



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 823	1 001 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 823</b>	<b>1 001 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	229 000
Annen driftskostnad		147 524	143 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 524</b>	<b>372 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 299</b>	<b>628 639</b>
Annen rentekostnad		165	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 134</b>	<b>628 516</b>
Skattekostnad på resultat		159 789	150 531
<b>Årsresultat</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 827	240 377
Avsatt til annen egenkapital		110 518	237 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 758 752	2 987 752
Maskiner og anlegg		22 414	22 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 166</b>	<b>3 010 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		454 005	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 005</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 235 171</b>	<b>3 010 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 673
Andre kortsiktige fordringer		16 313	14 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 313</b>	<b>53 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 613	1 023 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 613</b>	<b>1 023 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 926</b>	<b>1 076 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 122 945	1 012 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 945</b>	<b>1 012 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 622 945</b>	<b>2 512 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587	
Betalbar skatt		57 453	88 852
Skyldig offentlige avgifter		241 874	239 760
Annen kortsiktig gjeld		465 238	1 246 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 823	1 001 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 823</b>	<b>1 001 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	229 000
Annen driftskostnad		147 524	143 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 524</b>	<b>372 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 299</b>	<b>628 639</b>
Annen rentekostnad		165	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 134</b>	<b>628 516</b>
Skattekostnad på resultat		159 789	150 531
<b>Årsresultat</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 827	240 377
Avsatt til annen egenkapital		110 518	237 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 758 752	2 987 752
Maskiner og anlegg		22 414	22 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 166</b>	<b>3 010 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		454 005	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 005</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 235 171</b>	<b>3 010 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 673
Andre kortsiktige fordringer		16 313	14 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 313</b>	<b>53 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 613	1 023 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 613</b>	<b>1 023 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 926</b>	<b>1 076 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 122 945	1 012 427



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 122 945</b>	<b>1 012 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 622 945</b>	<b>2 512 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	587	
Betalbar skatt	57 453	88 852
Skyldig offentlige avgifter	241 874	239 760
Annen kortsiktig gjeld	465 238	1 246 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tengsareid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 600 567



### RESULTATREGNSKAP

#### TENGSAREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 009 823	1 001 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 823</b>	<b>1 001 178</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	229 000
Annen driftskostnad		147 524	143 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 524</b>	<b>372 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 299</b>	<b>628 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		165	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165</b>	<b>-123</b>
Resultat før skattekostnad		633 134	628 516
Skattekostnad på resultat		159 789	150 531
<b>Årsresultat</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		362 827	240 377
Avsatt til annen egenkapital		110 518	237 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 345</b>	<b>477 985</b>



## BALANSE

### TENGSAREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 758 752	2 987 752
Maskiner og anlegg		22 414	22 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 166</b>	<b>3 010 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		454 005	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 235 171</b>	<b>3 010 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	38 673
Andre kortsiktige fordringer		16 313	14 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 313</b>	<b>53 304</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 613	1 023 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 926</b>	<b>1 076 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>



### BALANSE

#### TENGSAREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 122 945	1 012 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 945</b>	<b>1 012 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 622 945</b>	<b>2 512 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		587	0
Betalbar skatt		57 453	88 852
Skyldig offentlige avgifter		241 874	239 760
Annen kortsiktig gjeld		465 238	1 246 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 152</b>	<b>1 574 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 388 097</b>	<b>4 087 109</b>

Egersund, 14.05.2025  
Styret i Tengersareid Eiendom AS

Stian Søsæther  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 473 345 etter skatt, mot kr. 477 985 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.