



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 262 529	9 795 343
Annen driftsinntekt		205 514	193 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 468 043</b>	<b>9 988 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		205 514	193 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 122 734
Annen driftskostnad		709 164	358 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 037 412</b>	<b>4 674 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 430 631</b>	<b>5 314 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 412 018	
Annen renteinntekt		539 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 733</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 275	1 856 023
Annen rentekostnad		7 963 353	6 207 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 485 628</b>	<b>8 063 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 533 895</b>	<b>-8 063 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 264</b>	<b>-2 749 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	-242 718	-604 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-860 546	-1 946 247



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-198 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	973 453	730 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>973 453</b>	<b>730 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	113 919 407	118 042 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 919 407</b>	<b>118 042 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	25 589 743	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 589 743</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 482 603</b>	<b>118 772 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 573	3 826
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 573</b>	<b>3 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 470	4 086 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 470</b>	<b>4 086 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 043</b>	<b>4 090 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	68 331	62 119
Overkurs	4	27 693 527	3 122 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 761 858</b>	<b>3 184 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 806 792	1 946 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 806 792</b>	<b>-1 946 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 955 066</b>	<b>1 237 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	115 236 180	96 850 000
Langsiktig konserngjeld			24 577 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 180</b>	<b>121 427 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 180</b>	<b>121 427 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 032	4 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 183	
Annen kortsiktig gjeld		1 224 185	193 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 400</b>	<b>197 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 650 580</b>	<b>121 625 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 262 529	9 795 343
Annen driftsinntekt		205 514	193 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 468 043</b>	<b>9 988 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		205 514	193 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 122 734
Annen driftskostnad		709 164	358 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 037 412</b>	<b>4 674 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 430 631</b>	<b>5 314 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 412 018	
Annen renteinntekt		539 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 733</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 275	1 856 023
Annen rentekostnad		7 963 353	6 207 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 485 628</b>	<b>8 063 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 533 895</b>	<b>-8 063 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 264</b>	<b>-2 749 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	-242 718	-604 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-860 546	-1 946 247
Overført fra annen egenkapital	4		-198 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	973 453	730 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>973 453</b>	<b>730 735</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	113 919 407	118 042 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 919 407</b>	<b>118 042 141</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2	25 589 743	
---------	---	------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 589 743</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 482 603</b>	<b>118 772 876</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		245 573	3 826
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>245 573</b>	<b>3 826</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		877 470	4 086 251
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>877 470</b>	<b>4 086 251</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 043</b>	<b>4 090 077</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	68 331	62 119
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	27 693 527	3 122 075
----------	---	------------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 761 858</b>	<b>3 184 194</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 806 792	1 946 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 806 792</b>	<b>-1 946 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 955 066</b>	<b>1 237 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	115 236 180	96 850 000
Langsiktig konserngjeld			24 577 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 180</b>	<b>121 427 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 180</b>	<b>121 427 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 032	4 180
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 183	
Annen kortsiktig gjeld		1 224 185	193 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 400</b>	<b>197 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 650 580</b>	<b>121 625 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>



Organisasjonsnr: 921 890 133  
BULK LINDEBERG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-05-05

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Bulk Lindeberg V AS

---

Organisasjonsnr: 921 890 133



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg V AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 262 529	9 795 343
Annen driftsinntekt		205 514	193 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 468 043</b>	<b>9 988 701</b>
Varekostnad		205 514	193 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 122 734
Annen driftskostnad		709 164	358 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 037 412</b>	<b>4 674 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 430 631</b>	<b>5 314 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 412 018	0
Annen renteinntekt		539 715	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 275	1 856 023
Annen rentekostnad		7 963 353	6 207 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 533 895</b>	<b>-8 063 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 103 264</b>	<b>-2 749 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	-242 718	-604 865
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	860 546	1 946 247
Overført fra annen egenkapital	4	0	198 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>-860 546</b>	<b>-2 144 521</b>



## Balanse Bulk Lindeberg V AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	973 453	730 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>973 453</b>	<b>730 735</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	113 919 407	118 042 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 919 407</b>	<b>118 042 141</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	25 589 743	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 589 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 482 603</b>	<b>118 772 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		245 573	3 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 573</b>	<b>3 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 470	4 086 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>877 470</b>	<b>4 086 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 043</b>	<b>4 090 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>



**Balanse**  
Bulk Lindeberg V AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	68 331	62 119
Overkurs	4	27 693 527	3 122 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 761 858</b>	<b>3 184 194</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 806 792	-1 946 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 806 792</b>	<b>-1 946 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 955 066</b>	<b>1 237 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	24 577 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	115 236 180	96 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 180</b>	<b>121 427 664</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 032	4 180
Skyldig offentlige avgifter		18 183	0
Annen kortsiktig gjeld		1 224 185	193 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 400</b>	<b>197 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 650 580</b>	<b>121 625 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 605 645</b>	<b>122 862 953</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Bulk Lindeberg V AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg V AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller henvende seg til selskapet.

Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Lindeberg V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Teknisk installasjon	Avskrivbare tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 230
Anskaffelseskost 31.12.2024	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 230
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024		0 -12 210 777	-1 235 309	-5 118 738	-18 564 824
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 646 086</b>	<b>15 440 047</b>	<b>4 695 457</b>	<b>48 137 816</b>	<b>113 919 407</b>
Årets avskrivninger		0 2 765 382	301 313	1 056 040	4 122 734
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives over 10 år	Avskrives over 25 år	Avskrives over 25 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	25 589 743	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	24 577 664

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-242 718	-604 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-242 718</b>	<b>-604 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 103 264	-2 749 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 403	12 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-805 860</b>	<b>-2 737 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 683 014	3 980 418	297 403
<b>Sum</b>	<b>3 683 014</b>	<b>3 980 418</b>	<b>297 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 107 799	-7 301 938	805 860
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 424 784</b>	<b>-3 321 521</b>	<b>1 103 264</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-973 453</b>	<b>-730 735</b>	<b>242 718</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	62 119	3 122 075	-1 946 247	1 237 947
Årets resultat			-860 546	-860 546
Andre endringer i året	6 212	24 571 452		24 577 664
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>68 331</b>	<b>27 693 527</b>	<b>-2 806 792</b>	<b>24 955 066</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 236 180	96 850 000
<b>Sum</b>	<b>115 236 180</b>	<b>96 850 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter	113 919 407	118 042 141
<b>Sum</b>	<b>113 919 407</b>	<b>118 042 141</b>

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg V AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1000m i gnr/bnr 289/32, selvskyldnerkausjon pålydende NOK 97m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg V AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg V AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Lindeberg V AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))