



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 224 | 147 408 |
| Sum inntekter | | 169 224 | 147 408 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 700 | 28 700 |
| Annen driftskostnad | | 2 846 | 2 842 |
| Sum kostnader | | 31 546 | 31 542 |
| Driftsresultat | | 137 679 | 115 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 33 585 | 28 937 |
| Sum finanskostnader | | -33 585 | -28 937 |
| Netto finans | | -33 585 | -28 937 |
| Resultat før skattekostnad | | 104 094 | 86 930 |
| Skattekostnad | | 22 901 | 19 125 |
| Årsresultat | | 81 193 | 67 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 193 | 67 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 193 | 67 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 284 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 284 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum omløpsmidler | | 29 982 | 69 513 |
| SUM EIENDELER | | 1 258 103 | 1 326 334 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 426 286 | 345 093 |
| Sum opptjent egenkapital | | 426 286 | 345 093 |
| Sum egenkapital | | 456 286 | 375 093 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 601 | 2 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 601 | 2 433 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 384 815 | 479 147 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 390 665 | 448 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 775 480 | 927 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 777 081 | 930 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 23 733 | 19 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 003 | 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 736 | 20 842 |
| Sum gjeld | | 801 817 | 951 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 258 103 | 1 326 334 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388261

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 224 | 147 408 |
| Sum inntekter | | 169 224 | 147 408 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 700 | 28 700 |
| Annen driftskostnad | | 2 846 | 2 842 |
| Sum kostnader | | 31 546 | 31 542 |
| Driftsresultat | | 137 679 | 115 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 33 585 | 28 937 |
| Sum finanskostnader | | -33 585 | -28 937 |
| Netto finans | | -33 585 | -28 937 |
| Resultat før skattekostnad | | 104 094 | 86 930 |
| Skattekostnad | | 22 901 | 19 125 |
| Årsresultat | | 81 193 | 67 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 193 | 67 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 193 | 67 805 |



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 284 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 284 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum omløpsmidler | | 29 982 | 69 513 |
| SUM EIENDELER | | 1 258 103 | 1 326 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 426 286 | 345 093 |
| Sum opptjent egenkapital | 426 286 | 345 093 |
| Sum egenkapital | 456 286 | 375 093 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 601 | 2 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 601 | 2 433 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 2 | 384 815 | 479 147 |
| Øvrig langsiktig gjeld 2 | 390 665 | 448 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 775 480 | 927 966 |
| Sum langsiktig gjeld | 777 081 | 930 399 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 23 733 | 19 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 003 | 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 736 | 20 842 |
| Sum gjeld | 801 817 | 951 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 258 103 | 1 326 334 |



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



1435000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1435000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
206879.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1228121.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28700.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
384815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
384815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1228121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån kr. 384.815,- Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld kr.
1.228.121,-.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, gjeld til aksjonær kr. 390.665,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STINE FAYES EIENDOM AS
917 903 255

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 224 | 147 408 |
| Sum driftsinntekter | | 169 224 | 147 408 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -28 700 | -28 700 |
| Annen driftskostnad | | -2 846 | -2 842 |
| Sum driftskostnader | | -31 546 | -31 542 |
| Driftsresultat | | 137 679 | 115 867 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -33 585 | -28 937 |
| Sum finanskostnader | | -33 585 | -28 937 |
| Netto finans | | -33 585 | -28 937 |
| Resultat før skattekostnad | | 104 094 | 86 930 |
| Skattekostnad | | -22 901 | -19 125 |
| Årsresultat | | 81 193 | 67 805 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 193 | 67 805 |
| Sum overføringer | | 81 193 | 67 805 |



STINE FAYES EIENDOM AS
917 903 255

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Sum anleggsmidler | | 1 228 121 | 1 256 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 284 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 982 | 65 229 |
| Sum omløpsmidler | | 29 982 | 69 513 |
| SUM EIENDELER | | 1 258 103 | 1 326 334 |



STINE FAYES EIENDOM AS
917 903 255

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 426 286 | 345 093 |
| Sum opptjent egenkapital | | 426 286 | 345 093 |
| Sum egenkapital | | 456 286 | 375 093 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 601 | 2 433 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 601 | 2 433 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 384 815 | 479 147 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 390 665 | 448 819 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 775 480 | 927 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 23 733 | 19 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 003 | 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 736 | 20 842 |
| Sum gjeld | | 801 817 | 951 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 258 103 | 1 326 334 |

Fredrikstad, 29.04.2024

Stine Faye
styrets leder

Lars Erik Faye
styremedlem



STINE FAYES EIENDOM AS
917 903 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 435 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 435 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -206 879 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 228 121 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 700 |



STINE FAYES EIENDOM AS
917 903 255

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 384 815 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 384 815 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 228 121 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån kr. 384.815,-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld kr. 1.228.121,-.

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, gjeld til aksjonær kr. 390.665,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.