



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 468 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 790	8 608
Sum kostnader		28 790	8 608
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 790</b>	<b>-8 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad	1	398 040	0
Sum finanskostnader		398 040	0
<b>Netto finans</b>		<b>-397 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 754</b>	<b>-8 608</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-426 754</b>	<b>-8 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-426 754	-8 608
Sum overføringer og disponeringer		-426 754	-8 608



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	4 946 775	0
Sum varige driftsmidler		4 946 775	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 946 775	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		105 355	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 355	23 130
Sum omløpsmidler		105 355	23 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		435 362	8 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 362</b>	<b>-8 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-417 362</b>	<b>9 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 720 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	716 957	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 436 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 436 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 803	13 738
Annen kortsiktig gjeld		29 732	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>13 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 492</b>	<b>13 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 468 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 790	8 608
Sum kostnader		28 790	8 608
<b>Driftsresultat</b>		-28 790	-8 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad	1	398 040	0
Sum finanskostnader		398 040	0
<b>Netto finans</b>		-397 964	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-426 754	-8 608
<b>Årsresultat</b>	2	-426 754	-8 608
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-426 754	-8 608
Sum overføringer og disponeringer		-426 754	-8 608



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	4 946 775	0
Sum varige driftsmidler		4 946 775	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 946 775	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		105 355	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 355	23 130
Sum omløpsmidler		105 355	23 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		435 362	8 608
Sum opptjent egenkapital		-435 362	-8 608
Sum egenkapital	2	-417 362	9 392



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	4 720 000	0
Langsiktig konserngjeld 1	716 957	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 436 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 436 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 803	13 738
Annen kortsiktig gjeld	29 732	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 535</b>	<b>13 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 469 492</b>	<b>13 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>



Organisasjonsnr: 932 468 727  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av tomtene eller videreutvikling av tomtområdet, og deretter oppføring og salg. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to tomter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4946775.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



4946775.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4946775.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716957.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånene fra eierselskapene er tillagt renter, og rentekostnaden for 2024 utgjorde kr 36 957.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4946775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**




**Årsregnskap for  
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS**

Org.nr 932 468 727

**2024**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Thomas Bernlsen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Erik Gangnæs  
2025-05-19

 BankID Signing  
Nils Erik Hansen  
2025-05-19



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Resultatregnskap

	Note	2024	20.09 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 790	-8 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 790</b>	<b>-8 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 790</b>	<b>-8 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-398 040	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-398 040</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 964</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-426 754</b>	<b>-8 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-426 754	-8 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 754</b>	<b>-8 608</b>



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	4 946 775	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 946 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 775</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		105 355	23 130
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>105 355</b>	<b>23 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 355</b>	<b>23 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-435 362	-8 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 362</b>	<b>-8 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-417 362</b>	<b>9 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	4 720 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	716 957	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 436 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 803	13 738
Annen kortsiktig gjeld		29 732	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 535</b>	<b>13 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 492</b>	<b>13 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 052 130</b>	<b>23 130</b>

BJØRKELANGEN, 19.05.2025

Thomas Andre Berntsen  
styrets leder

Nils Erik Hansen  
styremedlem

Erik Gangnæs  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Thomas Berntsen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Erik Gangnæs  
2025-05-19

 BankID Signing  
Nils Erik Hansen  
2025-05-19



NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2024	20.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	716 957	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene fra eierselskapene er tillagt renter, og rentekostnaden for 2024 utgjorde kr 36 957.

### Note 2 - Egenkapital

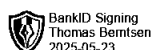
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	-8 608	9 392
Årsresultat	0	0	-426 754	-426 754
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-435 362</b>	<b>-417 362</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 946 775
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 946 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 946 775</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 720 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 946 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS  
932 468 727

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tab Gruppen	1 200	40,00	Ordinære
Gangnæs Eiendom AS	1 200	40,00	Ordinære
Neka Invest AS	600	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av tomtene eller videreutvikling av tomteområde, og deretter oppføring og salg.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av to tomter. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.