



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERÅSEN HYTTEGREND OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 5839
2429 TØRBERGET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 426	323 917
Annen driftsinntekt	2	125 629	62 943
Sum inntekter		815 056	386 860
Kostnader			
Varekostnad		11 149	2 039
Lønnskostnad	2	289 099	257 974
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 220	150 868
Annen driftskostnad		573 451	713 316
Sum kostnader		1 096 919	1 124 197
Driftsresultat		-281 863	-737 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	22
Sum finansinntekter		92	22
Annen rentekostnad		157 238	149 992
Sum finanskostnader		157 238	149 992
Netto finans		-157 146	-149 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-439 010	-887 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 010	-887 307
Årsresultat		-439 010	-887 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-439 010	-887 307
Sum overføringer og disponeringer		-439 010	-887 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 355 545	3 475 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	505 900	270 500
Sum varige driftsmidler		3 861 445	3 746 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer			20 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	22 334
Sum anleggsmidler		3 862 945	3 768 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 544	71 319
Sum fordringer		81 544	71 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 856	10 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 856	10 979
Sum omløpsmidler		126 400	82 298
SUM EIENDELER		3 989 345	3 850 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 658 367	1 219 357
Sum opptjent egenkapital		-1 658 367	-1 219 357
Sum egenkapital	6	-1 628 033	-1 189 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 259 125	3 093 837
Ansvarlig lånekapital	9	1 533 000	1 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 125	4 626 837
Sum langsiktig gjeld		4 792 125	4 626 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 624	40 768
Skyldige offentlige avgifter		17 716	19 200
Annen kortsiktig gjeld	9	740 913	352 895
Sum kortsiktig gjeld		825 253	412 863
Sum gjeld		5 617 378	5 039 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 345	3 850 677



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	268 416	244 645
Folketrygdavgift	28 918	26 398
Andre ytelser	-8 234	-13 069
Sum	289 099	257 974

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen ytelse	4 392	0

Revisor

Selskapet gjorde fravaig for revisjon i stiftelsen, og har følgelig ikke kostnader for revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS pr 31.12.2017 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Alexandra Bruknapp	15	50 % Daglig leder/styrets leder
Vinnjar Bruknapp	15	50 % Styremedlem
Sum	30	100 %

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2017
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.17 utgjør kr 9.753

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	-439 010	-887 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	24 866	-28 326
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-414 144	-915 633
Betalbar skatt (hhv 24% og 25%)	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel

	2017	2016	Endring
Sum skatteøkende forskjeller	44 272	69 138	-24 866
Sum skattereduserende forskjeller	1 710 305	1 296 161	414 144
Grunnlag utsatt skattefordel	1 666 033	1 227 023	439 010
Utsatt skatt/skattefordel (hhv 23% og 24%)	383 188	294 486	88 702

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen .

Spesifikasjon av skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	30 000
Overkurs	334
Udekket tap pr 01.01.17	-1 219 357
Årets resultat	-439 010
Egenkapital pr 31.12.17	-1 628 033

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk av-/nedsk	Regnskaps- messig verdi	Årets ord. avskrivning
Tomt og bolig	1 248 845	-	-	-	1 248 845	-
Bygg	2 402 450	-	-	295 750	2 106 700	120 000
Inventar	305 168	338 620	-	137 888	505 900	103 220
Sum	3 956 463	338 620	-	433 638	3 861 445	223 220

Bygg avskrives lineært over 20 år, mens inventar avskrives lineært over 5 år.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2017	2016
Pantelån	3 259 125	3 093 837

Gjelden løper til 2040. Av selskapets gjeld forfaller kr 2.550.619 senere enn 5 år etter balansedagen.

Sikkerhetsstillelse for lånet:

Tomter og bygg	3 355 545	3 746 045
Traktor	133 300	0
Sum	3 488 845	3 746 045

Aksjonærene har i tillegg stilt privat kausjon.

Note 9 - Lån fra aksjonær

Selskapet har inngått et ansvarlig lån med aksjonærene, saldo pr 31.12.17 er kr 1.533.000
I tillegg har selskapet lånt kr 300.175 av aksjonærene.
Det er ikke kostnadsført renter i låneforholdet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.17 negativ egenkapital, og aksjekapitalen er således tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har gjennomført/planlegger gjennomført tiltak for å sikre videre drift. Dette går hovedsaklig ut på større grad av kostnadseffektivitet og økt omsetning gjennom både eksisterende og nye varer og tjenester.

Man har i 2018 blant annet satsset på ulike former for aktiviteter som guidede turer i området, samt fått forholdsvis mange oppdrag gjennom snøbrøyting. Dette skaper merinntekter som gir økt lønnsomhet. En betydelig del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærene. Selskapet står ikke lenger overfor betydelige investeringer som krever kapital og likviditet. I den grad virksomheten i selskapet økes, vil man også sørge for at selskapet tilføres nødvendig kapital og likviditet.

Man har siden oppstarten foretatt betydelige oppgraderinger av campingplassen, hytter og sanitæranlegg. Styret er av den oppfatning at selskapet besitter betydelige merverdier enn de bokførte beløpene pr 31.12.2017.

Styret vurderer situasjonen fortløpende, men mener at det er forsvarlig med fortsatt drift.



Resultatregnskap for 2017 Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		689 426	323 917
Annen driftsinntekt	2	125 629	62 943
Sum driftsinntekter		815 056	386 860
Varekostnad		11 149	2 039
Lønnskostnad	2	289 099	257 974
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 220	150 868
Annen driftskostnad		573 451	713 316
Sum driftskostnader		1 096 919	1 124 197
Driftsresultat		-281 863	-737 337
Annen renteinntekt		92	22
Sum finansinntekter		92	22
Annen rentekostnad		157 238	149 992
Sum finanskostnader		157 238	149 992
Netto finans		-157 146	-149 970
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-439 010	-887 307
Ordinært resultat		-439 010	-887 307
Årsresultat		-439 010	-887 307
Overføringer			
Udekket tap	6	-439 010	-887 307
Sum		-439 010	-887 307



Balanse pr. 31. desember 2017 Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

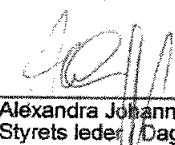
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 355 545	3 475 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	505 900	270 500
Sum varige driftsmidler		3 861 445	3 746 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer		0	20 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	22 334
Sum anleggsmidler		3 862 945	3 768 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		81 544	71 319
Sum fordringer		81 544	71 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 856	10 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 856	10 979
Sum omløpsmidler		126 400	82 298
Sum eiendeler		3 989 345	3 850 677

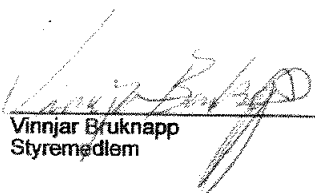


Balanse pr. 31. desember 2017
Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 658 367	1 219 357
Sum opptjent egenkapital		-1 658 367	-1 219 357
Sum egenkapital	6	-1 628 033	-1 189 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 259 125	3 093 837
Ansvarlig lånekapital	9	1 533 000	1 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 125	4 626 837
Sum langsiktig gjeld		4 792 125	4 626 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 624	40 768
Skyldige offentlige avgifter		17 716	19 200
Annen kortsiktig gjeld	9	740 913	352 895
Sum kortsiktig gjeld		825 253	412 863
Sum gjeld		5 617 378	5 039 700
Sum egenkapital og gjeld		3 989 345	3 850 677

Trysil,
06.05.2018


Alexandra Johanna Bruknapp
Styrets leder / Daglig leder


Vinnjar Bruknapp
Styremedlem