



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 497 | 528 |
| Sum inntekter | | 497 | 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 598 | 59 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 112 903 | 42 404 |
| Sum kostnader | | 183 501 | 102 378 |
| Driftsresultat | | -183 004 | -101 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 170 |
| Annen renteinntekt | | 21 003 | |
| Sum finansinntekter | | 21 003 | 5 170 |
| Netto finans | | 21 003 | 5 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 001 | -96 680 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -35 641 | -21 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 360 | -75 411 |
| Årsresultat | 3 | -126 360 | -75 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 360 | -75 411 |
| Totalresultat | | -126 360 | -75 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -126 360 | -75 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 360 | -75 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 202 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 202 337 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 202 337 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 102 714 | 106 269 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 081 715 | |
| Sum fordringer | | 1 184 429 | 106 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 220 380 | 1 379 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 220 380 | 1 379 264 |
| Sum omløpsmidler | | 2 404 809 | 1 485 534 |
| SUM EIENDELER | | 2 404 809 | 1 687 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 843 738 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 043 738 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -840 785 | 1 485 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -840 785 | 1 485 576 |
| Sum egenkapital | 3 | 202 953 | 1 685 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 857 | 2 295 |
| Betalbar skatt | | -1 | |
| Utbytte | 3 | 2 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| Sum gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 404 809 | 1 687 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458193

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 369 292
ØSTFOLD PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 497 | 528 |
| Sum inntekter | | 497 | 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 598 | 59 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 112 903 | 42 404 |
| Sum kostnader | | 183 501 | 102 378 |
| Driftsresultat | | -183 004 | -101 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 5 170 |
| Annen renteinntekt | | 21 003 | |
| Sum finansinntekter | | 21 003 | 5 170 |
| Netto finans | | 21 003 | 5 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -162 001 | -96 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 360 | -75 411 |
| Årsresultat | 3 | -126 360 | -75 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 360 | -75 411 |
| Totalresultat | | -126 360 | -75 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -126 360 | -75 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 360 | -75 411 |



Organisasjonsnr: 988 369 292
ØSTFOLD PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|---------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 202 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 202 337 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 202 337 |
|-------------------|--|---|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|-------------------|---|-----------|---------|
| Konsernfordringer | 4 | 1 081 715 | 106 269 |
|-------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|---------|
| Sum fordringer | | 1 184 429 | 106 269 |
|----------------|--|-----------|---------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, | | 1 220 380 | 1 379 264 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| kontanter og lignende | | 1 220 380 | 1 379 264 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 404 809 | 1 485 534 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 404 809 | 1 687 871 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 3 | 100 000 | 100 000 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | 843 738 | |
|----------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 043 738 | 200 000 |
|--------------------------|--|-----------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | -840 785 | 1 485 576 |
|-------------------|---|----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -840 785 | 1 485 576 |
|--------------------------|--|----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 | 202 953 | 1 685 576 |
|-----------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|-------|-------|
| Leverandørgjeld | 4 | 1 857 | 2 295 |
|-----------------|---|-------|-------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | -1 | |
| Utbytte | 3 | 2 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| Sum gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 404 809 | 1 687 871 |



Organisasjonsnr: 988 369 292
ØSTFOLD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD PROSJEKT AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 497 | 528 |
| Sum driftsinntekter | | 497 | 528 |
| Varekostnad | | 70 598 | 59 974 |
| Annen driftskostnad | 2 | 112 903 | 42 404 |
| Sum driftskostnader | | 183 501 | 102 378 |
| Driftsresultat | | -183 004 | -101 850 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 5 170 |
| Annen renteinntekt | | 21 003 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 21 003 | 5 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -162 001 | -96 680 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -35 641 | -21 269 |
| Resultat | | -126 360 | -75 411 |
| Årsresultat | 3 | -126 360 | -75 411 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -126 360 | -75 411 |
| Sum overføringer | | -126 360 | -75 411 |





BALANSE

ØSTFOLD PROSJEKT AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 202 337 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 202 337 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 202 337 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 102 714 | 106 269 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 081 715 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 184 429 | 106 269 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 220 380 | 1 379 264 |
| Sum omløpsmidler | | 2 404 809 | 1 485 534 |
| Sum eiendeler | | 2 404 809 | 1 687 871 |

ØSTFOLD PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

ØSTFOLD PROSJEKT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 843 738 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 043 738 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -840 785 | 1 485 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | -840 785 | 1 485 576 |
| Sum egenkapital | 3 | 202 953 | 1 685 576 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 857 | 2 295 |
| Betalbar skatt | | -1 | 0 |
| Utbytte | 3 | 2 200 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| Sum gjeld | | 2 201 856 | 2 295 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 404 809 | 1 687 871 |

Oslo, 24.04.2023
Styret i Østfold Prosjekt AS

Steinar Frølandshagen
styreleder

Oddbjørn Uppsata
styremedlem

Thomas Ødegaard
styremedlem





Østfold Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntektene består av honorar fra prosjekter på fastpris og på løpende timer. Avregning gjøres i begge tilfeller etter medgått tid, og inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2022.

Det er i 2022 ikke ytt honorar, lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

Note 3: Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt | | Sum EK |
|-----------------------|--------------|----------------|------------|-------------|
| | | Egenkapital | Annen EK | |
| EK 01.01.2022: | 100 000 | 100 000 | 1 485 576 | 1 685 576 |
| Årets resultat: | | | -126 360 | (126 360) |
| Mottat konsernbidrag: | | 843 738 | - | 843 738 |
| Avsatt utbytte: | | | -2 200 000 | (2 200 000) |
| EK 31.12.2022: | 100 000 | 100 000 | (840 785) | 202 953 |

Antall aksjer

Selskapets aksjekapital på 100 000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- OBOS Prosjekt AS eier 100% av aksjene.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557491422916



Signert OU, TØ, SF



Note 4: Mellomværende med foretak i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|--------------|
| Gjeld | | |
| OBOS Prosjekt AS (utbytte) | 2 200 000 | 0 |
| OBOS BBL (leverandørgjeld) | 1 500 | 2 250 |
| | <u>1 500</u> | <u>2 250</u> |
| | 2 022 | 2 021 |
| Fordringer | | |
| Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS | 1 081 715 | 0 |
| | <u>1 081 715</u> | <u>0</u> |

Note 5: Skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | (162 001) | | |
| + Permanente forskjeller | - | | |
| - Økning midlertidige forskjeller | - | | |
| + Mottatt konsernbidrag | 1 081 715 | | |
| Skattemessig resultat: | <u>919 714</u> | | |
| Fremførbart underskudd | (919 715) | | |
| Grunnlag for betalbar skatt: | <u>(1)</u> | | |
| 22% av skattemessig resultat | (0) | | |
| Betalbar skatt | - | | |
| Utsatt skatt | 2022 | 2021 | Endring |
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Kortsiktige fordringer | - | - | - |
| Driftsmidler | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller: | - | - | - |
| Skattemessig underskudd | - | (919 715) | 919 715 |
| Andre forskjeller: | | | |
| SUM: | - | (919 715) | 919 715 |
| Grunnlag utsatt skatt: | - | (919 715) | 919 715 |
| Utsatt skatt: | - | (202 337) | 202 337 |

Balanseføring av utsatt skattefordel er foretatt på grunnlag av fremtidig innbetaling.

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Skattekostnad | |
| Betalbar skatt | - |
| Endring utsatt skattefordel | 202 337 |
| Sum skattekostnad | 202 337 |

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557491422916



Signert OU, TØ, SF



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491422916

Dokument

Årsoppgjør 2022

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-04-24 11:28:57 CEST (+0200) av Jon

Solberg (JS)

Ferdigstilt den 2023-04-24 12:47:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jon Solberg (JS)

OBOS BBL

jon.solberg@obos.no

+4741466425

Signerende parter

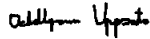
Oddbjørn Uppsata (OU)

OBOS BBL

oddbjorn.upsata@obos.no

+4790611902

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2023-04-13 08:49:31 CEST (+0200)

Signert 2023-04-24 11:35:24 CEST (+0200)

Thomas Ødegaard (TØ)

OBOS BBL

thomas.odegaard@obos.no

+4793893150

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Ødegaard"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-03-07 07:55:33 CET (+0100)

Signert 2023-04-24 11:30:55 CEST (+0200)

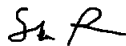
Steinar Frølandshagen (SF)

OBOS BBL

steinar.frolandshagen@obos.no

+4795304411

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Steinar

Frølandshagen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-02 07:56:37 CEST (+0200)

Signert 2023-04-24 12:47:14 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491422916

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

