



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 038	1 976 800
Annen driftsinntekt		113 659	
Sum inntekter		2 074 697	1 976 800
Kostnader			
Varekostnad		33 502	
Lønnskostnad	2	237 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 090	188 088
Annen driftskostnad	2	1 074 152	446 014
Sum kostnader		1 658 629	634 102
Driftsresultat		416 067	1 342 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 734	11 952
Sum finansinntekter		39 734	11 952
Annen rentekostnad		2 724	13 169
Annen finanskostnad		933	
Sum finanskostnader		3 657	13 169
Netto finans		36 077	-1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		452 144	1 341 482
Skattekostnad på resultat	4	99 473	295 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 671	1 046 197
Årsresultat		352 671	1 046 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 671	1 046 197
Totalresultat		352 671	1 046 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			965 296
Avsatt til annen egenkapital		352 671	80 901
Sum overføringer og disponeringer		352 671	1 046 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 756 541	5 944 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	613 888	726 168
Sum varige driftsmidler	3	6 370 429	6 670 799
Sum anleggsmidler		6 370 429	6 670 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 899	319 610
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	967 214	156 630
Sum fordringer		1 193 114	476 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	719 622	674 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 622	674 346
Sum omløpsmidler		1 912 735	1 150 586
SUM EIENDELER		8 283 164	7 821 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum opptjent egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum egenkapital	9	7 683 510	7 330 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 290	345 291
Sum avsetninger for forpliktelser		333 290	345 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		333 290	345 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		101 428	90 413
Betalbar skatt	4	111 474	
Skyldige offentlige avgifter		32 796	54 842
Annen kortsiktig gjeld		20 666	
Sum kortsiktig gjeld		266 365	145 255
Sum gjeld		599 655	490 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 164	7 821 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579380

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 038	1 976 800
Annen driftsinntekt		113 659	
Sum inntekter		2 074 697	1 976 800
Kostnader			
Varekostnad		33 502	
Lønnskostnad	2	237 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 090	188 088
Annen driftskostnad	2	1 074 152	446 014
Sum kostnader		1 658 629	634 102
Driftsresultat		416 067	1 342 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 734	11 952
Sum finansinntekter		39 734	11 952
Annen rentekostnad		2 724	13 169
Annen finanskostnad		933	
Sum finanskostnader		3 657	13 169
Netto finans		36 077	-1 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	452 144	1 341 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 473	295 285
Årsresultat		352 671	1 046 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 671	1 046 197
Totalresultat		352 671	1 046 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			965 296
Avsatt til annen egenkapital		352 671	80 901
Sum overføringer og disponeringer		352 671	1 046 197



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 756 541	5 944 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	613 888	726 168
Sum varige driftsmidler	3	6 370 429	6 670 799
Sum anleggsmidler		6 370 429	6 670 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 899	319 610
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	967 214	156 630
Sum fordringer		1 193 114	476 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	719 622	674 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 622	674 346
Sum omløpsmidler		1 912 735	1 150 586
SUM EIENDELER		8 283 164	7 821 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum opptjent egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum egenkapital	9	7 683 510	7 330 839



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 290	345 291
Sum avsetninger for forpliktelses		333 290	345 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		333 290	345 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		101 428	90 413
Betalbar skatt	4	111 474	
Skyldige offentlige avgifter		32 796	54 842
Annen kortsiktig gjeld		20 666	
Sum kortsiktig gjeld		266 365	145 255
Sum gjeld		599 655	490 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 164	7 821 385



Organisasjonsnr: 980 053 326
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rigetjønnveien 16 AS

Årsregnskap 2023



Rigetjønnveien 16 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 961 038	1 976 800
Annen driftsinntekt		113 659	0
Sum driftsinntekter		2 074 697	1 976 800
Varekostnad		33 502	0
Lønnskostnad	2	237 886	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 090	188 088
Annen driftskostnad	2	1 074 152	446 014
Sum driftskostnader		1 658 629	634 102
Driftsresultat		416 067	1 342 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 734	11 952
Annen rentekostnad		2 724	13 169
Annen finanskostnad		933	0
Resultat av finansposter		36 077	-1 217
Resultat før skattekostnad		452 144	1 341 482
Skattekostnad på resultat	4	99 473	295 285
Årsresultat		352 671	1 046 197
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	965 296
Avsatt til annen egenkapital		352 671	80 901
Sum anvendelse		352 671	1 046 197



Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 756 541	5 944 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	613 888	726 168
Sum varige driftsmidler	3	6 370 429	6 670 799
Sum anleggsmidler		6 370 429	6 670 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 899	319 610
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	967 214	156 630
Sum fordringer		1 193 114	476 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	719 622	674 346
Sum omløpsmidler		1 912 735	1 150 586
Sum eiendeler		8 283 164	7 821 385



Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum opptjent egenkapital		7 183 510	6 830 839
Sum egenkapital	9	7 683 510	7 330 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	333 290	345 291
Sum avsetning for forpliktelser		333 290	345 291
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 428	90 413
Betalbar skatt	4	111 474	0
Skyldige offentlige avgifter		32 796	54 842
Annen kortsiktig gjeld		20 666	0
Sum kortsiktig gjeld		266 365	145 255
Sum gjeld		599 655	490 546
Sum egenkapital og gjeld		8 283 164	7 821 385

Kristiansand, 28.05.2024
Styret i Rigetjønneveien 16 AS

Jan Erik Hadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	214 050	0
Arbeidsgiveravgift	23 836	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	237 886	0
Antall årsverk	0,5	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 236 198	726 168	9 962 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		12 720	12 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 236 198	738 888	9 975 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 479 659	125 000	3 604 659
= Bokført verdi 31.12.23	5 756 539	613 888	6 370 427
Årets ordinære avskrivninger	188 090	125 000	313 090
Økonomisk levetid	40 år	6 år	



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 474	272 263
Endring i utsatt skatt	-12 001	23 022
Skattekostnad ordinært resultat	99 473	295 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 144	1 341 482
Permanente forskjeller	0	726
Endring i midlertidige forskjeller	54 554	-104 649
Avgitt konsernbidrag	0	-1 237 559
Skattepliktig inntekt	506 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 474	272 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-272 263
Sum betalbar skatt i balansen	111 474	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 469 696	1 512 936	43 240
Gevinst – og tapskonto	45 257	56 571	11 314
Sum	1 514 953	1 569 507	54 554
Grunnlag for utsatt skatt	1 514 953	1 569 507	54 554
Utsatt skatt (22 %)	333 290	345 291	12 002



Rigetjønnveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	5 756 541	5 944 631
Sum	5 756 541	5 944 631

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Andre fordringer	2023	2022
Gangdalen Invest AS	620 000	0
Sum	620 000	0

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 18 705 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigetjønneveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gangdalen Invest AS	500	100,0	100,0



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	6 830 839	7 330 839
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	352 671	352 671
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	7 183 510	7 683 510