



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 303 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Paul Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	431 612	62 695
Sum kostnader		431 612	62 695
Driftsresultat		-431 612	-62 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664 683	1
Sum finansinntekter		1 664 683	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 936	
Annen rentekostnad		639 622	
Sum finanskostnader		1 220 558	
Netto finans		444 124	1
Ordinært resultat før skattekostnad		12 512	-62 694
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 512	-62 694
Årsresultat		12 512	-62 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 512	-62 694
Totalresultat		12 512	-62 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 512	-62 694
Sum overføringer og disponeringer		12 512	-62 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	80 130 706	
Sum finansielle anleggsmidler		80 130 706	
Sum anleggsmidler		80 130 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 737	
Andre kortsiktige fordringer		18 834	
Konsernfordringer	7	6 285 962	
Sum fordringer		6 361 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 214	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 214	30 001
Sum omløpsmidler		6 503 746	30 001
SUM EIENDELER		86 634 452	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 181	62 694
Sum opptjent egenkapital		-50 181	-62 694
Sum egenkapital	4	-20 181	-32 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 112 500	
Langsiktig konserngjeld	7	37 371 677	
Sum annen langsiktig gjeld		83 484 177	
Sum langsiktig gjeld		83 484 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	952 193	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 181 870	62 695
Annen kortsiktig gjeld		1 036 393	
Sum kortsiktig gjeld		3 170 456	62 695
Sum gjeld		86 654 633	62 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 634 452	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 303 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Paul Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 303 743
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	431 612	62 695
Sum kostnader		431 612	62 695
Driftsresultat		-431 612	-62 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664 683	1
Sum finansinntekter		1 664 683	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 936	
Annen rentekostnad		639 622	
Sum finanskostnader		1 220 558	
Netto finans		444 124	1
Ordinært resultat før skattekostnad		12 512	-62 694
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 512	-62 694
Årsresultat		12 512	-62 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 512	-62 694
Totalresultat		12 512	-62 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 512	-62 694
Sum overføringer og disponeringer		12 512	-62 694



Organisasjonsnr: 924 303 743
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	80 130 706	
Sum finansielle anleggsmidler		80 130 706	
Sum anleggsmidler		80 130 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 737	
Andre kortsiktige fordringer		18 834	
Konsernfordringer	7	6 285 962	
Sum fordringer		6 361 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 214	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 214	30 001
Sum omløpsmidler		6 503 746	30 001
SUM EIENDELER		86 634 452	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 181	62 694
Sum opptjent egenkapital		-50 181	-62 694
Sum egenkapital	4	-20 181	-32 694



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	46 112 500	
Langsiktig konserngjeld	7	37 371 677	
Sum annen langsiktig gjeld		83 484 177	
Sum langsiktig gjeld		83 484 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	952 193	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 181 870	62 695
Annen kortsiktig gjeld		1 036 393	
Sum kortsiktig gjeld		3 170 456	62 695
Sum gjeld		86 654 633	62 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 634 452	30 001



Organisasjonsnr: 924 303 743
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Social Infrastructure Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Katta Barnehageeiendom AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	917639.00	1294149.00
Kystad Barnehageeiendom AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	10730853.00	238760.00
Malvik Barnehageeiendom AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	159802.00	-77116.00
Lunden Barnehage AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	3641721.00	1327068.00
Hovseter Barnehage AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	-24341.00	-54341.00
Arnebråtveien Barnehage AS, Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO	100.00%	100.00%	13126988.00	2008640.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norway Infrastructure Properties I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norway Infrastructure Properties I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 28BfH6-ZEE06-YEHXB-BYANI-ICEWX-185JA



Revisors beretning - 2020
Norway Infrastructure Properties I AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28BfH6-ZEEO6-YEHXB-BYANI-ICEWX-185JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:30:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 28B8H6-ZEEO6-YEHXB-BYANI-ICEWX-185JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	431 612	62 695
Sum driftskostnader		431 612	62 695
Driftsresultat		-431 612	-62 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 664 683	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 936	0
Annen rentekostnad		639 622	0
Resultat av finansposter		444 124	1
Ordinært resultat før skattekostnad		12 512	-62 694
Ordinært resultat		12 512	-62 694
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		12 512	-62 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-12 512	62 694
Sum overføringer		12 512	-62 694



BALANSE

NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	80 130 706	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 130 706	0
Sum anleggsmidler		80 130 706	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	56 737	0
Andre kortsiktige fordringer		18 834	0
Konsernfordringer	7	6 285 962	0
Sum fordringer		6 361 532	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 214	30 001
Sum omløpsmidler		6 503 746	30 001
Sum eiendeler		86 634 452	30 001

NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS

SIDE 2



BALANSE

NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 181	-62 694
Sum opptjent egenkapital		-50 181	-62 694
Sum egenkapital	4	-20 181	-32 694
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 112 500	0
Langsiktig konserngjeld	7	37 371 677	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 484 177	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	952 193	0
Konserngjeld	7	1 181 870	62 695
Annen kortsiktig gjeld		1 036 393	0
Sum kortsiktig gjeld		3 170 456	62 695
Sum gjeld		86 654 633	62 695
Sum egenkapital og gjeld		86 634 452	30 001

Oslo, 23/ 4- 2021

Styret i Norway Infrastructure Properties I AS

Martin Paul Hoff
styreleder



1 Organisasjon

Norway Infrastructure Properties I AS ble stiftet 28. november 2019. Selskapets virksomhet er å kjøpe, eie, drive, utvikle og leie ut fast eiendom, selv eller gjennom datterselskaper, samt å delta i andre selskaper med lignende virksomheter. Selskapets registrert adresse er Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo, Norge. Norway Infrastructure Properties I AS er 100% eid av Nordic Social Infrastructure Holding AS.

Det ultimate morselskapet Nordic Social Infrastructure Invest AS (925 379 611) har forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Nordic Social Infrastructure Invest AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Kronprinsesse Märthas Plass 1, 0160 Oslo

2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet og er avlagt i NOK. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjønt resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført som følge av unntaksregel for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



3 Skatt

Beløp i NOK	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 512	-62 694
Permanente forskjeller	-1 664 655	
Endringer i midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	1 664 655	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-12 512	
Skattepliktig inntekt	-	-62 694

Norway Infrastructure Properties I AS har ingen betalbar skatt i 2020.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt (bokført)	-	-
Ordinær skattekostnad	-	-

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 181	-62 694	-12 513
Sum forskjeller	-50 181	-62 694	-12 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 181	62 694	
Utsatt skatt (22 %)	-	-	

4 Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-62 694	-32 694
Årets resultat	-	12 512	12 512
Egenkapital 31.12	30 000	-50 181	-20 181

Egenkapitalen per 31.12.2020 er tapt. Morselskapet garanterer for innskudd av kapital i 2021.

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Det foreligger ingen spesielle regler om stemmerett.

Aksjonærene	Antall Aksjer	% shares
Nordic Social Infrastructure Holding AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %

6 Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorarer utgjør:

Beløp i NOK	2020	2019
Revisjonshonorarer	15 625	25 000
Andre tjenester	-	-
Sum	15 625	25 000

Revisjonshonorarer inkluderer 25 % merverdiavgift



7 Gjeld/forring til konsernselskap

Beløp i NOK	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Arnebråveien Barnehage AS	-10 912	-
Kortsiktig gjeld til Lunden Barnehage AS	-6 366	-
Langsiktig konserngjeld Nordic Social Infrastructure Holding AS	-37 371 677	-62 695
Leverandørgjeld Katta Barnehageeiendom AS	-166 256	-
Kortsiktig gjeld til Katta Barnehageeiendom AS	-1 164 592	-
Kundeforring Kystad Barnehageeiendom AS	9 054	-
Kundeforring Malvik Barnehageeiendom AS	9 054	-
Fordring Malvik Barnehageeiendom AS	1 194 350	-
Fordring Kystad Barnehageeiendom AS	2 797 422	-
Fordring konsernbidrag Katta Barnehageeiendom AS	1 664 655	-
Fordring Hovseter Barnehage AS	629 535	-
Sum	-32 415 734	-62 695

8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløp i NOK	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Gjeld til BN Bank	16 812 500	-
Gjeld til Pareto Bank	29 300 000	-
Gjeld sikret med pant	46 112 500	-

Lånet fra BN Bank har 1.prioritets pantedokument med urådighet pålydende kr 25 000 000 NOK hvor Katta Barnehageeiendom er hjemmelhaver. Det er også 1.prioritets factoringpant pålydende 6 000 000 NOK etablert i leie/driftsinntekter i Katta Barnehageeiendom. 1.prioritets pant pålydende 25 000 000 NOK etablert i 100 % av aksjene i Katta Barnehageeiendom.

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

9 Investering i aksjer og datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Katta Barnehageeiendom AS, Arnebråveien Barnehage AS, Lunden Barnehage AS, Hovseter Barnehage AS, Kystad Barnehageeiendom AS og Malvik Barnehageeiendom AS.

Selskap	Registrert kontoradresse	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2020
Katta Barnehageeiendom AS	Oslo, Norway	100 %	917 639	1 294 149
Arnebråveien Barnehage AS	Oslo, Norway	100 %	13 126 988	2 008 640
Lunden Barnehage AS	Oslo, Norway	100 %	3 641 721	1 327 088
Hovseter Barnehage AS	Oslo, Norway	100 %	-24 341	-54 341
Malvik Barnehageeiendom AS	Trondheim, Norway	100 %	159 802	-77 116
Kystad Barnehageeiendom AS	Trondheim, Norway	100 %	10 730 853	238 760

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Martin Paul Hoff

5b8ae693-acaf-4d55-aa2a-510074648f07 - 2021-04-23 17:41:44 UTC +03:00
BankID - f97ec54b-8619-46ab-bf1e-e7341959e046 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70a1e8fe-2b60-47fd-8e43-8b838f538042>

VISMA Sign
www.vismasign.com