



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Randem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 455	985 334
Sum inntekter		1 221 455	985 334
Kostnader			
Varekostnad		0	8 681
Lønnskostnad	1, 2	995 656	958 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	9 167
Annen driftskostnad		175 370	167 658
Sum kostnader		1 171 026	1 143 946
Driftsresultat		50 429	-158 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 815	817
Sum finansinntekter		1 815	817
Annen finanskostnad		109	0
Sum finanskostnader		109	0
Netto finans		1 706	817
Ordinært resultat før skattekostnad		52 135	-157 795
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 135	-157 795
Årsresultat		52 135	-157 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 135	-157 795
Sum overføringer og disponeringer		52 135	-157 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	
Sum fordringer		63 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 539	580 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 539	580 016
Sum omløpsmidler		566 539	580 016
SUM EIENDELER		566 539	580 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 457	91 321
Sum opptjent egenkapital		143 457	91 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		243 457	191 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		207 011	247 664
Annen kortsiktig gjeld		116 071	141 031
Sum kortsiktig gjeld		323 082	388 695
Sum gjeld		323 082	388 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 539	580 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544371

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Randem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 455	985 334
Sum inntekter		1 221 455	985 334
Kostnader			
Varekostnad		0	8 681
Lønnskostnad	1, 2	995 656	958 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	9 167
Annen driftskostnad		175 370	167 658
Sum kostnader		1 171 026	1 143 946
Driftsresultat		50 429	-158 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 815	817
Sum finansinntekter		1 815	817
Annen finanskostnad		109	0
Sum finanskostnader		109	0
Netto finans		1 706	817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 135	-157 795
Årsresultat		52 135	-157 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 135	-157 795
Sum overføringer og disponeringer		52 135	-157 795



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 000	
Sum fordringer		63 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		503 539	580 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 539	580 016
Sum omløpsmidler		566 539	580 016
SUM EIENDELER		566 539	580 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		143 457	91 321
Sum opptjent egenkapital		143 457	91 321
Sum egenkapital		243 457	191 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
		0	0



Skyldige offentlige avgifter	207 011	247 664
Annen kortsiktig gjeld	116 071	141 031
Sum kortsiktig gjeld	323 082	388 695
Sum gjeld	323 082	388 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 539	580 016



Organisasjonsnr: 986 520 295
TORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	863520.00	840000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	132136.00	118440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 221 455	985 334
Sum driftsinntekter		1 221 455	985 334
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 681
Lønnskostnad	1, 2	-995 656	-958 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle øendeler	3	0	-9 167
Annen driftskostnad		-175 370	-167 659
Sum driftskostnader		-1 171 026	-1 143 946
Driftsresultat		50 429	-158 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 592	654
Annen finansinntekt		223	163
Sum finansinntekter		1 815	817
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109	0
Sum finanskostnader		-109	0
Netto finans		1 706	817
Resultat før skattekostnad		52 135	-157 795
Årsresultat		52 135	-157 795
Overføringer			
Annen egenkapital		52 135	-157 795
Sum overføringer		52 135	-157 795



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	0
Sum fordringer		63 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 539	580 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 539	580 016
Sum omløpsmidler		566 539	580 016
SUM EIENDELER		566 539	580 016



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 457	91 321
Sum opptjent egenkapital		143 457	91 321
Sum egenkapital		243 457	191 321
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 379	39 067
Skyldige offentlige avgifter		207 011	247 664
Annen kortsiktig gjeld		100 693	101 663
Sum kortsiktig gjeld		323 083	388 694
Sum gjeld		323 083	388 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 539	580 016

INDRE ØSTFOLD, 14.06.2024

Tor Helge Røndem
Tor Helge Røndem
styrets leder / daglig leder



TORAN EIENDOM AS
986 520 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvort som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	863 520	840 000
Arbeidsgiveravgift	132 136	118 440
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	995 656	958 440

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	19 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 167
Balanseført verdi per 31.12.	0



TORAN EIENTUM AS
936 520 795

Note 4 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Heige Randem	100	100,00	Ordinære