



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919726458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 300 601	
Sum inntekter		5 300 601	
Kostnader			
Varekostnad		-557	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000 000	
Annen driftskostnad		2 308 675	7 045
Sum kostnader		4 308 118	7 045
Driftsresultat		992 483	-7 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	
Annen finansinntekt		124 553	
Sum finansinntekter		140 623	
Annen rentekostnad		1 209 000	
Annen finanskostnad		130 000	
Sum finanskostnader		1 339 000	
Netto finans		-1 198 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 894	-7 045
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 697	-3 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 197	-3 487
Årsresultat		-189 197	-3 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 197	-3 487
Totalresultat		-189 197	-3 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-189 197	
Sum overføringer og disponeringer		-189 197	-3 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 715 661	
Sum varige driftsmidler		76 715 661	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			598 869 365
Lån til foretak i samme konsern			40 427 460
Sum finansielle anleggsmidler			639 296 825
Sum anleggsmidler		76 715 661	639 296 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		691 999 248	11 366 000
Fordringer			
Kundefordringer			216 406
Andre kortsiktige fordringer		472 918	920 735
Konsernfordringer		-149	4 252 881
Sum fordringer		472 769	5 390 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 541 398	36 220 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 541 398	36 220 977
Sum omløpsmidler		721 013 415	52 976 999
SUM EIENDELER		797 729 076	692 273 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	1 080 000
Overkurs		318 917 105	318 950 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		319 991 105	320 024 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 054
Sum opptjent egenkapital			-8 054
Sum egenkapital		319 991 105	320 015 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 032 477	875 258
Sum avsetninger for forpliktelser		104 032 477	875 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		371 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		371 000 000	
Sum langsiktig gjeld		475 032 477	875 258
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			371 000 000
Leverandørgjeld		1 936 519	348 920
Annen kortsiktig gjeld		768 975	33 700
Sum kortsiktig gjeld		2 705 494	371 382 620
Sum gjeld		477 737 971	372 257 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 729 076	692 273 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504525

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 300 601	
Sum inntekter		5 300 601	
Kostnader			
Varekostnad		-557	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000 000	
Annen driftskostnad		2 308 675	7 045
Sum kostnader		4 308 118	7 045
Driftsresultat		992 483	-7 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	
Annen finansinntekt		124 553	
Sum finansinntekter		140 623	
Annen rentekostnad		1 209 000	
Annen finanskostnad		130 000	
Sum finanskostnader		1 339 000	
Netto finans		-1 198 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 894	-7 045
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 697	-3 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 197	-3 487
Årsresultat		-189 197	-3 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 197	-3 487
Totalresultat		-189 197	-3 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 487
Avsatt til annen egenkapital		-189 197	
Sum overføringer og disponeringer		-189 197	-3 487



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

76 715 661

Sum varige driftsmidler

76 715 661

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

598 869 365

Lån til foretak i samme

konsern

40 427 460

Sum finansielle

anleggsmidler

639 296 825

Sum anleggsmidler

76 715 661

639 296 825

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

691 999 248

11 366 000

Fordringer

Kundefordringer

216 406

Andre kortsiktige

fordringer

472 918

920 735

Konsernfordringer

-149

4 252 881

Sum fordringer

472 769

5 390 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 541 398

36 220 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 541 398

36 220 977

Sum omløpsmidler

721 013 415

52 976 999

SUM EIENDELER

797 729 076

692 273 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 080 000

1 080 000

Overkurs

318 917 105

318 950 000

Annen innskutt egenkapital

-6 000

-6 000



Sum innskutt egenkapital	319 991 105	320 024 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		8 054
Sum opptjent egenkapital		-8 054
Sum egenkapital	319 991 105	320 015 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	104 032 477	875 258
Sum avsetninger for forpliktelser	104 032 477	875 258
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	371 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	371 000 000	
Sum langsiktig gjeld	475 032 477	875 258
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		371 000 000
Leverandørgjeld	1 936 519	348 920
Annen kortsiktig gjeld	768 975	33 700
Sum kortsiktig gjeld	2 705 494	371 382 620
Sum gjeld	477 737 971	372 257 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	797 729 076	692 273 824



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36000.00	30.00	1080000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRYGGERIBYEN EC DAHLS HOLDING AS	36000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2020 Årsregnskap BB.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Nordrum, Steinar	BANKID	2021-03-10 14:15 GMT+1
Munkhaugen, Roar	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:44 GMT+1
Aunaas, Børge	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:59 GMT+1
Sølberg, Ivar	BANKID	2021-03-11 08:46 GMT+1
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	2021-03-12 10:29 GMT+1
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2021-03-13 09:26 GMT+1
Danielsen, Terje Roll	BANKID	2021-03-16 15:37 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



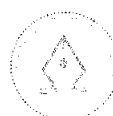
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

<i>Alle tall i hele tusen</i>	Note	2020	2019
Inntekter			
Driftsinntekter		5 301	3 875
Sum inntekter		5 301	3 875
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	2 000	1 500
Andre driftskostnader		2 308	620
Sum driftskostnader		4 308	2 120
Driftsresultat		992	1 755
Finansposter			
Renteinntekter		141	36
Rentekostnader		-1 339	-1 530
Sum finansposter		-1 198	-1 494
Resultat før skattekostnad		-206	261
Skattekostnad (- inntekt)	5	-17	100
Årsresultat		-189	161
Som disponeres slik:			
Dekket av overkursfond		33	0
Overført annen egenkapital (+ fra)	1	156	-161
Sum disponeringer		189	-161



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Balanse 31.12.

<i>Alle tall i hele tusen</i>	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,9	76 500	78 500
Anlegg under oppføring		216	0
Sum varige driftsmidler		76 716	78 500
Sum anleggsmidler		76 716	78 500
<i>Omløpsmidler</i>			
Varelager			
Utviklingseiendom	3,9	691 999	671 911
Sum varelager		691 999	671 911
Fordringer			
Kundefordringer		25	216
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	258
Andre kortsiktige fordringer	7	448	222
Sum fordringer		473	697
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 541	42 125
Sum omløpsmidler		721 013	714 733
SUM EIENDELER		797 729	793 233



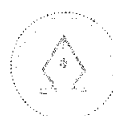
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473

**Bryggeribyen EC Dahls AS**
Årsregnskap 2020**Balanse 31.12.**

<i>Alle tall i hele tusen</i>	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 080	1 080
Overkurs	1	318 917	318 950
Annen innskutt kapital	1	-6	-6
Sum innskutt egenkapital		319 991	320 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	156
Sum opptjent egenkapital		0	156
Sum egenkapital		319 991	320 180
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	104 032	99 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	371 000	371 000
Sum langsiktig gjeld		371 000	371 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 937	1 133
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	769	1 213
Sum kortsiktig gjeld		2 705	2 346
Sum gjeld		477 738	473 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 729	793 233

Trondheim 10. mars 2021

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets lederIvar Sølberg
StyremedlemOle Petter Bjørseth
StyremedlemTerje Roll Danielsen
StyremedlemRoar Munkhaugen
StyremedlemBørge Aunaas
StyremedlemSteinar Nordrum
Daglig lederThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Kontantstrøm 01.01. - 31.12.

<i>Alle tall i hele tusen</i>	2020	2019
Kontantstrøm fra årets virksomhet		
Resultat før skattekostnad	-206	261
+ Ordinære avskrivninger	2 000	1 500
- Betalte skatter	0	0
+/- Endring i lager, kunder og leverandørposter	-19 309	-6 240
+/- Endring i tidsavgrensningsposter	3 931	2 260
Netto kontantstrøm fra årets virksomhet	-13 584	-2 219
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Investering i forretningsbygg	0	-80 000
- Netto utbetalinger fra investering i utviklingsseiendom	0	-566 656
= Netto kontantstrøm fra investeringer	0	-646 656
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Opptak av langsiktig banklån	0	371 000
+ Opptak av obligasjonslån	0	0
+ Emissjon, innbetalt egenkapital	0	320 000
= Netto kontantstrøm fra finansiering	0	691 000
= Netto endring i likvider i året	-13 584	42 125
+ Likviditetsbeholdning 01.01.	42 125	0
= Likviditetsbeholdning 31.12.	28 541	42 125
Fri del av likviditetsbeholdning	18 541	32 125
Likviditetsreserve	18 541	32 125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473

Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Oppgitte tall i notene er i hele tusen med mindre annet er angitt.

Inntektsføring

Leiekontrakter

Leieinntekter regnskapsføres i takt med inntjeningen. Forskuddsbetalt leie vises som forspiltelse og opptjent leieinntekt vises som kortiktig fordring.

Salg av varige driftsmidler

Gevinst ved salg av varige driftsmidler inngår i driftsinntekter.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som har forventet forfallstid på over et år, klassifiseres som langsiktig. Neste års kontraktsfestede avdrag vises som kortsiktig gjeld. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode, balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Utviklingseiendom

Utviklingseiendom balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Til anskaffelseskost innregnes alle direkte kostnader inklusive direkte finansieringskostnader. Oppstår netto leieinntekt fra utleie av utviklingseiendommen innregnes disse som bi-inntekter og føres til fradrag på kostpris i samsvar med regnskapsstandard for varelager. Dersom netto bi-omsetning for året er negativ vil netto kostnader bli kostnadsført.

Forretningseiendom

Forretningseiendom avskrives over økonomisk levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjeller reverserer (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt, gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt fra merverdier ved investering regnskapsføres til nåverdi. Reversering av nåverdien gjennomføres planmessig og den delen som går over resultatregnskapet kostnadsføres som finanskostnad i samsvar med regnskapsstandarden for skatt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter regnskapsføres i utgangspunktet til virkelig verdi, med verdiendring over resultatet. I den grad instrumentet har til hensikt å sikre verdien eller fremtidige kontantstrømmer knyttet til en annen finansiell eiendel eller gjeld benyttes sikringsbokføring.

Estimater

Regnskapet er basert på en rekke estimater. Virkningene av estimatendringer resultatføres som ordinære poster.

Betingede utfall

Betinget tap er kostnadsført dersom det er sannsynlig og kvantifiserbart. Betinget vinning som er sannsynlig og betinget tap som er mindre sannsynlig, er ikke resultatført, men informert om i note.

Sammenligningstall

Ved eventuelle endringer i presentasjonen i forhold til tidligere år, omarbeides sammenligningstallene tilsvarende. Ved fusjon er sammenligningstallene omarbeidet.

Kontantstrømanalyse

Som kontante midler regnes innskudd i bank eller tilsvarende finansieringsinstitusjon inkludert bundene midler. Innvilget, ikke opptrukket kassekredit regnes ikke som likvider, men vises på egen linje under likviditetsbeholdning som del av likviditetsreserven.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS

Årsregnskap 2020

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	2019	Resultat	Utbytte	2020
Aksjekapital	1 080			1 080
Overkurs	318 950	-33		318 917
Annen innskutt egenkapital	-6			-6
Annen egenkapital	156	-156		0
Sum	320 180	-189	0	319 991

Bryggeribyen EC Dahls AS har kun en aksjeklasse ved årsskiftet. Pålydende pr. aksje er kr. 30

Selskapets aksjonærer er:	Org.nr.	Eierprosent	Antall	Pålydende	Andel AK
Bryggeribyen EC Dahls Holding AS	919 726 431	100 %	36 000	30	1 080 000
Sum		100 %	36 000		1 080 000

Det er ikke utstedt noen form for tegningsrettigheter eller opsjoner.

Note 2 - Virksomhetsområder, store enkelttransaksjoner

Selskapets virksomhet er utvikling og utbygging av en eiendom liggende ved Nyhavna i Trondheim kommune. På eiendommen er det også utleie av forretningsbygg i en langsiktig leieavtale.

I 2020 ble det gjennomført fusjon med det heleide datterselskapet Bryggerikvartalet EC Dahls Drift AS. Tallene for 2019 er omarbeidet slik at de er sammenlignbare.

Note 3 - Utviklingseiendom

Eiendom	Sted	Kostpris	Verdi	Verdi
		2020	2020	2019
G.nr. 415 b.nr 102 og b.nr 57	Trondheim	691 999	691 999	671 911



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS Årsregnskap 2020

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 4 - Forretningsbygg og varige driftsmidler

Hovedmetoden for fordeling av anskaffelseskost over driftsmidlets levetid er den lineære metode.

	Tomt	Tekn. anl.	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	15 000	9 000	56 000	80 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 000	9 000	56 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	450	1 050	1 500
Årets avskrivninger	0	600	1 400	2 000
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 050	2 450	3 500
Balansført verdi 01.01	15 000	8 550	54 950	78 500
Netto endringer ovenfor	0	-600	-1 400	-2 000
Balansført verdi 31.12.	15 000	7 950	53 550	76 500
<i>Økonomisk levetid</i>		<i>15 år</i>	<i>40 år</i>	

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17	100
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-17	100

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	-206	261
Endring i midlertidige forskjeller	-10 935	-3 767
Permanente forskjeller	130	201
Konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag (negativ verdi fremføres)	-11 011	-3 305

Spesifisering av betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt, årets aktivitet	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skattegjeld i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS Årsregnskap 2020

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

	2020	2019
Avvik skattekostnad		
22% beregnet skatt av resultat før skatt	-45	57
Skattekostnad i resultatregnskapet	-17	100
Avvik	-29	-43
<i>Forklares med</i>		
22% av permanente forskjeller	29	43
Netto avvik	0	0

	2020	2019
Midlertidige forskj. og undersk. til fremf.		
Driftsmidler	-8 354	-10 961
Varelager	15 611	7 284
Regnskapsmessige merverdier fra erverv av eiendommen	660 545	660 545
Skattemessig underskudd til fremføring	-14 316	-3 305
Netto forskjeller	653 487	653 563

Utsatt skatt / - skattefordel av Netto forskjeller nominelt	143 767	143 784
Ikke oppført utsatt skatt grunnet nåverdi betraktning	-39 735	-44 077
Balanseført utsatt skatt/-utsatt skattefordel	104 032	99 706

Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
---	----------	----------

Note 6 - Poster mot datter-, felleskontrollert og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Bryggeribyen EC Dahls Holding AS	0	258
Sum kortsiktige fordringer	0	258

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	448	222
Sum kortsiktige fordringer	448	222

Note 8 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Selskapet har gjennom finansieringsavtalene krav om minimum 10 MNOK i fri likviditet. Ut over dette er alt bankinnskudd



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Bryggeribyen EC Dahls AS Årsregnskap 2020

Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

Note 9 - Finansiering

Rentebærende langsiktig gjeld sikret med pant	2020	2019
Pantelån i bank 2-4% rente, løptid til februar 2024*	371 000	371 000
Sum rentebærende gjeld sikret med pant	371 000	371 000

* Lånet er avdragsfritt frem til opphørstidspunkt.

Renteswap inngått for 125 MNOK 10 år frem til 2030 på rente 1,7 % pluss margin

Balanseført verdi, eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Forretningsbygg med tomt	76 500	78 500
Utviklingseiendom	691 999	671 911
Sum balanseført verdi	768 499	750 411

Note 10- Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte driftskostnader	453	845
Forskudd fra kunder	66	84
Forskudd fra selger til dekning av etterfølgende kostnader	250	250
Påløpte renter banklån	0	34
Sum	769	1 213

Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret eller ledende personer i 2020 eller 2019

	2020	2019
Revisjonshonorar, eks mva	52	5
Andre attestasjonsoppgaver, eks mva	21	0
Bistand	0	0
Sum utbetalinger til valgt revisor	72	5

Note 12 - Betingede utfall

Det er ikke kommet hendelser i 2021 som påvirker regnskapsavleggelsen for 2020, eller andre forhold som er vesentlige for regnskapsavleggelsen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7A9D500173E04E3CB2F45B523595A473



Til generalforsamlingen i Bryggeribyen EC Dahls AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryggeribyen EC Dahls AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Bryggeribyen EC Dahls Holding AS
06/01/2021 13:24:58



Uavhengig revisors beretning - Bryggeribyen EC Dahls AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Bryggeribyen EC Dahls Holding AS
06/01/2021 13:24:58

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bryggeribyen EC Dahls AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-17 08:22

Bryggeribyen EC Dahls Holding AS
06/01/2021 13:24:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.