



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 789 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRINHAVEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 452	16 827
Sum kostnader		27 452	16 827
Driftsresultat		-27 452	-16 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	29
Sum finansinntekter		9	29
Netto finans		9	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 443	-16 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 443	-16 798
Årsresultat		-27 443	-16 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 443	-16 798
Totalresultat		-27 443	-16 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 443	-16 798
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-27 443	-16 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 905	49 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 905	49 722
Sum omløpsmidler		27 905	49 722
SUM EIENDELER		27 905	49 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	77 720	50 278
Sum opptjent egenkapital		-77 720	-50 278
Sum egenkapital		22 280	49 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 905	49 722



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet 39 AS

Org.nr.: 817 789 102



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 452	16 827
Sum driftskostnader		27 452	16 827
Driftsresultat		-27 452	-16 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	29
Resultat av finansposter		9	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 443	-16 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-27 443	-16 798
Årsresultat		-27 443	-16 798
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	27 443	16 798
Sum overføringer		-27 443	-16 798



Balanse
Eiendomsselskapet 39 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 905	49 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Sum eiendeler		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-77 720	-50 278
Sum opptjent egenkapital		<u>-77 720</u>	<u>-50 278</u>
Sum egenkapital		<u>22 280</u>	<u>49 722</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>

Oslo, 22.01.2021
Styret i Eiendomsselskapet 39 AS

Arild Rygg
styreleder

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500,- inkl.mva. i honorar til revisor.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	12 500

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-50 278	49 722
Årets resultat		-27 443	-27 443
Pr 31.12	100 000	-77 720	22 280



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 443	-16 798
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 443	-16 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 720	-60 278	27 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 720	60 278	-27 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet 39 AS

Penneo Dokumentnr: GCN1-Z5601-BFYGC-E0NYW-ZJOEV-SGKYY

Org.nr. : 817 789 102



Resultatregnskap
Eiendomsselskapet 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	27 452	16 827
Sum driftskostnader		27 452	16 827
Driftsresultat		-27 452	-16 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	29
Resultat av finansposter		9	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 443	-16 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-27 443	-16 798
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	27 443	16 798
Sum overføringer		-27 443	-16 798

Penneo Dokumentnøkkel: GCN17-ZS601-BFYGC-E0NYW-ZJOEV-SGKY



Balanse

Eiendomsselskapet 39 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 905	49 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Sum eiendeler		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-77 720	-50 278
Sum opptjent egenkapital		<u>-77 720</u>	<u>-50 278</u>
Sum egenkapital		<u>22 280</u>	<u>49 722</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 905</u>	<u>49 722</u>

Oslo, 22.01.2021

Styret i Eiendomsselskapet 39 AS

Arild Rygg
styreleder

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500,- inkl.mva. i honorar til revisor.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	12 500

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-50 278	49 722
Årets resultat		-27 443	-27 443
Pr 31.12	100 000	-77 720	22 280

Penneo Dokumenttjener: GCNV1-Z5601-BFYGC-E0NYW-ZJOEV-SGKYY



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 443	-16 798
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 443	-16 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 720	-60 278	27 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 720	60 278	-27 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GCNV1-Z5601-BFYGC-E0NYW-ZJOEV-SGKYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Holm

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet 39 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 06:42:55Z



Arild Rygg

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet 39 AS

Serienummer: 9578-5994-4-524304

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-01-25 10:02:22Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GCNV1-Z5601-BFYGC-E0NYW-ZJOEV-SGKYY



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 39 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 355CS-N3D1W-HFT3P-WEWD3-T1BMZ-IOEFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-31 16:00:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 355CS-N3D1W-HFT3P-WEWD3-T1BMZ-10EFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>