



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 550	181 206
Annen driftsinntekt		83 482	119 050
Sum inntekter		206 032	300 256
Kostnader			
Varekostnad		0	7 708
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 753	111 491
Annen driftskostnad		105 651	192 812
Sum kostnader		209 404	312 011
Driftsresultat		-3 372	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 500	77 273
Sum finanskostnader		92 500	77 273
Netto finans		-92 500	-77 273
Resultat før skattekostnad		-95 872	-89 027
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-95 872	-89 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 872	-89 027
Sum overføringer og disponeringer		-95 872	-89 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 162 728	1 266 481
Sum varige driftsmidler		1 162 728	1 266 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 162 728	1 266 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	39 000
Sum fordringer		35 500	39 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 536
Sum omløpsmidler		35 500	48 536
SUM EIENDELER		1 198 228	1 315 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	468 393	372 521
Sum opptjent egenkapital		-468 393	-372 521
Sum egenkapital		-168 393	-72 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	955 756	1 012 384
Sum annen langsiktig gjeld		955 756	1 012 384
Sum langsiktig gjeld		955 756	1 012 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 906	70 150
Skyldige offentlige avgifter		16 810	19 832
Annen kortsiktig gjeld		306 152	285 172
Sum kortsiktig gjeld		410 868	375 153
Sum gjeld		1 366 624	1 387 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 231	1 315 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753322

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 550	181 206
Annen driftsinntekt		83 482	119 050
Sum inntekter		206 032	300 256
Kostnader			
Varekostnad		0	7 708
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 753	111 491
Annen driftskostnad		105 651	192 812
Sum kostnader		209 404	312 011
Driftsresultat		-3 372	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 500	77 273
Sum finanskostnader		92 500	77 273
Netto finans		-92 500	-77 273
Resultat før skattekostnad		-95 872	-89 027
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-95 872	-89 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 872	-89 027
Sum overføringer og disponeringer		-95 872	-89 027



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	
Sum varige driftsmidler	1 162 728	1 266 481

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	1 162 728	1 266 481
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer	35 500	39 000
Sum fordringer	35 500	39 000

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	9 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	9 536

Sum omløpsmidler	35 500	48 536
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 198 228	1 315 017
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 9	
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	
Sum opptjent egenkapital	-468 393	-372 521



Sum egenkapital	-168 393	-72 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	955 756	1 012 384
Sum annen langsiktig gjeld	955 756	1 012 384
Sum langsiktig gjeld	955 756	1 012 384
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 906	70 150
Skyldige offentlige avgifter	16 810	19 832
Annen kortsiktig gjeld	306 152	285 172
Sum kortsiktig gjeld	410 868	375 153
Sum gjeld	1 366 624	1 387 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 231	1 315 016



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827799.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827799.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162728.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
640256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
955756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1162728.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MELØY EIENDOM AS
921717768
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 550	181 206
Annen driftsinntekt		83 482	119 050
Sum driftsinntekter		206 032	300 256
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-103 753	-111 491
Annen driftskostnad		-105 651	-192 812
Sum driftskostnader		-209 404	-312 011
Driftsresultat		-3 372	-11 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 500	-77 273
Sum finanskostnader		-92 500	-77 273
Netto finans		-92 500	-77 273
Resultat før skattekostnad		-95 872	-89 027
Årsresultat		-95 872	-89 027
Overføringer			
Udekket tap		-95 872	-89 027
Sum overføringer		-95 872	-89 027



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 162 728	1 266 481
Sum varige driftsmidler		1 162 728	1 266 481
Sum anleggsmidler		1 162 728	1 266 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	39 000
Sum fordringer		35 500	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 536
Sum omløpsmidler		35 500	48 536
SUM EIENDELER		1 198 228	1 315 017



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-468 393	-372 521
Sum opptjent egenkapital		-468 393	-372 521
Sum egenkapital		-168 393	-72 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	955 756	1 012 384
Sum annen langsiktig gjeld		955 756	1 012 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 906	70 150
Skyldige offentlige avgifter		16 810	19 832
Annen kortsiktig gjeld		306 152	285 172
Sum kortsiktig gjeld		410 868	375 153
Sum gjeld		1 366 624	1 387 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 231	1 315 016

Meløy, 17.10.2024

Stian Christensen
styrets leder

Øyvind Gjersvik
styremedlem



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Note 3 - Lønnskostnader

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 827 799
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 827 799
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-665 071
Balanseført verdi per 31.12.	1 162 728
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 753

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-95 872	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 307	0
Skattepliktig inntekt	-73 565	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-138 389	-160 696	22 307
Fremførbart underskudd	-252 816	-326 381	73 565
Netto forskjeller	-391 205	-487 077	95 872
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	391 205	487 077	-95 872
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	640 256
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	955 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 162 728
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Meløy Adventure AS	150	50,00	Ordinære
Stian Christensen	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



MELØY EIENDOM AS
921 717 768

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-372 521	-72 521
Årsresultat	0	-95 872	-95 872
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-468 393	-168 393

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Store deler av kortsiktig gjeld er til aksjonærer.