



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 816 292 042 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ERSGAARD III BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Inge Nilssen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 311 770 | 294 094 |
| Sum inntekter | | 311 770 | 294 094 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 271 561 | 230 285 |
| Sum kostnader | | 294 379 | 253 104 |
| Driftsresultat | | 17 391 | 40 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 366 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 1 366 | 11 |
| Netto finans | | -1 366 | -11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 755 | 41 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 755 | 41 000 |
| Årsresultat | | 18 758 | 41 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 758 | 41 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 758 | 41 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 758 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 50 739 | 55 009 |
| Sum fordringer | | 74 497 | 55 009 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 604 | 132 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 604 | 132 511 |
| Sum omløpsmidler | | 208 101 | 187 521 |
| SUM EIENDELER | | 208 101 | 187 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum egenkapital | 10 | 169 390 | 150 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 951 | 32 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 761 | 4 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 101 | 187 521 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477158

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 311 770 | 294 094 |
| Sum inntekter | | 311 770 | 294 094 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 271 561 | 230 285 |
| Sum kostnader | | 294 379 | 253 104 |
| Driftsresultat | | 17 391 | 40 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 366 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 1 366 | 11 |
| Netto finans | | -1 366 | -11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 755 | 41 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 755 | 41 000 |
| Årsresultat | | 18 758 | 41 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 758 | 41 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 758 | 41 001 |



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 758 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 50 739 | 55 009 |
| Sum fordringer | | 74 497 | 55 009 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 604 | 132 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 604 | 132 511 |
| Sum omløpsmidler | | 208 101 | 187 521 |
| SUM EIENDELER | | 208 101 | 187 521 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum egenkapital | 10 | 169 390 | 150 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 951 | 32 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 761 | 4 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| Sum gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 101 | 187 521 |



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 150 632 | 109 631 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 18 758 | 41 001 |
| B. Endring arbeidskapital | 18 758 | 41 001 |
| C. Arbeidskapital | 169 390 | 150 632 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 23 758 | 0 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 3 272 | 6 430 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 7 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 33 452 | 32 892 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 14 015 | 15 681 |
| Driftskonto | 133 604 | 132 511 |
| Leverandører | -36 951 | -32 028 |
| Påløpte energikostnader | -1 761 | -1 588 |
| Forskudd / overdekning | 0 | -3 272 |
| Arbeidskapital | 169 390 | 150 632 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 310 797 | 294 094 | 306 000 | 318 000 |
| Sum leieinntekt | | 310 797 | 294 094 | 306 000 | 318 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 973 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 973 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 311 770 | 294 094 | 306 000 | 318 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Styrehonorar | 3 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 43 179 | 28 958 | 29 250 | 41 250 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 61 088 | 56 791 | 105 000 | 89 200 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 56 231 | 42 325 | 48 600 | 42 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 471 | 20 705 | 21 500 | 22 124 |
| Andre honorar | 7 | 1 313 | 631 | 0 | 0 |
| Kontorkostnad | | 787 | 0 | 0 | 500 |
| TV/bredbånd | | 53 540 | 50 119 | 51 200 | 55 000 |
| Forsikringer | | 32 892 | 29 717 | 31 200 | 34 320 |
| Andre kostnader | 8 | 1 060 | 1 039 | 1 200 | 1 200 |
| Sum kostnad | | 294 379 | 253 104 | 310 770 | 309 014 |
| Driftsresultat | | 17 391 | 40 990 | -4 770 | 8 987 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 366 | 11 | 500 | 0 |
| Netto finansposter | | -1 366 | -11 | -500 | 0 |
| Årsresultat | | 18 758 | 41 001 | -4 270 | 8 987 |
| Overført sameiekapital | | 18 758 | 41 001 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 18 758 | 41 001 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Ersgaard III Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 758 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 3 272 | 6 437 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 47 467 | 48 572 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 133 604 | 132 511 |
| Sum omløpsmidler | | 208 101 | 187 521 |
| SUM EIENDELER | | 208 101 | 187 521 |



Balanse 2022 Ersgaard III Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 169 390 | 150 632 |
| Sum egenkapital | 10 | 169 390 | 150 632 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 3 272 |
| Leverandørgjeld | | 36 951 | 32 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 761 | 1 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| Sum gjeld | | 38 711 | 36 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 101 | 187 521 |

Sted: _____

Dato: _____

Inge Nilssen
Styreleder

Mari Alfstad Walhovd
Styremedlem

Brit Pettersen Tofte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 288 012 | 278 016 |
| 3614 Brenselsinntekter | 22 785 | 16 078 |
| Sum | 310 797 | 294 094 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 973 | 0 |
| Sum | 973 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 10 876 | 12 762 |
| 6205 Gass | 32 303 | 16 196 |
| Sum | 43 179 | 28 958 |

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 5 113 | 12 070 |
| 6361 Fast renhold | 24 000 | 19 200 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 2 875 | 5 576 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 29 100 | 19 945 |
| Sum | 61 088 | 56 791 |



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 10 000 | 11 413 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 649 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr | 25 775 | 9 921 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 1 563 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 19 806 | 19 428 |
| Sum | 56 231 | 42 325 |

Konto 6605 - Serviceavtale gassanlegg.

Note 7 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 313 | 631 |
| Sum | 1 313 | 631 |

Konto 6714 - Fakturering gassforbruk

Note 8 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 954 | 938 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 106 | 101 |
| Sum | 1 060 | 1 039 |

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 3 272 | 6 430 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 7 |
| Sum | 3 272 | 6 437 |

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard III Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 150 632 | 18 758 | 169 390 |
| Sum opptjent egenkapital | 150 632 | 18 758 | 169 390 |
| Sum egenkapital | 150 632 | 18 758 | 169 390 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 761 | 1 588 |
| Sum | 1 761 | 1 588 |



Resultat og balanse med noter for Ersgaard III Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard III Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Inge Nilssen (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Mari Alfstad Walhovd (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Brit Pettersen Tofte (sign.) | 19.03.2023 |