



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lutdal
Morten Petersen-vegen 9
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 144	69 648
Sum kostnader		35 144	69 648
Driftsresultat		-35 144	-69 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			500 003
Annen rentekostnad		275 064	411 723
Sum finanskostnader		275 064	411 723
Netto finans		-275 064	88 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 208	18 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 571	4 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 637	14 534
Årsresultat		-284 637	14 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 637	14 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-284 637	14 534
Sum overføringer og disponeringer		-284 637	14 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 974 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 023 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 997 650	13 994 650
Sum anleggsmidler		13 997 650	13 994 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 628 115	215 000
Konsernfordringer	2	154 179	852 373
Sum fordringer		2 782 294	1 067 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 892	14 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 892	14 952
Sum omløpsmidler		2 824 185	1 082 324
SUM EIENDELER		16 821 836	15 076 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	585 615	870 251
Sum opptjent egenkapital		585 615	870 251
Sum egenkapital		685 615	970 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 570
Sum avsetninger for forpliktelser			25 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 800 000	12 868 774
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	12 868 774
Sum langsiktig gjeld		15 800 000	12 894 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	695
Betalbar skatt			9 028
Kortsiktig konserngjeld		129 503	197 581
Annen kortsiktig gjeld		203 190	1 005 076
Sum kortsiktig gjeld		336 221	1 212 380
Sum gjeld		16 136 221	14 106 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 836	15 076 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793462

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 34
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 144	69 648
Sum kostnader		35 144	69 648
Driftsresultat		-35 144	-69 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			500 003
Annen rentekostnad		275 064	411 723
Sum finanskostnader		275 064	411 723
Netto finans		-275 064	88 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 208	18 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 571	4 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 637	14 534
Årsresultat		-284 637	14 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 637	14 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-284 637	14 534
Sum overføringer og disponeringer		-284 637	14 534



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 974 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 023 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 997 650	13 994 650
Sum anleggsmidler		13 997 650	13 994 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 628 115	215 000
Konsernfordringer	2	154 179	852 373
Sum fordringer		2 782 294	1 067 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 892	14 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 892	14 952
Sum omløpsmidler		2 824 185	1 082 324

SUM EIENDELER 16 821 836 15 076 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	585 615	870 251
Sum opptjent egenkapital		585 615	870 251

Sum egenkapital 685 615 970 251

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		25 570
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 570
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 528	695
Betalbar skatt		9 028
Kortsiktig konserngjeld	129 503	197 581
Annen kortsiktig gjeld	203 190	1 005 076
Sum kortsiktig gjeld	336 221	1 212 380
Sum gjeld	16 136 221	14 106 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 821 836	15 076 975



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lutdal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	870 251	970 251
Anvendt til årsresultat		-284 637	-284 637
Pr 31.12.	100 000	585 615	685 615

Note 2 - Investeringer i og mellomværende med datterselskap og tilnyttet selskap

Noter for Lutdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838302



Lutdal Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
O Lutdal AS, Leksvik	100,00 %	100,00 %	564 427	- 52 495
Nye Cabo Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	651 776	2 611 813

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gml. Dampskipskaia AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	ukjent	ukjent

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	24 675	654 792

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme-/utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Lutdal, daglig leder/styrets leder	50
Ove Lutdal, styremedlem	50



Lutdal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	15 800 000	12 868 774
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	12 974 650	12 974 650
Fordringer på datterselskap	154 178	852 373
Sum pantsatte eiendeler	13 128 828	13 827 023



Lutdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		35 144	69 648
Sum driftskostnader		35 144	69 648
DRIFTSRESULTAT		-35 144	-69 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	500 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		275 064	411 723
Sum finanskostnader		275 064	411 723
NETTO FINANSPOSTER		-275 064	88 280
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-310 208	18 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 571	4 099
ORDINÆRT RESULTAT		-284 637	14 534
ÅRSRESULTAT		-284 637	14 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	-284 637	14 534
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-284 637	14 534



Lutdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	12 974 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 023 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 997 650	13 994 650
SUM ANLEGGSMIDLER		13 997 650	13 994 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	154 179	852 373
Andre kortsiktige fordringer		2 628 115	215 000
Sum fordringer		2 782 294	1 067 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 892	14 952
SUM OMLØPSMIDLER		2 824 185	1 082 325
SUM EIENDELER		16 821 836	15 076 975



Lutdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	585 615	870 251
Sum opptjent egenkapital		585 615	870 251
SUM EGENKAPITAL		685 615	970 251
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	25 570
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 800 000	12 868 774
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	12 868 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 800 000	12 894 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 528	695
Betalbar skatt		0	9 028
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		129 503	197 581
Annen kortsiktig gjeld		203 191	1 005 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 221	1 212 380
SUM GJELD		16 136 221	14 106 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 836	15 076 975

Steinkjer,.....- 2022

Bjørn Lutdal
Daglig leder/styrets leder

Ove Lutdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Lutdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987838302

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196B
7037 TRONDHEIM