



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 407 590	9 901 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 407 590</b>	<b>9 901 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 249 097	3 228 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	852 725	1 069 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 101 822</b>	<b>4 298 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 305 768</b>	<b>5 603 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	12 694	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 694</b>	<b>794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	47 354	142 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 354</b>	<b>142 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 660</b>	<b>-141 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 271 108</b>	<b>5 461 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 379 643	1 201 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	5 366 300	4 563 463
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-474 835	-303 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	62 734 676	65 983 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		65 070	44 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 173 855</b>	<b>27 173 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	19 294 707	19 769 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 294 707</b>	<b>19 769 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 468 562</b>	<b>46 943 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 552 992	3 686 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 552 992</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 992</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	99 310	46 831
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	12 677 203	15 350 954
Annen kortsiktig gjeld		1 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 778 193</b>	<b>15 397 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 185</b>	<b>19 084 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 085 557  
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 407 590	9 901 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 407 590</b>	<b>9 901 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 249 097	3 228 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	852 725	1 069 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 101 822</b>	<b>4 298 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 305 768</b>	<b>5 603 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	12 694	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 694</b>	<b>794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	47 354	142 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 354</b>	<b>142 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 660</b>	<b>-141 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 271 108</b>	<b>5 461 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 379 643	1 201 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	2	5 366 300	4 563 463
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-474 835	-303 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>



Organisasjonsnr: 989 085 557  
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	62 734 676	65 983 773
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		65 070	44 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	26 173 855	26 173 855



Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 173 855</b>	<b>27 173 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	19 294 707	19 769 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 294 707</b>	<b>19 769 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 468 562</b>	<b>46 943 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 552 992	3 686 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 552 992</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 992</b>	<b>3 686 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	99 310	46 831
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	12 677 203	15 350 954
Annen kortsiktig gjeld		1 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 778 193</b>	<b>15 397 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 185</b>	<b>19 084 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>



Organisasjonsnr: 989 085 557  
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Coop Norge Stavanger Eiendom AS.pdf

**Signers:**

**Name**

Haugen, Helge Christian  
NYENG, ROGER  
Valderhaug, Merete Egelund

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Date**

2021-03-10 11:58 GMT+1  
2021-03-10 13:14 GMT+1  
2021-03-19 15:51 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC216EA2E5

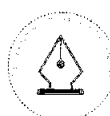
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 557



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



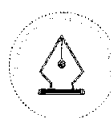
## RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 407 590	9 901 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 407 590</b>	<b>9 901 723</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 249 097	3 228 847
Annen driftskostnad	4	852 725	1 069 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 101 822</b>	<b>4 298 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 305 768</b>	<b>5 603 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	12 694	794
Annen finanskostnad	8	47 354	142 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 660</b>	<b>-141 560</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 271 108	5 461 840
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 379 643	1 201 605
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	5 366 300	4 563 463
Overført fra annen egenkapital	2	-474 835	-303 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 891 465</b>	<b>4 260 235</b>

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



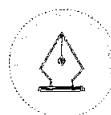
### BALANSE

#### COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	62 734 676	65 983 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 734 676</b>	<b>65 983 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 070	44 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 070</b>	<b>44 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



## BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	26 173 855	26 173 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 173 855</b>	<b>27 173 855</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	19 294 707	19 769 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 294 707</b>	<b>19 769 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 468 562</b>	<b>46 943 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	3 552 992	3 686 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 552 992</b>	<b>3 686 921</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	99 310	46 831
Annen kortsiktig gjeld		1 680	0
Konserngjeld	6, 7	12 677 203	15 350 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 778 193</b>	<b>15 397 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 185</b>	<b>19 084 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 799 746</b>	<b>66 028 102</b>

Oslo, 04.03.2021

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

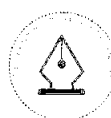
Merete Egelund Valderhaug  
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	26 173 855	19 769 541	46 943 396
Årets resultat			4 891 465	4 891 465
Konsernbidrag avgitt			-5 366 300	-5 366 300
Pr 31.12.2020	1 000 000	26 173 855	19 294 707	46 468 562

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

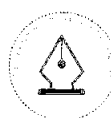
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	9 666	25 202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Fast bygningsinventar eget bruk o.l	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 500 000	73 229 006	409 985	27 484 959	102 623 950
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>73 229 006</b>	<b>409 985</b>	<b>27 484 959</b>	<b>102 623 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	22 115 990	109 349	14 414 838	36 640 177
Periodens avskrivninger	0	1 827 689	45 547	1 375 861	3 249 097
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>23 943 679</b>	<b>154 896</b>	<b>15 790 699</b>	<b>39 889 274</b>
<b>Bøkført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>49 285 327</b>	<b>255 089</b>	<b>11 694 260</b>	<b>62 734 676</b>
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 6 Bankinnskudd

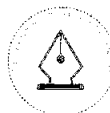
Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	6 879 872	5 850 594
Mellomværende i konsernkontoordning	5 797 331	9 500 360
Leverandørgjeld	27 223	28 620
<b>Sum</b>	<b>12 704 426</b>	<b>15 379 574</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

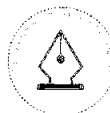
<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 694	794
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>12 694</b>	<b>794</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	47 354	142 354
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>47 354</b>	<b>142 354</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 513 572	1 287 131
Endring i utsatt skatt	-133 929	-85 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 379 643</b>	<b>1 201 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 271 108	5 461 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	608 764	388 754
Avgitt konsernbidrag	-6 879 872	-5 850 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 513 572	1 287 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 513 572	-1 287 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 149 964	16 758 728	608 764
<b>Sum</b>	<b>16 149 964</b>	<b>16 758 728</b>	<b>608 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 149 964</b>	<b>16 758 728</b>	<b>608 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 552 992</b>	<b>3 686 920</b>	<b>133 928</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
0C2E3534514B4935A0AC7BBC218EA2E5



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0152C-1/CUT-6E26T-XXE67-ZJ4K2-6Q7T0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0152C-1/CUT-6E26T-XXE67-ZJ4K2-6Q7T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>