



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vedal Investor AS  
Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	13 625	5 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>5 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 674	
Annen renteinntekt		778	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 452</b>	<b>123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	313 208	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 208</b>	<b>5 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 756</b>	<b>-5 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 381</b>	<b>-11 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 924	-2 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 457	-8 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 403	2 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 403</b>	<b>2 479</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	13 596 788	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 656 788</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 664 191</b>	<b>62 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		4 543 114
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 543 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 522	421 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 522</b>	<b>421 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 522</b>	<b>4 964 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 822 713</b>	<b>5 026 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 245	8 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 245</b>	<b>-8 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 755</b>	<b>21 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 818 958	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		5 005 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 005 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	<b>5 005 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 822 713</b>	<b>5 026 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Vedal Investor AS  
Vøkerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	13 625	5 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>5 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 674	
Annen renteinntekt		778	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 452</b>	<b>123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	313 208	5 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 208</b>	<b>5 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 756</b>	<b>-5 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 924	-2 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 457	-8 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 403	2 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 403</b>	<b>2 479</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	13 596 788	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 656 788</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 664 191</b>	<b>62 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		4 543 114
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 543 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 522	421 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 522</b>	<b>421 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 522</b>	<b>4 964 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 822 713</b>	<b>5 026 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 245	8 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 245</b>	<b>-8 788</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 755</b>	<b>21 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 818 958	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		5 005 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 005 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 818 958</b>	<b>5 005 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 822 713</b>	<b>5 026 962</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Tomtegaten 64 Holding AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 924 952 105



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	13 625	5 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>5 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 674	0
Annen renteinntekt		778	123
Annen rentekostnad	3	313 208	5 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 756</b>	<b>-5 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 381	-11 267
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 924	-2 479
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-17 457	-8 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>7 403</u>	<u>2 479</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>7 403</u></b>	<b><u>2 479</u></b>
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	<u>13 596 788</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>13 656 788</u></b>	<b><u>60 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 664 191</u></b>	<b><u>62 479</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>4 543 114</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4 543 114</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 522	421 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>158 522</u></b>	<b><u>4 964 483</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 822 713</u></b>	<b><u>5 026 962</u></b>



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-26 245</u>	<u>-8 788</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-26 245</b></u>	<u><b>-8 788</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u><b>3 755</b></u>	<u><b>21 212</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>13 818 958</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>13 818 958</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>5 005 750</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 005 750</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>13 818 958</b></u>	<u><b>5 005 750</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>13 822 713</b></u>	<u><b>5 026 962</b></u>

Oslo, 17.06.2022

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
styremedlem



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	10 000	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	303 674	0
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	313 208	5 750

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Annen kortsiktig/langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	8 980 312	0
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	4 838 646	0
<b>Sum</b>	<b>13 818 958</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
T64 næring AS	0	4 543 114

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 4 Aksjer i datterselskaper

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Datterselskap</b>						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-335 794	-468 725
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-714 490	-697 409
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-1 050 284</b>	<b>-1 166 134</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-8 788	21 212
Årets resultat	0	-17 457	-17 457
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 245</b>	<b>3 755</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

## Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-22 381	-11 267
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 381</b>	<b>-11 267</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 924	-2 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 924</b>	<b>-2 479</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 648	-11 267	22 381
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-33 648</b>	<b>-11 267</b>	<b>22 381</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 403</b>
-----------------------------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	-22 381	-11 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 923	-2 479
<b>Sum</b>	<b>-4 923</b>	<b>-2 479</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

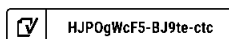
Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.



# Tomtegaten 64 Holding AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 924 952 105



HJPOgWcF5-BJ9te-ctc

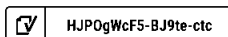


## Tomtegaten 64 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	13 625	5 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 625</b>	<b>5 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 625</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	303 674	0
Annen renteinntekt		778	123
Annen rentekostnad	3	313 208	5 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 756</b>	<b>-5 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 381	-11 267
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 924	-2 479
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-17 457	-8 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 457</b>	<b>-8 788</b>

Side 1



HJPOgWcF5-BJ9te-ctc

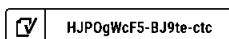


## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 403	2 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 403</b>	<b>2 479</b>
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	13 596 788	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 656 788</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 664 191</b>	<b>62 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	4 543 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 543 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 522	421 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 522</b>	<b>4 964 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 822 713</b>	<b>5 026 962</b>

Side 2





## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 245	-8 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-26 245</u>	<u>-8 788</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>3 755</u>	<u>21 212</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 818 958	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>13 818 958</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	5 005 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>5 005 750</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 818 958</u>	<u>5 005 750</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 822 713</u>	<u>5 026 962</u>

Oslo, 17.06.2022

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS


\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
styremedlem

Side 3

 HJPOgWcF5-BJ9te-ctc



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 000	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	303 674	0
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	313 208	5 750

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Annen kortsiktig/langsiktig gjeld	2021	2020
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	8 980 312	0
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	4 838 646	0
<b>Sum</b>	<b>13 818 958</b>	<b>0</b>

Kortsiktige fordringer	2021	2020
T64 næring AS	0	4 543 114

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 4 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-335 794	-468 725
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-714 490	-697 409
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-1 050 284</b>	<b>-1 166 134</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-8 788	21 212
Årets resultat	0	-17 457	-17 457
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 245</b>	<b>3 755</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

## Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-22 381	-11 267
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 381</b>	<b>-11 267</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 924	-2 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 924</b>	<b>-2 479</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 648	-11 267	22 381
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-33 648</b>	<b>-11 267</b>	<b>22 381</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>			<b>-7 403</b>
-----------------------------------	--	--	---------------

Beregning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	-22 381	-11 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 923	-2 479
<b>Sum</b>	<b>-4 923</b>	<b>-2 479</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.



COMPLETED BY ALL:  
29.06.2022 09:54

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 17.06.2022 15:23

DOCUMENT ID:  
BJ9te-ctc

ENVELOPE ID:  
HJPOgWcF5-BJ9te-ctc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 Tomteгатen 64 Holding AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 Tomteгатen 64 Holding AS.pdf-pAdES-ByQlbZ5F9.pdf  
Årsregnskap 2022 Tomteгатen 64 Holding AS.pdf-pAdES-SJe2xb9tc.pdf  
Årsregnskap 2022 Tomteгатen 64 Holding AS.pdf-pAdES-H1mmZ-9Y5.pdf  
Årsregnskap 2022 Tomteгатen 64 Holding AS.pdf-pAdES-Sk8jxZqF9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Egil Vedal</b> egil.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	18.06.2022 11:58 18.06.2022 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1945/02/22) IP: 84.208.143.197
<b>Ida Christine Mikkelsen</b> ida@mikkelsen.no	Signed Authenticated	20.06.2022 09:00 20.06.2022 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/10/13) IP: 213.239.87.226
<b>Bent Winsvold Mikkelsen</b> bent@mikkelsen.no	Signed Authenticated	21.06.2022 16:40 21.06.2022 16:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/05) IP: 213.239.87.226
<b>Bjørn Roar Opheim Vedal</b> bjorn.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	29.06.2022 09:54 29.06.2022 09:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/04/01) IP: 77.16.68.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegaten 64 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tomtegaten 64 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HTCNQ-MTCYB-8WVJE-E00YF-1Y3YO-NQMBH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tomtegaten 64 Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1CNG-MTCYB-8WVJE-E00YF-1Y3Y0-NQMBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 07:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTCNQ-MTCYB8WVJE-E00YF-1Y3Y0-NQMBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>