalforsamling	516	490
7770 Bank og kortgebyrer	1 802	1 715
<b>Sum</b>	<b>2 339</b>	<b>2 579</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 335 000	650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 335 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 335 000	650 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	140 624	114 695
<b>Sum</b>	<b>140 624</b>	<b>114 695</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	1 796 606	1 644 139
<b>Sum</b>	<b>1 821 606</b>	<b>1 669 139</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115051542
Lånetype:	Annuitet
Oppløst år:	2009
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 583 896
Avdrag i perioden:	198 423
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 385 473</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 372 406

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542	5	877 095	4 385 475

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
<b>Sum</b>	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 385 473	4 583 896
Borettsinnskudd	3 925 000	3 925 000
<b>Sum</b>	<b>8 310 473</b>	<b>8 508 896</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	650 000	650 000
Bygninger, garasjer og boder	9 335 000	9 335 000
<b>Sum</b>	<b>9 985 000</b>	<b>9 985 000</b>

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Akkerhaugen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Side 14 av 15

Pennco document key: VHBMD-5VP6X-XL657-1X6GF-NVD1X-OGUEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 11:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHBMD-5VP6X-XL6S7-1X6GF-ANVD1X-OGUEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Akkerhaugen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco document key: VHMMD-5VP6X-XL657-1X6GF-NVD1X-OGUEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 11:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHBMD-5VP6X-XL6S7-1X6GF-AND1X-OGUEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.