



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 419	10 064
Sum kostnader		10 419	10 064
Driftsresultat		-10 419	-10 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	123
Sum finansinntekter		123	123
Annen rentekostnad			600
Sum finanskostnader			600
Netto finans		123	-477
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 296	-10 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 265	-2 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 031	-8 222
Årsresultat		-8 031	-8 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 031	-8 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 031	-8 222
Sum overføringer og disponeringer		-8 031	-8 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 653	11 388
Sum immaterielle eiendeler		13 653	11 388
Sum anleggsmidler		13 653	11 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 250 000	1 250 000
Sum varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 595	61 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 595	61 072
Sum omløpsmidler		1 310 595	1 311 072
SUM EIENDELER		1 324 248	1 322 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	37 839	29 808
Sum opptjent egenkapital		-37 839	-29 808
Sum egenkapital		-18 409	-10 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 342 657	1 332 838
Sum kortsiktig gjeld		1 342 657	1 332 838
Sum gjeld		1 342 657	1 332 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 248	1 322 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811844

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 419	10 064
Sum kostnader		10 419	10 064
Driftsresultat		-10 419	-10 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	123
Sum finansinntekter		123	123
Annen rentekostnad			600
Sum finanskostnader			600
Netto finans		123	-477
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 296	-10 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 265	-2 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 031	-8 222
Årsresultat		-8 031	-8 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 031	-8 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 031	-8 222
Sum overføringer og disponeringer		-8 031	-8 222



Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 653	11 388
Sum immaterielle eiendeler		13 653	11 388

Sum anleggsmidler		13 653	11 388
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 250 000	1 250 000
Sum varer		1 250 000	1 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		60 595	61 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 595	61 072

Sum omløpsmidler		1 310 595	1 311 072
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 324 248	1 322 460
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	37 839	29 808
Sum opptjent egenkapital		-37 839	-29 808

Sum egenkapital		-18 409	-10 378
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	1 342 657	1 332 838
Sum kortsiktig gjeld		1 342 657	1 332 838

Sum gjeld		1 342 657	1 332 838
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 248	1 322 460
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ngs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921520115



Ngs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 419	10 064
Sum driftskostnader		10 419	10 064
DRIFTSRESULTAT		(10 419)	(10 064)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	123
Sum finansinntekter		123	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	600
Sum finanskostnader		0	600
NETTO FINANSPOSTER		123	(477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 296)	(10 541)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 265)	(2 319)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 031)	(8 222)
ÅRSRESULTAT		(8 031)	(8 222)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 031)	(8 222)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 031)	(8 222)

Årsregnskap for Ngs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921520115



Ngs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 653	11 388
Sum immaterielle eiendeler		13 653	11 388
SUM ANLEGGSMIDLER		13 653	11 388
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 595	61 072
SUM OMLØPSMIDLER		1 310 595	1 311 072
SUM EIENDELER		1 324 248	1 322 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(37 839)	(29 808)
Sum opptjent egenkapital		(37 839)	(29 808)
SUM EGENKAPITAL		(18 409)	(10 378)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 342 657	1 332 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 342 657	1 332 838
SUM GJELD		1 342 657	1 332 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 248	1 322 460

Sveio

Nils Georg Staupe

__ / __ - 2021



Ngs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet driver med utvikling og salg av egne eiendommer, inntektsføring av prosjekt skjer når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Alle varekostnader vedrørende prosjekt under utvikling blir bokført som varelager og blir kostnadsført når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ngs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 296
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 265
= Ordinær skattekostnad	-2 265
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 062	51 766
= Grunnlag utsatt skatt	-62 062	-51 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 062	51 766

Noter for Ngs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921520115



Ngs Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	62 062	51 766
Utsatt skattefordel	13 653	11 389
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	13 653	11 388

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 570	-29 808
-Til årets resultat			0	-8 031
=Pr 31.12.	30 000	0	-10 570	-37 839



Ngs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NGS Maskin AS	30	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eiendeler og rettigheter til eiendeler:

Styrets leder : 1000 aksjer

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 342 657	1 332 838

Det er ikke stilt pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.