



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 242	33 682
Sum kostnader		27 242	33 682
Driftsresultat		-27 242	-33 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 803	11 550
Annen finansinntekt		993 901	3 491 730
Sum finansinntekter		1 035 704	3 503 280
Nedskrivning av finansielle eiendeler		663 982	68 360
Annen finanskostnad		56 967	17 269
Sum finanskostnader		720 949	85 629
Netto finans		314 755	3 417 651
Ordinært resultat før skattekostnad		287 513	3 383 969
Skattekostnad på resultat	2	120 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 250	3 383 969
Årsresultat		167 250	3 383 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 250	3 383 969
Totalresultat		167 250	3 383 969
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 082 750	1 633 969
Sum overføringer og disponeringer		167 250	3 383 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		815 360	815 360
Sum anleggsmidler		815 360	815 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		390 400	
Sum fordringer		390 400	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 118 757	4 634 085
Sum investeringer		6 118 757	4 634 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 925 615	12 763 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 925 615	12 763 174
Sum omløpsmidler		16 434 772	17 397 259
SUM EIENDELER		17 250 132	18 212 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	381 960	381 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		499 960	499 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 629 909	17 712 659
Sum opptjent egenkapital		16 629 909	17 712 659
Sum egenkapital		17 129 869	18 212 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 263	
Sum kortsiktig gjeld		120 263	
Sum gjeld		120 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 132	18 212 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571085

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA INVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 25
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansson-Kjellerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 242	33 682
Sum kostnader		27 242	33 682
Driftsresultat		-27 242	-33 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 803	11 550
Annen finansinntekt		993 901	3 491 730
Sum finansinntekter		1 035 704	3 503 280
Nedskrivning av finansielle eiendeler		663 982	68 360
Annen finanskostnad		56 967	17 269
Sum finanskostnader		720 949	85 629
Netto finans		314 755	3 417 651
Ordinært resultat før skattekostnad		287 513	3 383 969
Skattekostnad på resultat	2	120 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 250	3 383 969
Årsresultat		167 250	3 383 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 250	3 383 969
Totalresultat		167 250	3 383 969
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 082 750	1 633 969
Sum overføringer og disponeringer		167 250	3 383 969



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		815 360	815 360
Sum anleggsmidler		815 360	815 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		390 400	
Sum fordringer		390 400	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 118 757	4 634 085
Sum investeringer		6 118 757	4 634 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 925 615	12 763 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 925 615	12 763 174

Sum omløpsmidler		16 434 772	17 397 259
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 250 132	18 212 619
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		499 960	499 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 629 909	17 712 659
Sum opptjent egenkapital		16 629 909	17 712 659



Sum egenkapital		17 129 869	18 212 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 263	
Sum kortsiktig gjeld		120 263	
Sum gjeld		120 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 132	18 212 619



Organisasjonsnr: 987 644 060
SVEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Svea Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>27 242</u>	<u>33 682</u>
Sum driftskostnader		<u>27 242</u>	<u>33 682</u>
Driftsresultat		<u>-27 242</u>	<u>-33 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 803	11 550
Annen finansinntekt		993 901	3 491 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler		663 982	68 360
Annen finanskostnad		<u>56 967</u>	<u>17 269</u>
Resultat av finansposter		<u>314 755</u>	<u>3 417 651</u>
Resultat før skattekostnad		287 513	3 383 969
Skattekostnad på resultat	2	<u>120 263</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>167 250</u>	<u>3 383 969</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>167 250</u>	<u>3 383 969</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-1 082 750</u>	<u>1 633 969</u>
Sum overføringer		<u>167 250</u>	<u>3 383 969</u>



Balanse			
Svea Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	815 360	815 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>815 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>815 360</u>	<u>815 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		390 400	0
Sum fordringer		<u>390 400</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 118 757	4 634 085
Sum investeringer		<u>6 118 757</u>	<u>4 634 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 925 615	12 763 174
Sum omløpsmidler		<u>16 434 772</u>	<u>17 397 259</u>
Sum eiendeler		<u>17 250 132</u>	<u>18 212 619</u>



Balanse

Svea Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	381 960	381 960
Sum innskutt egenkapital		<u>499 960</u>	<u>499 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 629 909	17 712 659
Sum opptjent egenkapital		<u>16 629 909</u>	<u>17 712 659</u>
Sum egenkapital		<u>17 129 869</u>	<u>18 212 619</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120 263	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 263</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>120 263</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 250 132</u>	<u>18 212 619</u>

Bærum, 27.06.2023
Styret i Svea Invest AS

Lars Johansson-Kjellerød
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Finansinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 263	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 263	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 513	3 383 969
Permanente forskjeller	280 839	-3 405 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 700	0
Skattepliktig inntekt	546 652	-21 700

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 263	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 700	-21 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 700	21 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Unicus Holding AS	Bærum	21,8%	815 360	815 360
Sum			815 360	815 360



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svea Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 180	100,00	118 000
Sum	1 180		118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Johansson-Kjellerød	1 000	84,7
Marte Johansson-Kjellerød	180	15,3
Totalt antall aksjer	1 180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Johansson-Kjellerød	styrets leder/Daglig leder	1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	118 000	381 960	17 712 659	18 212 619
Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
Årets resultat			167 250	167 250
Pr 31.12.2022	118 000	381 960	16 629 909	17 129 869



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Svea Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svea Invest AS som viser et overskudd på kr 167 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2023

NITSCHKE AS



Erling Kotsstad

statsautorisert revisor