



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 785 590	2 357 311
Sum kostnader		1 785 590	2 357 311
Driftsresultat		-1 785 590	-2 357 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 682 346	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 830 312	1 427 615
Annen renteinntekt		354 695	199 172
Annen finansinntekt		2 143 430	4 540 938
Sum finansinntekter		10 010 783	6 167 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 181	
Annen rentekostnad		1 654	2 901
Annen finanskostnad			1 542 637
Sum finanskostnader		667 835	1 545 538
Netto finans		9 342 947	4 622 188
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557 357	2 264 877
Skattekostnad på resultat	5	1 473 328	-482 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 084 029	2 747 585
Årsresultat	6, 7	6 084 029	2 747 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 084 029	2 747 585
Totalresultat		6 084 029	2 747 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 477 911	
Avgitt konsernbidrag		1 477 911	
Avsatt til annen egenkapital	6	6 084 029	2 747 585
Sum overføringer og disponeringer		6 084 029	2 747 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		482 708
Sum immaterielle eiendeler			482 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 419 008	22 259 723
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	112 909 095	60 787 297
Investeringer i tilknyttet selskap			3 516 303
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	1 543 680
Andre langsiktige fordringer		2 841 378	
Sum finansielle anleggsmidler		144 713 160	88 107 002
Sum anleggsmidler		144 713 160	88 589 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 650 257	5 520 379
Sum fordringer		6 650 257	5 520 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 310 670	14 846 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 310 670	14 846 813
Sum omløpsmidler		27 960 927	20 367 192
SUM EIENDELER		172 674 087	108 956 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	195 000	176 214
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		134 981 214	95 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 077 664	2 599 753
Sum innskutt egenkapital		139 253 878	97 775 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum opptjent egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum egenkapital	6	150 305 090	104 221 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 666 181	
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 181	
Sum langsiktig gjeld		15 666 181	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 702 816	796 986
Annen kortsiktig gjeld			3 938 855
Sum kortsiktig gjeld		6 702 816	4 735 841
Sum gjeld		22 368 997	4 735 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 674 087	108 956 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601082

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE PROPERTIES FINANCE AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 785 590	2 357 311
Sum kostnader		1 785 590	2 357 311
Driftsresultat		-1 785 590	-2 357 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 682 346	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 830 312	1 427 615
Annen renteinntekt		354 695	199 172
Annen finansinntekt		2 143 430	4 540 938
Sum finansinntekter		10 010 783	6 167 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 181	
Annen rentekostnad		1 654	2 901
Annen finanskostnad			1 542 637
Sum finanskostnader		667 835	1 545 538
Netto finans		9 342 947	4 622 188
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557 357	2 264 877
Skattekostnad på resultat	5	1 473 328	-482 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 084 029	2 747 585
Årsresultat	6, 7	6 084 029	2 747 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 084 029	2 747 585
Totalresultat		6 084 029	2 747 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 477 911	
Avgitt konsernbidrag		1 477 911	
Avsatt til annen egenkapital	6	6 084 029	2 747 585
Sum overføringer og disponeringer		6 084 029	2 747 585



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 482 708
Sum immaterielle eiendeler 482 708

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 27 419 008 22 259 723
Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 112 909 095 60 787 297
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 516 303
Investeringer i aksjer og
andeler 1 543 680 1 543 680
Andre langsiktige
fordringer 2 841 378
Sum finansielle
anleggsmidler 144 713 160 88 107 002

Sum anleggsmidler

144 713 160 88 589 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 6 650 257 5 520 379
Sum fordringer 6 650 257 5 520 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 310 670 14 846 813
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 310 670 14 846 813

Sum omløpsmidler

27 960 927 20 367 192

SUM EIENDELER

172 674 087 108 956 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 195 000 176 214
Beholdning av egne aksjer 8
Overkurs 134 981 214 95 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 077 664 2 599 753



Sum innskutt egenkapital		139 253 878	97 775 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum opptjent egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum egenkapital	6	150 305 090	104 221 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 666 181	
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 181	
Sum langsiktig gjeld		15 666 181	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 702 816	796 986
Annen kortsiktig gjeld			3 938 855
Sum kortsiktig gjeld		6 702 816	4 735 841
Sum gjeld		22 368 997	4 735 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 674 087	108 956 902



Organisasjonsnr: 919 513 160
CARE PROPERTIES FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Care Properties Finance AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 513 160



Resultatregnskap

Care Properties Finance AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 785 590	2 357 311
Sum driftskostnader		1 785 590	2 357 311
Driftsresultat		-1 785 590	-2 357 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	3 682 346	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 830 312	1 427 615
Annen renteinntekt		354 695	199 172
Annen finansinntekt		2 143 430	4 540 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	666 181	0
Annen rentekostnad		1 654	2 901
Annen finanskostnad		0	1 542 637
Resultat av finansposter		9 342 947	4 622 188
Resultat før skattekostnad		7 557 357	2 264 877
Skattekostnad på resultat	5	1 473 328	-482 708
Resultat		6 084 029	2 747 585
Årsresultat	6, 7	6 084 029	2 747 585
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 477 911	0
Avsatt konsernbidrag		1 477 911	0
Avsatt til annen egenkapital	6	6 084 029	2 747 585
Sum overføringer		6 084 029	2 747 585



Balanse

Care Properties Finance AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	482 708
Sum immaterielle eiendeler		0	482 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 419 008	22 259 723
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	112 909 095	60 787 297
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 516 303
Investeringer i aksjer og andeler		1 543 680	1 543 680
Andre langsiktige fordringer		2 841 378	0
Sum finansielle anleggsmidler		144 713 160	88 107 002
Sum anleggsmidler		144 713 160	88 589 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 650 257	5 520 379
Sum fordringer		6 650 257	5 520 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 310 670	14 846 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 310 670	14 846 813
Sum omløpsmidler		27 960 927	20 367 192
Sum eiendeler		172 674 087	108 956 902

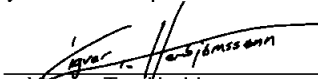


Balanse

Care Properties Finance AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	195 000	176 214
Overkurs		134 981 214	95 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 077 664	2 599 753
Sum innskutt egenkapital		139 253 878	97 775 967
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum opptjent egenkapital		11 051 212	6 445 094
Sum egenkapital	6	150 305 090	104 221 061
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		15 666 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 666 181	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 702 816	796 986
Annen kortsiktig gjeld		0	3 938 855
Sum kortsiktig gjeld		6 702 816	4 735 841
Sum gjeld		22 368 997	4 735 841
Sum egenkapital og gjeld		172 674 087	108 956 902

Oslo, 23.06.2023
Styret i Care Properties Finance AS


Yngvar Tov Herbjørnssønn
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelsen, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskosten. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. I samsvar med unntaksbestemmelsene Regnskapslovens §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ingen lønnsforpliktelser. Det er ikke utbetalt blitt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet 2022.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, og selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2022.

Note 3 Note for konsern transaksjoner og mellomværende

Konsern selskap med mellomværende:	Tilknytning	Balanseført netto pr31.12.2022
Care Properties AS	Mor	-6 702 816
Gjeld til Norlanida Tiller bhg	datter	-15 666 181
Langsiktig fordring på døtre		112 909 095
Sum		90 540 098

Mellomværende med nærstående:

Langsiktig fordring Miliarium	2 841 378
-------------------------------	-----------

Transaksjoner / mellomværende med konsern:	2022	2021
Management fee	0	0
Innteksført konsernbidrag	3 682 346	0
Renteinntekt	3 830 312	1 427 615
Rente kostnad	-666 181	0
Langsiktig konsernfordring	112 909 095	60 787 297
Langsiktig konserngjeld	-15 666 181	0
Avgitt konsernbidrag	-6 702 816	-796 986
Mottatt konsernbidrag	6 650 257	5 520 379

Konsernregnskap

Care Properties Finance AS er datterselskap til Care Properties AS som har forretningskontor i Munkedamsveien 35, 0250 Oslo.

Care Properties Finance AS inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, Munkedamsveien 35, 0250 OSLO, org nr 917 933 367.



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- andel	Balanseført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Bsp Barnehage AS	100,0 %	10 600 036	-1 325 276	60 307
Care Properties Finland II OY	100,0 %	24 891	6 287 072	8 859 159
Care Properties Polen	100,0 %	11 762	1 062 905	-537 573
NHC Property Development AB	100,0 %	45 645	0	47 265
Nhc Omsorgsbygg AS	100,0 %	30 000	11 221 784	9 210 046
Norlandia Fastighetsutveckling AB	100,0 %	9 978 367	493 451	6 848 932
Norlandia Svanevågen Gårds- Og Fril	100,0 %	940 000	625 456	34 240
Norlandia Voksentoppen Barnehage AS	100,0 %	5 593 655	-837 842	70 779
Omsorg Og Service AS	100,0 %	194 652	-44 893	30 000
Sum		27 419 008	17 482 657	24 623 155
Sum verdipapirer		27 419 008	17 482 657	24 623 155



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	990 620	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	482 708	-482 708
Skattekostnad ordinært resultat	1 473 328	-482 708

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 557 357	2 264 877
Permanente forskjeller	-4 542 758	-4 459 006
Mottatt konsernbidrag	3 682 346	0
Avgitt konsernbidrag	-4 502 816	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 194 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 194 129

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 503	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-990 620	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	810 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 557 357	2 264 877
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 662 619	498 273
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-999 407	-980 981
Sum	663 212	-482 708
Effektiv skattesats	8,8 %	-21,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 194 129	-2 194 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 194 129	-2 194 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-482 708	-482 708

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	176 214	95 000 000	2 599 753	6 445 094	104 221 061
Årets resultat				6 084 029	6 084 029
Konsernbidrag mottatt			1 477 911		1 477 911
Konsernbidrag avgitt				-1 477 911	-1 477 911
Kapitalutvidelse 30/9-22	18 786	39 981 214			40 000 000
Pr 31.12.2022	195 000	134 981 214	4 077 664	11 051 212	150 305 090



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 6 084 029 etter skatt, mot kr. 2 747 585 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at virksomheten ikke kan fortsette. Care Properties Finance AS er en del av konsernets strategi for eiendoms utvikling og finansiering. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Care Properties Finance AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6,5	195 000
Sum	30 000		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Care Properties AS	30 000	100,0	100,0



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CARE PROPERTIES FINANCE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CARE PROPERTIES FINANCE AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco document key: TJBEB-Z18MQ-Y4VUB-1106Z-CULYY-EFY08



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. juli 2023
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco document key: TJBEB-Z18MQ-Y4VUB-1106Z-CULYY-EFY08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 12:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJBEB-Z18MQ-Y4VUB-1106Z-CULLYYEFY08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>