



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 488	2 053 619
Sum inntekter		1 978 488	2 053 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	388 957
Annen driftskostnad		222 949	191 925
Sum kostnader		611 907	580 882
Driftsresultat		1 366 581	1 472 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 245	8 621
Sum finansinntekter		18 245	8 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 884	242 446
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		253 019	242 446
Netto finans		-234 775	-233 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 806	1 238 912
Skattekostnad på resultat		249 027	272 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 779	966 351
Årsresultat		882 779	966 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 779	966 351
Totalresultat		882 779	966 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		882 779	966 351
Sum overføringer og disponeringer		882 779	966 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 808 895	14 188 052
Sum varige driftsmidler		13 808 895	14 188 052
Sum anleggsmidler		13 808 895	14 188 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		427 628	187 682
Sum fordringer		427 628	187 682
Sum omløpsmidler		427 628	187 682
SUM EIENDELER		14 236 523	14 375 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 438 493	5 555 714
Sum opptjent egenkapital		6 438 493	5 555 714
Sum egenkapital		6 598 493	5 715 714
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 537	268 813
Sum avsetninger for forpliktelser		234 537	268 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 234 537	8 268 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 247	6 409
Betalbar skatt		283 303	305 129
Skyldig offentlige avgifter		71 165	79 092
Annen kortsiktig gjeld		778	578
Sum kortsiktig gjeld		403 493	391 208
Sum gjeld		7 638 030	8 660 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 523	14 375 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437437

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 488	2 053 619
Sum inntekter		1 978 488	2 053 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	388 957
Annen driftskostnad		222 949	191 925
Sum kostnader		611 907	580 882
Driftsresultat		1 366 581	1 472 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 245	8 621
Sum finansinntekter		18 245	8 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 884	242 446
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		253 019	242 446
Netto finans		-234 775	-233 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 806	1 238 912
Skattekostnad på resultat		249 027	272 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 779	966 351
Årsresultat		882 779	966 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 779	966 351
Totalresultat		882 779	966 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		882 779	966 351
Sum overføringer og disponeringer		882 779	966 351



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 808 895	14 188 052
Sum varige driftsmidler		13 808 895	14 188 052
Sum anleggsmidler		13 808 895	14 188 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		427 628	187 682
Sum fordringer		427 628	187 682
Sum omløpsmidler		427 628	187 682
SUM EIENDELER		14 236 523	14 375 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 438 493	5 555 714
Sum opptjent egenkapital		6 438 493	5 555 714
Sum egenkapital		6 598 493	5 715 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 537	268 813
Sum avsetninger for forpliktelser		234 537	268 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 234 537	8 268 813



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 247	6 409
Betalbar skatt	283 303	305 129
Skyldig offentlige avgifter	71 165	79 092
Annen kortsiktig gjeld	778	578
Sum kortsiktig gjeld	403 493	391 208
Sum gjeld	7 638 030	8 660 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 236 523	14 375 734



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Usterud, Thor
Syrdalen, Peder
Bøhn, Torgny

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

05-05-2023 13:53
07-05-2023 10:04
05-05-2023 14:01

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Kvitfjellveien AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 978 488	2 053 619
Sum driftsinntekter		1 978 488	2 053 619
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	222 949	191 925
Ordinær avskrivning	5	388 957	388 957
Sum driftskostnader		611 907	580 882
Driftsresultat		1 366 581	1 472 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 245	8 621
Rentekostnader til foretak i samme konsern		252 884	242 446
Rentekostnader		135	0
Netto finanskostnader		-234 775	-233 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 806	1 238 912
Skattekostnad	4	249 027	272 581
Årsresultat		882 779	966 351
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	882 779	966 351
Overføringer og disponeringer		882 779	966 351



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>13 808 895</u>	<u>14 188 052</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 808 895</u>	<u>14 188 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 808 895</u>	<u>14 188 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>427 628</u>	<u>187 682</u>
Sum fordringer		<u>427 628</u>	<u>187 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 628</u>	<u>187 682</u>
SUM EIENDELER		<u>14 236 523</u>	<u>14 375 734</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 438 493	5 555 714
Sum opptjent egenkapital		6 438 493	5 555 714
Sum egenkapital		6 598 493	5 715 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	234 537	268 813
Sum avsetning for forpliktelser		234 537	268 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	48 247	6 409
Betalbar skatt	4	283 303	305 129
Skyldige offentlige avgifter		71 165	79 092
Annen kortsiktig gjeld	8	778	578
Sum kortsiktig gjeld		403 493	391 208
Sum gjeld		7 638 030	8 660 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 523	14 375 734

Lillesand, 30. april 2023
I styret for Kvitfjellveien AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Thor Usterud
Styremedlem

Torgny Bøhn
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kvitfjellveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 978 488 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	283 303	305 129
Endring utsatt skatt	-34 276	-32 569
Skattekostnad ordinært resultat	249 027	272 561
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 131 806	1 238 912
Endring i midlertidige forskjeller	155 800	148 039
Permanente forskjeller	135	0
Årets skattegrunnlag	1 287 741	1 386 951
Betalbar skatt	283 303	305 129
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 118 384	1 287 260
Gevinst- og tapskonto	-52 308	-65 384
Netto midlertidige forskjeller	1 066 076	1 221 876
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	234 537	268 813
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	268 813	301 381
Innregnet mot resultat	-34 276	-32 569
Balanse 31.12	234 537	268 813

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 991 341
Årets tilgang	9 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 001 141
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	4 803 289
Årets avskrivninger	388 957
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	5 192 246
Bokført verdi 31.12.2022	13 808 895
Økonomisk levetid (år)	10-50 År
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 160 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 160 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	160 000	5 555 714	5 715 714
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	882 779	882 779



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Egenkapital 31.12.2022	160 000	6 438 493	6 598 493
------------------------	---------	-----------	-----------

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	361 070	60 122

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 800	4 240	778	578	7 000 000	8 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveie


Navn Dato
Usterud, Thor 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Usterud, Thor
PA MOBIL

Navn Dato
Syrdalen, Peder 2023-05-07

Identifikasjon

 bankID Syrdalen, Peder
PA MOBIL

Navn Dato
Bøhn, Torgny 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Bøhn, Torgny
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvitfjellveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjellveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 1SDWY-NWVMT-WUNNV-4YBNF-FNLPZ-TIAGL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvitfjellveien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 1SDWY-NWVM1-WUNNV-4YBNF-FNLFP2-TIAGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SDWY-NWVM1-WUNNV-4YBNF-FNLP2-TIAGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>